

Hangweg 14/13, 8740 Zeltweg | Wohnung | Objektnummer: 1688/259

# Ideale Wohnung für Paare oder Singles



Ihre Ansprechpartnerin

**Julia König**

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

| [j.koenig@geboes.at](mailto:j.koenig@geboes.at)

| [www.geboes.at/](http://www.geboes.at/)

## Ideale Wohnung für Paare oder Singles



### Lage

Die Wohnhausanlage am Hangweg 11-15 in Zeltweg besticht durch ihre verkehrstechnisch gute Lage. Durch die zentrumsnahe Lage sind Nahversorger, Schule, Kindergarten und Bahnhof sehr gut erreichbar.

### Beschreibung

Zeltweg, die Heimat sportlicher Aktivitäten und Wiege des Motorsports! In dieser florierenden Stadt lässt es sich besonders gut leben. Egal ob man dabei das Land, die Natur oder kulinarischen Spezialitäten der Region genießt. In Zeltweg ist für jeden etwas dabei. Und glücklich schätzen dürfen sich jene, die hier wohnen.



### **Zeltweg, Hangweg 14/13**

In diesem lebenswerten Ort vergibt die gebös eine schöne, teilsanierte 1-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche mit Abstellraum, einem Zimmer und einem Bad mit Dusche und WC. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

-> Besonderheit: Die Heizkosten sind bei dieser Wohnung in der Miete enthalten!

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 36,8 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	3. Etage	Beziehbar:	sofort
Zimmer:	1	Mietdauer:	unbefristet
Bäder:	1	Mobiliar:	Bad
Keller:	1	Heizung:	Etagenheizung
		Lagebewertung:	gut
		Zustand:	teilsaniert
		Letzte Sanierung:	2025
		Energieausweis	
		Gültig bis:	25.07.2034
		HWB:	 108,3 kWh/m <sup>2</sup> a
		fGEE:	 1,58

## Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Bad:	Dusche, Bad mit WC
Dachform:	Satteldach	Extras:	Abstellraum
Befeuerung:	Gas		

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	365,00 €	Kautions:	1.500,00 €
Miete pro m <sup>2</sup> (exkl. USt.):	9,92 €		
Miete:	365,00 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	365,00 €		

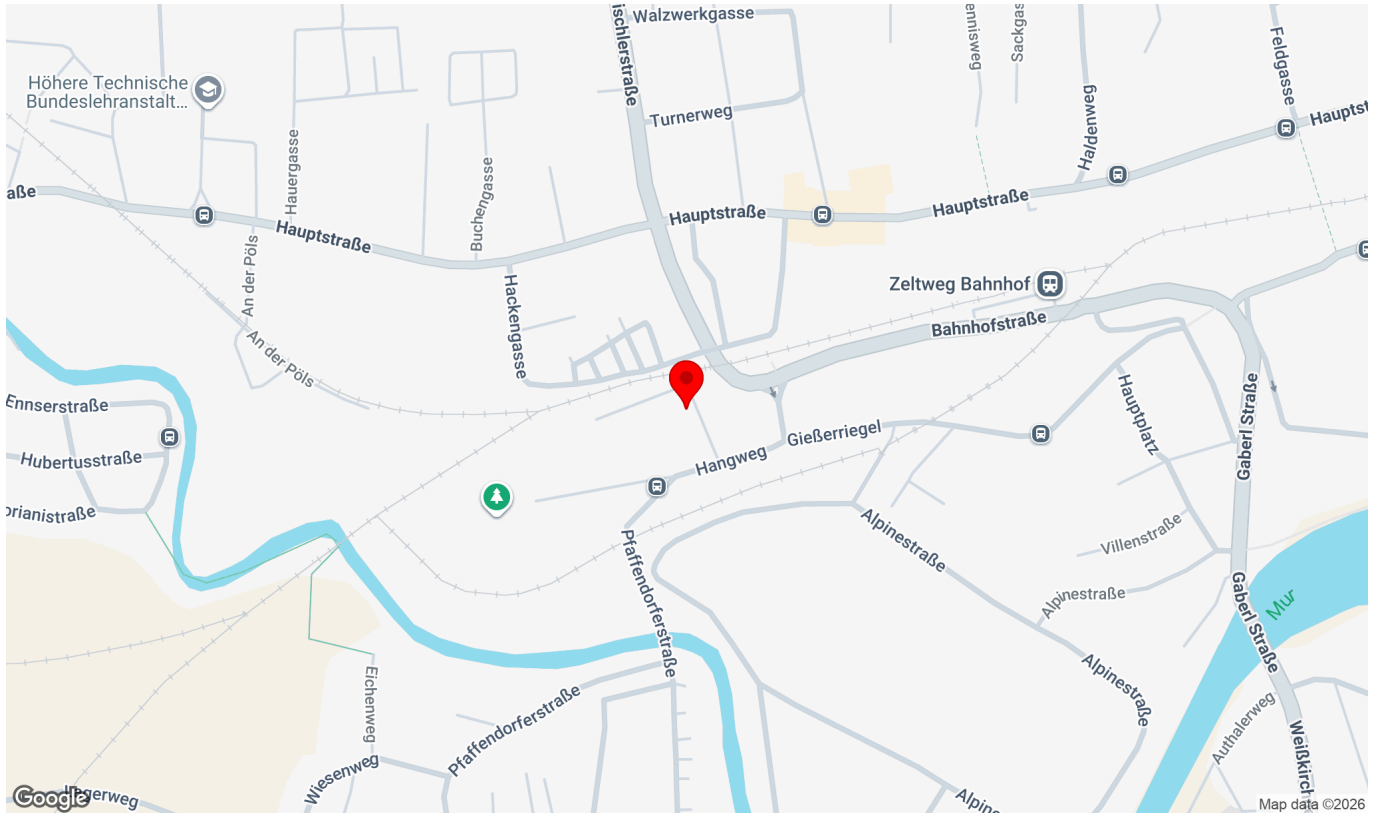


## Weitere Fotos



## Lage

Hangweg 14/13, 8740 Zeltweg



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	225 m
Apotheke	425 m
Krankenhaus	550 m

### Nahversorgung

Supermarkt	250 m
Bäckerei	425 m
Einkaufszentrum	775 m

### Verkehr

Bus	125 m
Autobahnanschluss	2.050 m
Bahnhof	475 m
Flughafen	1.675 m

### Kinder & Schulen

Schule	425 m
Kindergarten	450 m

### Sonstige

Bank	250 m
Geldautomat	250 m
Post	250 m
Polizei	4.075 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap