

Hangweg 14/12, 8740 Zeltweg | Wohnung | Objektnummer: 1688/258

# Teilsanierte Single-Wohnung in Zeltweg



Ihre Ansprechpartnerin

**Julia König**

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

| [j.koenig@geboes.at](mailto:j.koenig@geboes.at)

| [www.geboes.at/](http://www.geboes.at/)

## Teilsanierte Single-Wohnung in Zeltweg



### Lage

Die Wohnhausanlage am Hangweg 11-15 in Zeltweg besticht durch ihre verkehrstechnisch gute Lage. Durch die zentrumsnahe Lage sind Nahversorger, Schule, Kindergarten und Bahnhof sehr gut erreichbar.

### Beschreibung

Zeltweg, die Heimat sportlicher Aktivitäten und Wiege des Motorsports! In dieser florierenden Stadt lässt es sich besonders gut leben. Egal ob man dabei das Land, die Natur oder kulinarischen Spezialitäten der Region genießt. In Zeltweg ist für jeden etwas dabei. Und glücklich schätzen dürfen sich jene, die hier wohnen.



### **Zeltweg, Hangweg 14/12**

In diesem lebenswerten Ort vergibt die gebös eine schöne, teilsanierte 1-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche mit Abstellraum, einem Zimmer und einem Bad mit Dusche und WC. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

-> Besonderheit: Die Heizkosten sind bei dieser Wohnung in der Miete enthalten!

## Eckdaten

|             |                          |                   |  |
|-------------|--------------------------|-------------------|--|
| Wohnfläche: | ca. 33,26 m <sup>2</sup> | Nutzungsart:      | Wohnen   |
| Etage:      | 3. Etage                 | Beziehbar:        | sofort   |
| Zimmer:     | 1                        | Mietdauer:        | unbefristet  |
| Bäder:      | 1                        | Mobiliar:         | Bad  |
| Keller:     | 1                        | Heizung:          | Etagenheizung  |
|             |                          | Lagebewertung:    | gut  |
|             |                          | Zustand:          | teilsaniert  |
|             |                          | Letzte Sanierung: | 2025   |
|             |                          | Energieausweis    |  |
|             |                          | Gültig bis:       | 25.07.2034   |
|             |                          | HWB:              |  108,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
|             |                          | fGEE:             |  1,58                       |

## Ausstattung

|             |            |         |                    |
|-------------|------------|---------|--------------------|
| Bauweise:   | Massiv     | Bad:    | Dusche, Bad mit WC |
| Dachform:   | Satteldach | Extras: | Abstellraum        |
| Befeuerung: | Gas        |         |                    |

## Preisinformationen

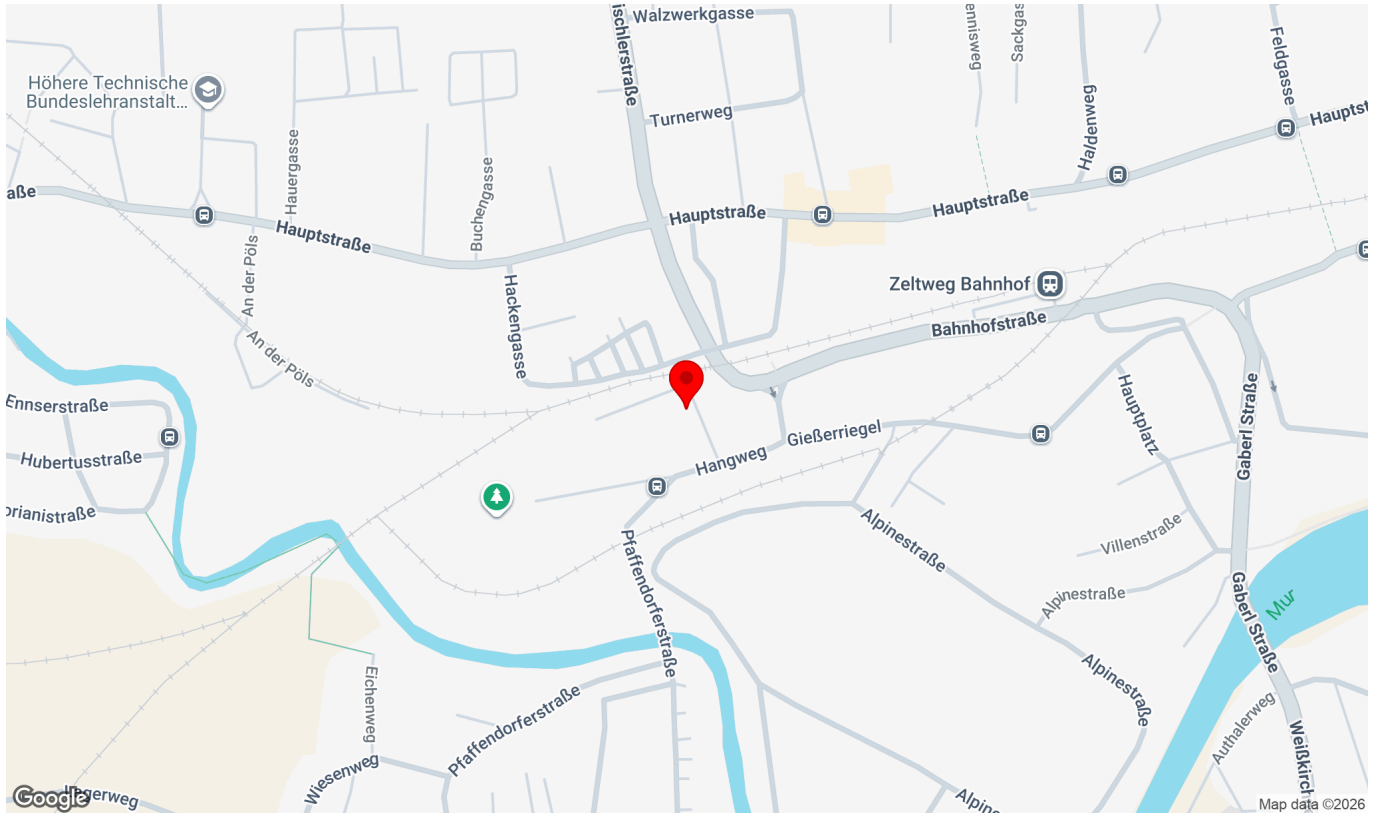
|  |          |           |            |
|--|----------|-----------|------------|
| Gesamtmiete:                           | 370,00 € | Kautions: | 1.500,00 € |
| Miete pro m <sup>2</sup> (exkl. USt.): | 11,12 €  |           |            |
| Miete:                                 | 370,00 € |           |            |
| Monatliche Gesamtbelastung:            | 370,00 € |           |            |

## Weitere Fotos



## Lage

Hangweg 14/12, 8740 Zeltweg



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

|             |       |
|-------------|-------|
| Arzt        | 225 m |
| Apotheke    | 425 m |
| Krankenhaus | 550 m |

### Nahversorgung

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Supermarkt      | 250 m |
| Bäckerei        | 425 m |
| Einkaufszentrum | 775 m |

### Verkehr

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Bus               | 125 m   |
| Autobahnanschluss | 2.050 m |
| Bahnhof           | 475 m   |
| Flughafen         | 1.675 m |

### Kinder & Schulen

|              |       |
|--------------|-------|
| Schule       | 425 m |
| Kindergarten | 450 m |

### Sonstige

|             |         |
|-------------|---------|
| Bank        | 250 m   |
| Geldautomat | 250 m   |
| Post        | 250 m   |
| Polizei     | 4.075 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap