

Flurgasse 2, 8230 Hartberg | Projektnummer: 1688/353

"Betreubares Wohnen" in Hartberg



Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

j.koenig@geboes.at

www.geboes.at/

"Betreubares Wohnen" in Hartberg



Lage

Unser neues Projekt in der Steiermark: Die gebös hat sich einen weiteren Herzensplatz in der Steiermark gesichert und baut erstmals im wunderschönen Hartberg - eine besonders lebenswerte Stadt mit historischem und bestens erhaltenem Zentrum. Umgeben von Kunst, Kultur, Natur und Genuss lässt es sich im "steirischen Meran" besonders gut leben. Grund genug für die gebös, hier modernen Wohnraum für Jung und Alt zu schaffen und Wohnträume zu erfüllen.

Beschreibung

Hartberg - Wohnraum für Generationen

Erstmals realisiert die gebös Baugenossenschaft ein Wohnprojekt in der charmanten Stadt Hartberg, einem der lebenswertesten Orte der Steiermark. Mitten im Grünen entsteht hier ein modernes und wertbeständiges Zuhause für Jung und Alt: Insgesamt 104 Wohnungen aufgeteilt auf 3 Wohnblöcke.

Ein Projekt, das verbindet – mit viel Komfort, durchdachter Architektur und einem Wohnumfeld zum Wohlfühlen.

Block 1:

- 23 Wohnungen "betreubares Wohnen"
- Größe: 39 bis 76 m²
- Terrasse, Balkon oder Loggia
- Autoabstellplatz im Freien
- Miete mit Betreuungsvertrag

Voraussichtliche Fertigstellung Herbst 2026

In Verbindung mit dem Nutzungsvertrag wird auch ein Betreuungsvertrag mit dem Samariterbund Steiermark abgeschlossen. Die Kosten dafür betragen € 156.

Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte direkt den zuständigen Makler:

Richard Böhm

M: +43 664 6000 8254 / R.Boehm@IMMOcontract.at

oder

Jan Sarkantyu

M: +43 664 4231 913 / J.Sarkantyu@IMMOcontract.at

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH, Sternäckerweg 20a, 8041 Graz, Österreich
www.IMMOcontract.at

Eckdaten

Projektnummer:	1688/353
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	3
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2026
Beziehbar:	Herbst 2026
Status:	Im Bau
Zustand:	Erstbezug
Hauszustand:	Erstbezug
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	sehr gut

Energieausweis

Energieausweis gültig bis:	29.08.2031
HWB:	 29 kWh/m ² a
fGEE:	 0,67

Einheiten

Stiege: 1

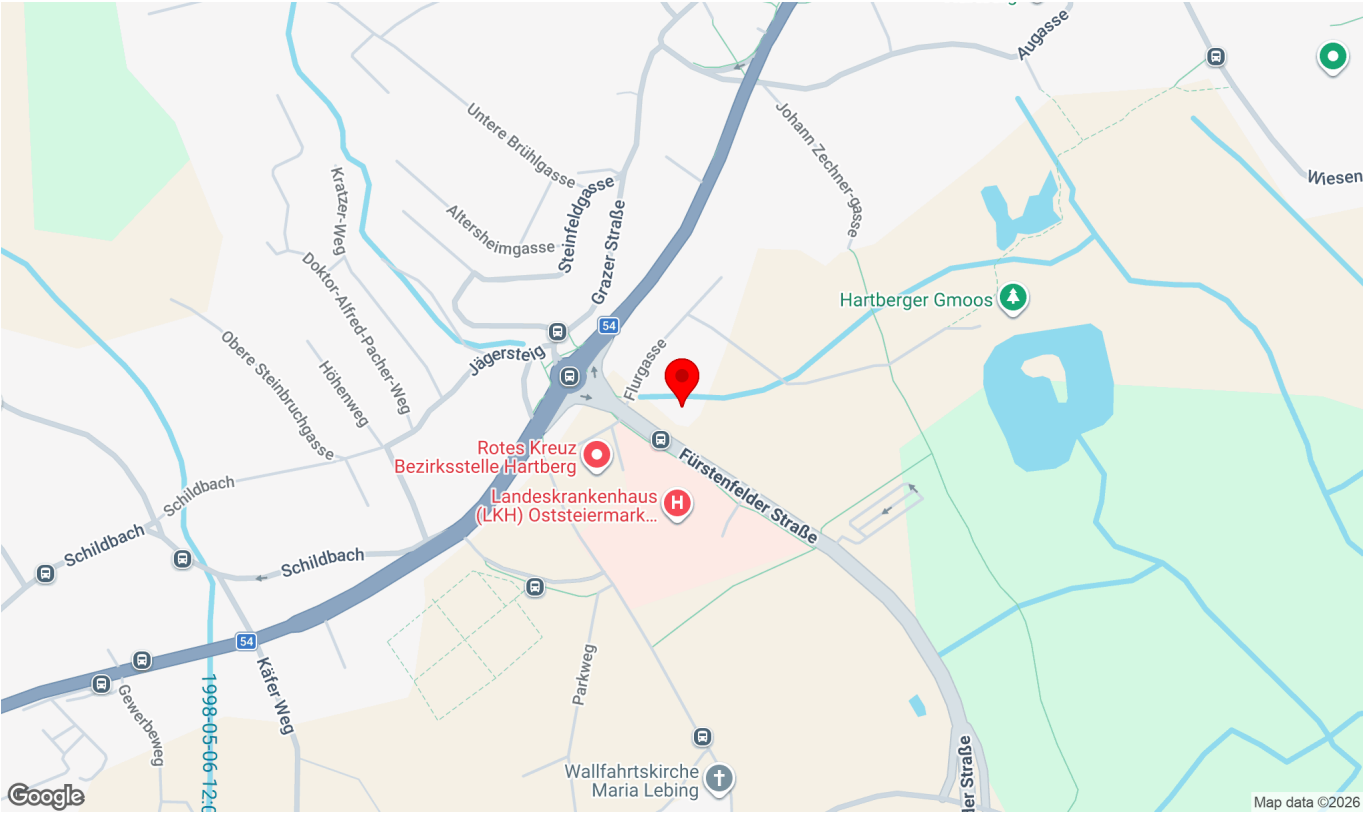
Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Miete	Status
1688/356	3	EG	1	38,82 m²	Balkon: 10,42 m²	471,00 €	verfügbar
1688/380	10	1. Etage	3	79,78 m²	Balkon: 12,54 m²	1.002,00 €	verfügbar
1688/385	15	1. Etage	1	43,51 m²	Balkon: 7,76 m²	555,00 €	verfügbar
1688/387	17	2. Etage	2	52,31 m²	Loggia: 13 m²	676,00 €	verfügbar
1688/390	20	2. Etage	2	44,13 m²	Loggia: 6,22 m²	555,00 €	verfügbar

Weitere Fotos



Lage

Flurgasse 2, 8230 Hartberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	150 m
Apotheke	750 m
Krankenhaus	150 m
Klinik	625 m

Nahversorgung

Supermarkt	350 m
Bäckerei	475 m
Einkaufszentrum	1.975 m

Verkehr

Bus	50 m
Autobahnanschluss	2.975 m
Bahnhof	1.625 m

Kinder & Schulen

Schule	525 m
Kindergarten	1.050 m

Sonstige

Bank	625 m
Geldautomat	625 m
Post	1.175 m
Polizei	1.100 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap