

Linderweg 8/13, 8740 Zeltweg | Wohnung | Objektnummer: 1688/119

# Helle, schön sanierte Dachgeschoßwohnung



Ihre Ansprechpartnerin

**Julia König**

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

| [j.koenig@geboes.at](mailto:j.koenig@geboes.at)

| [www.geboes.at/](http://www.geboes.at/)

## Helle, schön sanierte Dachgeschoßwohnung



### Lage

Die Wohnhausanlage am Linderweg 8-10 in Zeltweg besticht durch ihre verkehrstechnisch gute Lage. Das Wohnhaus befindet sich direkt neben dem Murradweg. Nahversorger und Bahnhof sind auch fußläufig schnell erreichbar.

### Beschreibung

Zeltweg, die Heimat sportlicher Aktivitäten und Wiege des Motorsports! In dieser florierenden Stadt lässt es sich besonders gut leben. Egal ob man dabei das Land, die Natur oder kulinarischen Spezialitäten der Region genießt. In Zeltweg ist für jeden etwas dabei. Und glücklich schätzen dürfen sich jene, die hier wohnen.

### **Zeltweg, Linderweg 8/13**



In diesem lebenswerten Ort vergibt die gebös eine schöne, teilsanierte 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung.

Die Dachgeschoßwohnung besteht aus einem Vorraum, einer Wohnküche, einem Zimmer, einem Tageslichtbad mit Badewanne und einem getrennten WC mit Fenster.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

-> Besonderheit: Die Heizkosten sind bei dieser Wohnung in der Miete enthalten!

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 52,25 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	1. DG	Beziehbar:	sofort
Zimmer:	2	Mietdauer:	unbefristet
Bäder:	1	Mobiliar:	Bad
WCs:	1	Heizung:	Etagenheizung
Keller:	1	Lagebewertung:	gut
		Zustand:	teilsaniert
		Ausrichtung:	Ostwesten
		Letzte Sanierung:	2025
		Energieausweis	
		Gültig bis:	25.07.2034
		HWB:	 109,2 kWh/m <sup>2</sup> a
		fGEE:	 1,52

## Ausstattung

Bauweise:	Massiv	WCs:	Getrennte Toiletten
Dachform:	Satteldach	Bad:	Bad mit Fenster, Badewanne
Befeuerung:	Gas	Extras:	Abstellraum

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	517,00 €	Kautions:	1.500,00 €
Miete pro m <sup>2</sup> (exkl. USt.):	9,89 €		
Miete:	517,00 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	517,00 €		



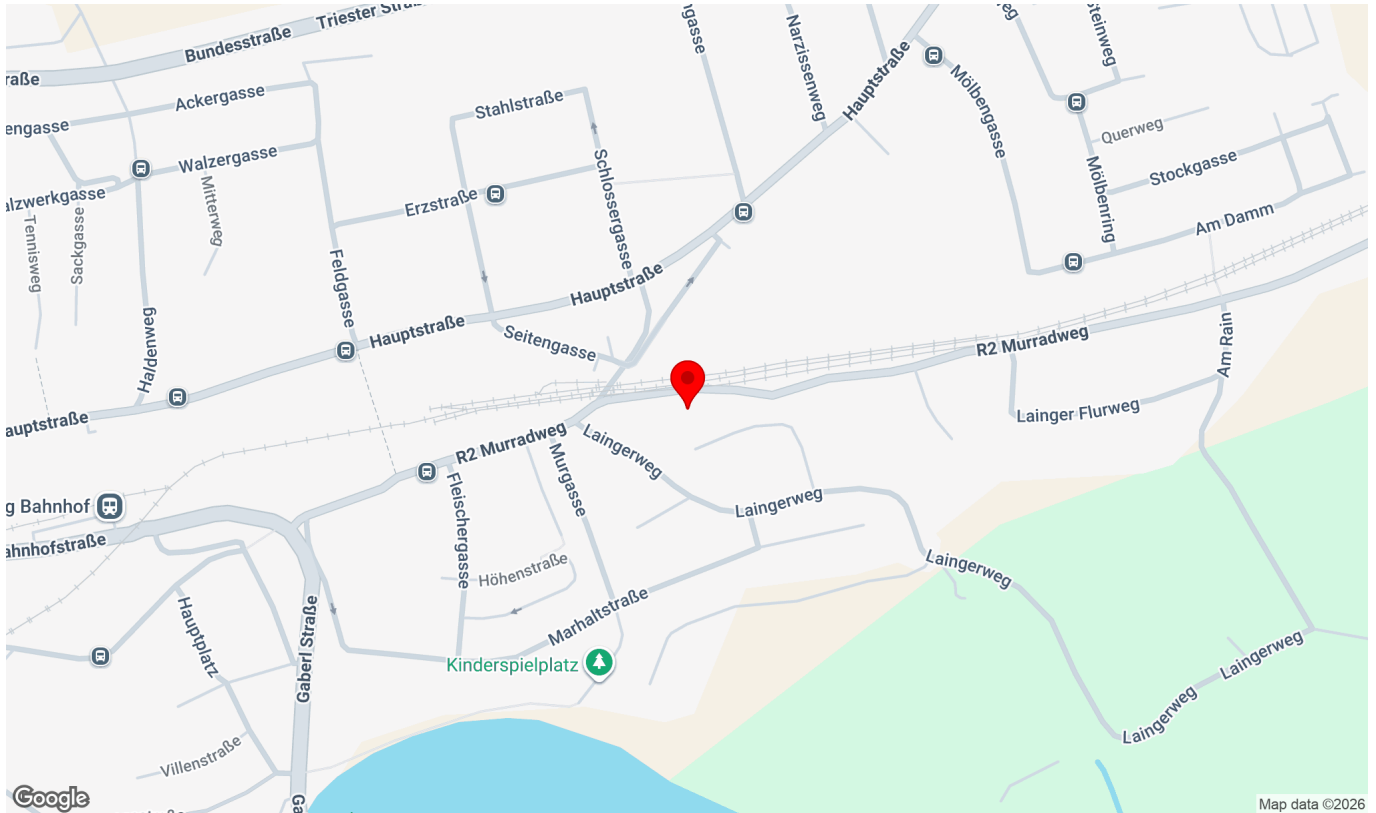
## Weitere Fotos





## Lage

Linderweg 8/13, 8740 Zeltweg



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	175 m
Apotheke	225 m
Krankenhaus	1.625 m

### Nahversorgung

Supermarkt	400 m
Bäckerei	825 m
Einkaufszentrum	425 m

### Verkehr

Bus	275 m
Autobahnanschluss	2.875 m
Bahnhof	725 m
Flughafen	1.875 m

### Kinder & Schulen

Schule	775 m
Kindergarten	500 m

### Sonstige

Bank	475 m
Geldautomat	475 m
Post	950 m
Polizei	4.575 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap