

Sölsnitzstraße, 8641 Sankt Marein im Mürztal | Projektnummer: 1688/48

Reihenhäuser in St. Marein im Mürztal



Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

| j.koenig@geboes.at

| www.geboes.at/

Reihenhäuser in St. Marein im Mürztal



Lage

Diese attraktive Reihenhausanlage liegt in der ruhigen Sölsnitzstraße in Sankt Marein im Mürztal, umgeben von der malerischen Natur der Steiermark. Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur: Ein Arzt, eine Apotheke, ein Supermarkt sowie eine Bank und ein Geldautomat sind in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich Bus und Bahnhof, sowie der Autobahnanschluss machen diese Gegend besonders lebenswert.

Beschreibung

15 neue Reihenhäuser in Sankt Marein im Mürztal

Jedes der modernen Häuser verfügt über einen direkt zugeordneten Außenraum in Form einer Terrasse mit anschließendem Garten im Erdgeschoss und einer großen Dachterrasse im Obergeschoss. Zu jedem Haus gehören auch ein Geräteschrank auf der Terrasse im Erdgeschoss sowie zwei Autoabstellplätze im Freien und ein kleiner Müllplatz direkt vor dem Haus.

- 15 freifinanzierte Reihenhäuser
- Größe 89 m² bzw. 107 m²
- Terrasse mit Garten und Dachterrasse
- pro Haus 2 Autoabstellplätze im Freien
- Sofortkauf oder Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren

Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte direkt den zuständigen Makler:

Richard Böhm

M: +43 664 6000 8254 / R.Boehm@IMMOcontract.at

oder

Jan Sarkantyu

M: +43 664 4231 913 / J.Sarkantyu@IMMOcontract.at

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH, Sternäckerweg 20a, 8041 Graz, Österreich
www.IMMOcontract.at

Eckdaten

Projektnummer:	1688/48
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	2
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2026
Beziehbar:	Herbst 2026
Status:	Im Bau
Zustand:	Erstbezug
Hauszustand:	Erstbezug
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	sehr gut

Energieausweis

Energieausweis gültig bis:	10.06.2034
HWB:	 56 kWh/m²a
fGEE:	 0,37

Einheiten

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Kaufpreis	Miete	Status
1688/154	RH 4	EG	4	107,27 m²	Garten: 37,72 m² Terrasse: 66,21 m²	-	1.543,00 €	verfügbar
1688/155	RH 5	EG	4	107,27 m²	Garten: 163,29 m² Terrasse: 68,34 m²	-	1.608,00 €	verfügbar
1688/156	RH 6	EG	4	107,27 m²	Garten: 168,5 m² Terrasse: 67,93 m²	585.808,00 €	-	verfügbar
1688/157	RH 7	EG	4	107,27 m²	Garten: 35,22 m² Terrasse: 66,21 m²	562.059,00 €	-	verfügbar
1688/162	RH 13	EG	4	89,49 m²	Garten: 26,43 m² Terrasse: 50,15 m²	-	1.294,00 €	verfügbar
1688/163	RH 14	EG	4	89,49 m²	Garten: 26,43 m² Terrasse: 50,15 m²	471.022,00 €	-	verfügbar

Weitere Fotos



Lage

Sölsnitzstraße, 8641 Sankt Marein im Mürztal



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	375 m
Apotheke	675 m
Krankenhaus	2.250 m

Nahversorgung

Supermarkt	750 m
Bäckerei	2.500 m
Einkaufszentrum	6.975 m

Verkehr

Bus	625 m
Autobahnanschluss	300 m
Bahnhof	450 m
Flughafen	3.575 m

Kinder & Schulen

Schule	925 m
Kindergarten	3.500 m
Universität	3.775 m

Sonstige

Bank	650 m
Geldautomat	650 m
Post	1.525 m
Polizei	5.800 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lageplan

