

Kunigundenweg 10, 8700 Leoben | Projektnummer: 1688/74

Wohnen in Leoben



Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

j.koenig@geboes.at

www.geboes.at/

Wohnen in Leoben

Lage

Der Kunigundenweg 10 liegt im Stadtteil Göss in Leoben. Dank der ausgezeichneten Infrastruktur sind Nahversorger, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen in wenigen Minuten erreichbar. Das Stadtzentrum von Leoben mit vielen weiteren Einkaufsmöglichkeiten sowie dem Hauptbahnhof liegt nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Anbindung an die Schnellstraße S6 sorgt für eine optimale Verbindung in Richtung Bruck/Mur, Graz oder Wien.

Beschreibung

Wohnhaus in ruhiger Lage – Kunigundenweg 10, 8700 Leoben

Dieses charmante Wohnhaus befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Leobens – im traditionsreichen Stadtteil Göss. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, viel Grün und einer ruhigen, familienfreundlichen Atmosphäre. Historische Highlights wie das Stift Göss sowie die bekannte Gösser Brauerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und verleihen dem Viertel seinen unverwechselbaren Charakter.

Dank der ausgezeichneten Infrastruktur sind Nahversorger, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen in wenigen Minuten erreichbar. Das Stadtzentrum von Leoben mit vielen weiteren Einkaufsmöglichkeiten sowie dem Hauptbahnhof liegt nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Anbindung an die Schnellstraße S6 sorgt für eine optimale Verbindung in Richtung Bruck/Mur, Graz oder Wien.

Die Wohnungen eignen sich ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende, die eine Kombination aus Stadtnähe und Natur bevorzugen. Der Stadtteil Göss bietet auch zahlreiche Möglichkeiten zur Naherholung. Wander- und Spazierwege entlang der Mur oder in Richtung Gösserwald sowie das nahe gelegene Asia Spa Leoben bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

- 10 freifinanzierte Wohnungen
- 2-, 3- und 4 Zimmer
- Größe: 44 bis 85 m²
- Garten mit Terrasse oder Balkon
- Parkplätze im Freien
- Voraussichtliche Fertigstellung Winter 2026/27

Eckdaten

Projektnummer:	1688/74
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	2
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2026
Beziehbar:	vorr. Winter 2026/27
Status:	Im Bau
Zustand:	Erstbezug
Hauszustand:	Erstbezug
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	sehr gut
Lärmpegel:	Ruhelage

Energieausweis

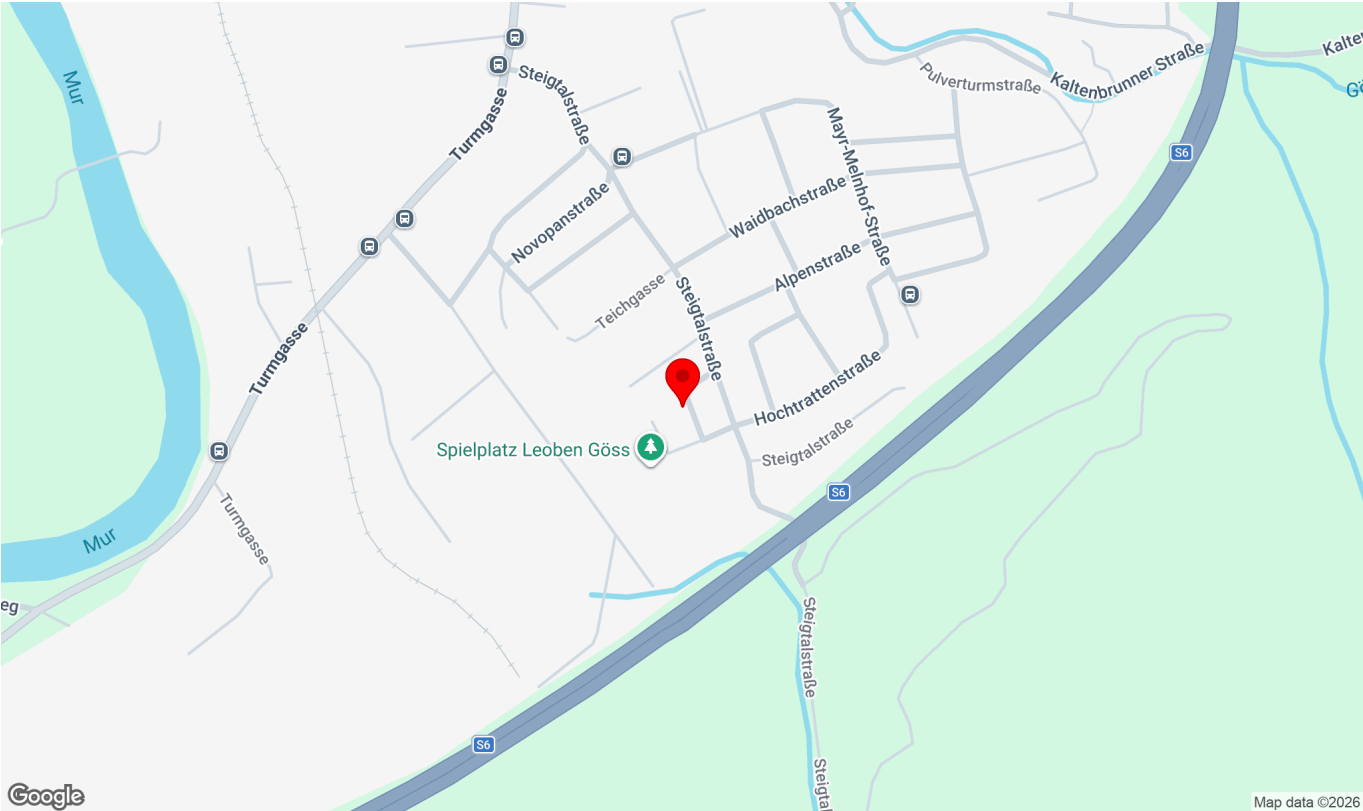
Energieausweis gültig bis:	09.06.2034
HWB:	 50,8 kWh/m²a
fGEE:	 0,64

Einheiten

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Kaufpreis	Miete	Status
1688/474	1	EG	3	67,76 m²	Garten: 57,36 m² Terrasse: 10,3 m²	-	1.063,00 €	verfügbar
1688/241	3	EG	3	73,61 m²	Garten: 73,73 m² Terrasse: 10,47 m²	-	1.147,00 €	verfügbar
1688/475	4	EG	2	43,82 m²	Garten: 23,76 m² Terrasse: 9,7 m²	-	729,00 €	verfügbar
1688/479	5	EG	4	84,78 m²	Garten: 99,35 m² Terrasse: 11,21 m²	471.434,00 €	-	verfügbar
1688/480	6	1. Etage	3	67,76 m²	Balkon: 8,27 m²	400.465,00 €	-	verfügbar
1688/476	7	1. Etage	3	67,95 m²	Balkon: 7,87 m²	-	1.077,00 €	verfügbar
1688/481	8	1. Etage	3	73,61 m²	Balkon: 9,57 m²	430.880,00 €	-	verfügbar
1688/482	9	1. Etage	2	43,82 m²	Balkon: 5,69 m²	-	729,00 €	verfügbar

Lage

Kunigundenweg 10, 8700 Leoben



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	450 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	2.700 m

Nahversorgung

Supermarkt	200 m
Bäckerei	450 m
Einkaufszentrum	2.675 m

Verkehr

Bus	325 m
Autobahnanschluss	1.400 m
Bahnhof	3.225 m

Kinder & Schulen

Schule	100 m
Universität	2.650 m
Kindergarten	150 m
Höhere Schule	2.775 m

Sonstige

Bank	475 m
Geldautomat	475 m
Post	200 m
Polizei	1.650 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap