

Linderweg 10/13, 8740 Zeltweg | Wohnung | Objektnummer: 1688/126

## Helle, sanierte Dachgeschoßwohnung mit Fernblick



Ihre Ansprechpartnerin

**Julia König**

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

| [j.koenig@geboes.at](mailto:j.koenig@geboes.at)

| [www.geboes.at/](http://www.geboes.at/)

## Helle, sanierte Dachgeschoßwohnung mit Fernblick



### Lage

Die Wohnhausanlage am Linderweg 8-10 in Zeltweg besticht durch ihre verkehrstechnisch gute Lage. Das Wohnhaus befindet sich direkt neben dem Murradweg. Nahversorger und Bahnhof sind auch fußläufig schnell erreichbar.

### Beschreibung

Zeltweg, die Heimat sportlicher Aktivitäten und Wiege des Motorsports! In dieser florierenden Stadt lässt es sich besonders gut leben. Egal ob man dabei das Land, die Natur oder kulinarischen Spezialitäten der Region genießt. In Zeltweg ist für jeden etwas dabei. Und glücklich schätzen dürfen sich jene, die hier wohnen.

### **Zeltweg, Linderweg 10/13**


In diesem lebenswerten Ort vergibt die gebös eine schöne, teilsanierte 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung.

Die Dachgeschoßwohnung besteht aus einem zentral gelegenen Vorraum, einer Küche, drei Zimmer, einem Tageslichtbad mit Dusche und einem getrennten WC mit Fenster.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

-> Besonderheit: Die Heizkosten sind bei dieser Wohnung in der Miete enthalten!

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 70,89 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	1. DG	Beziehbar:	sofort
Zimmer:	3	Mietdauer:	unbefristet
Bäder:	1	Möbiliar:	Bad
Keller:	1	Heizung:	Etagenheizung
		Lagebewertung:	gut
		Zustand:	teilsaniert
		Ausrichtung:	Ostwesten
		Letzte Sanierung:	2025
		Energieausweis	
		Gültig bis:	25.07.2034
		HWB:	 109,2 kWh/m <sup>2</sup> a
		fGEE:	 1,52

## Ausstattung

Bauweise:	Massiv	WCs:	Getrennte Toiletten
Dachform:	Satteldach	Bad:	Bad mit Fenster, Dusche
Befuerung:	Gas	Extras:	Abstellraum

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	706,00 €	Kaution:	1.500,00 €
Miete pro m <sup>2</sup> (exkl. USt.):	9,96 €		
Miete:	706,00 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	706,00 €		



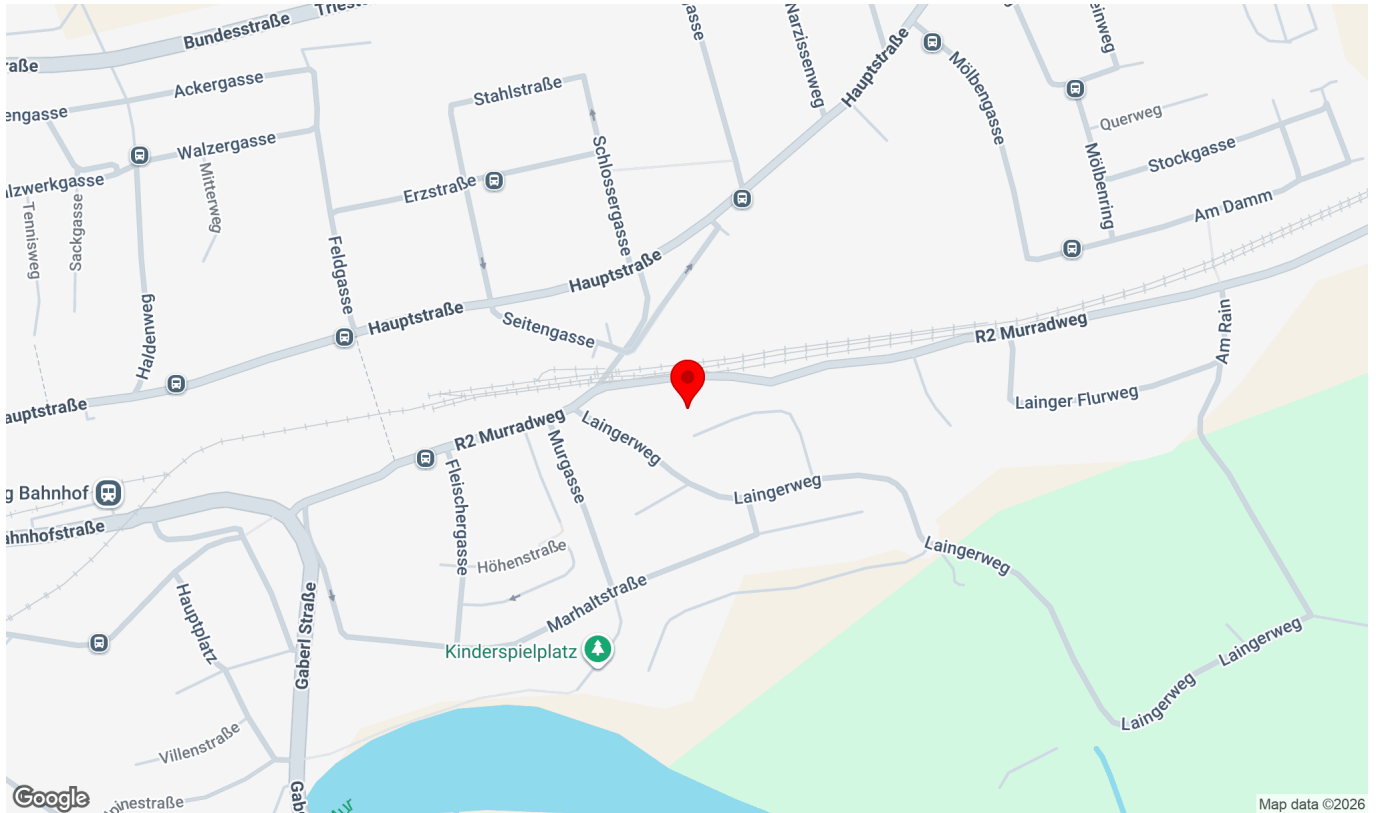
## Weitere Fotos





## Lage

Linderweg 10/13, 8740 Zeltweg



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	175 m
Apotheke	225 m
Krankenhaus	1.625 m

### Nahversorgung

Supermarkt	400 m
Bäckerei	825 m
Einkaufszentrum	425 m

### Verkehr

Bus	300 m
Autobahnanschluss	2.900 m
Bahnhof	725 m
Flughafen	1.875 m

### Kinder & Schulen

Schule	750 m
Kindergarten	500 m

### Sonstige

Bank	475 m
Geldautomat	475 m
Post	950 m
Polizei	4.575 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap