

Hauptplatz 2, 2432 Schwadorf | Projektnummer: 1688/59

Wohnen in Schwadorf



Ihre Ansprechpartnerin

Victoria Schwarz

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-72

v.schwarz@geboes.at

www.geboes.at/

Wohnen in Schwadorf



Lage

Schwadorf, ein charmantem Ort im Bezirk Bruck an der Leitha, Niederösterreich, ist ideal für alle die eine harmonische Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Annehmlichkeit suchen. In unmittelbarer Nähe befindet sich alles, was man für den täglichen Bedarf benötigen. Der Ort verfügt über ein umfassendes Bildungsangebot mit zwei Kindergärten, einer Volksschule und einer Neuen Mittelschule und auch eine öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle gegeben.

Beschreibung

Das historische Herrenhaus wurde 1802 erbaut, von der gebös 2005-2006 liebevoll saniert sowie 2007 feierlich eröffnet. Mitten im charmanten Schwadorf platziert, erzählt es mit den hohen Räumen und seinem Flair seine eigene Geschichte. Errichtet wurden in diesem Schmuckstück 14 Wohnungen auf 2 Stiegen sowie ein Geschäftslokal und eine Ordination. Das Haus zeichnet sich auch durch eine moderne und umweltfreundliche Pelletheizung aus, die für angenehme Wärme sorgt. Zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein Parkplatz, ein Fahrradraum und ein zusätzlicher Abstellraum für jede Wohnung bieten hohen Wohnkomfort.

Eckdaten

| | |
|--------------------|----------------|
| Projektnummer: | 1688/59 |
| Nutzungsart: | Wohnen |
| Stockwerke: | 3 |
| Bauart: | Altbau |
| Baujahr: | 1802 |
| Status: | Fertiggestellt |
| Zustand: | vollrenoviert |
| Hauszustand: | vollsanierter |
| Lagebewertung: | sehr gut |
| Zustandsbewertung: | gut |

Energieausweis

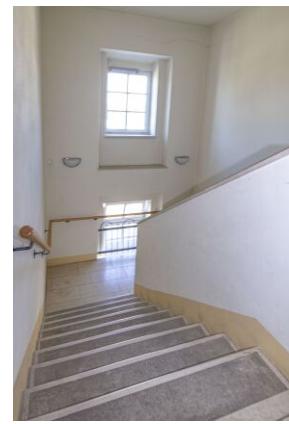
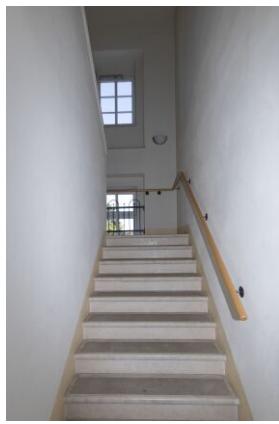
| | |
|----------------------------|---|
| Energieausweis gültig bis: | 28.02.2033 |
| HWB: | C 98,6 kWh/m²a |
| fGEE: | C 1,44 |

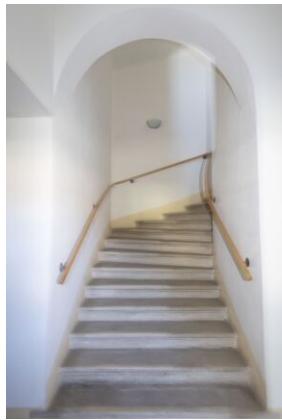
Einheiten

Stiege: 2

| Objektnr. | Top | Stockwerk | Zimmer | Wohnfläche | Miete | Status |
|-----------|-----|-----------|--------|----------------------|------------|-----------|
| 1688/148 | 6 | 2. Etage | 3 | 90,25 m ² | 1.025,00 € | verfügbar |

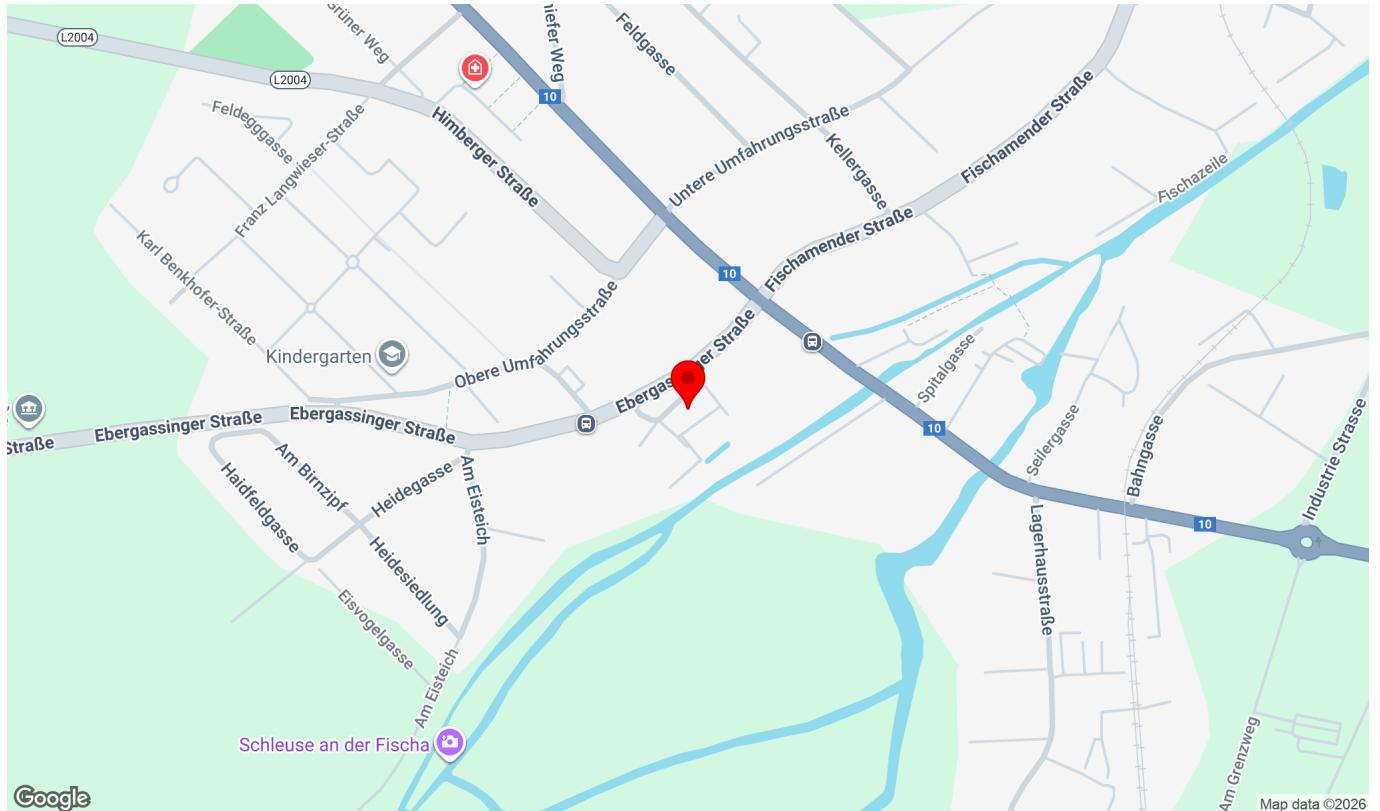
Weitere Fotos





Lage

Hauptplatz 2, 2432 Schwadorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Apotheke | 2.450 m |
| Arzt | 5.925 m |
| Krankenhaus | 6.000 m |

Nahversorgung

| | |
|------------|---------|
| Supermarkt | 200 m |
| Bäckerei | 2.475 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 125 m |
| Autobahnanschluss | 6.200 m |
| Bahnhof | 4.925 m |
| Flughafen | 4.225 m |

Kinder & Schulen

| | |
|--------------|---------|
| Schule | 225 m |
| Kindergarten | 3.200 m |

Sonstige

| | |
|-------------|---------|
| Geldautomat | 250 m |
| Bank | 250 m |
| Post | 525 m |
| Polizei | 2.125 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap