



Mailberg 373/9, 2024 Mailberg | Wohnung | Objektnummer: 1688/138

Großzügige Wohnung mit Ausblick



Ihre Ansprechpartnerin

Nina Waldegger

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24

n.waldegger@geboes.at

www.geboes.at/

Großzügige Wohnung mit Ausblick



Lage

Der Ort Mailberg im Bezirk Hollabrunn befindet sich im nordöstlichen Niederösterreich. Vor allem bekannt durch seine schöne Lage am Fuße des Buchberges, seinem Weinbau und das Schloss des Malteser Ritterordens, bietet Mailberg auch eine gute Infrastruktur. Zur Verfügung stehen ein Landeskindergarten, eine Privatvolksschule und eine Bankfiliale. Auch die tägliche Versorgung ist durch einen Nahversorger im Ortszentrum und einen Arzt mit Hausapotheke gewährleistet. Auch der Busbahnhof ist in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Beschreibung

"Wohnen, wo andere Urlaub machen" Hier genießt man die wunderschöne Landschaft und ruhige Lage, die eine Oase der Entspannung bietet.

Mailberg. Mailberg 373/9

Die geförderte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon bietet perfekten Wohnkomfort.

Zur Wohnung gehört ein Einlagerungsraum und ein Abstellplatz im Freien.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 78,55 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 7,2 m ²	Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	1. Etage	Mobiliar:	Bad
Zimmer:	3	Heizung:	Fernwärme
Bäder:	1		
WCs:	1	Lärmpegel:	Ruhelage
Abstellräume:	1	Bauart:	Neubau
Balkone:	1	Zustand:	neuwertig
Stellplätze:	1	Baujahr:	2016
		Ausrichtung:	Nordostwesten
		Energieausweis	
		Gültig bis:	20.06.2026
		HWB:	A 25 kWh/m ² a
		fGEE:	0,75

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Fenster:	Kunststofffenster
Dachform:	Satteldach	WCs:	Getrennte Toiletten
Befuerung:	Fernwärme	Bad:	Badewanne
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung	Küche:	Wohnküche / offene Küche
Ausblick:	Fernblick	Stellplatzart:	Parkplatz
Balkon:	Nordostbalkon / -terrasse	Extras:	Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	1.010,00 €	Finanzierungsbeitrag:	17.838,00 €
Miete pro m ² (exkl. USt.):	12,86 €		
Miete:	1.010,00 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.010,00 €		

Weitere Fotos





Lage

Mailberg 373/9, 2024 Mailberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	7.725 m
Apotheke	8.450 m
Klinik	4.625 m

Nahversorgung

Supermarkt	325 m
------------	-------

Verkehr

Bus	300 m
Autobahnanschluss	8.825 m
Bahnhof	9.050 m

Kinder & Schulen

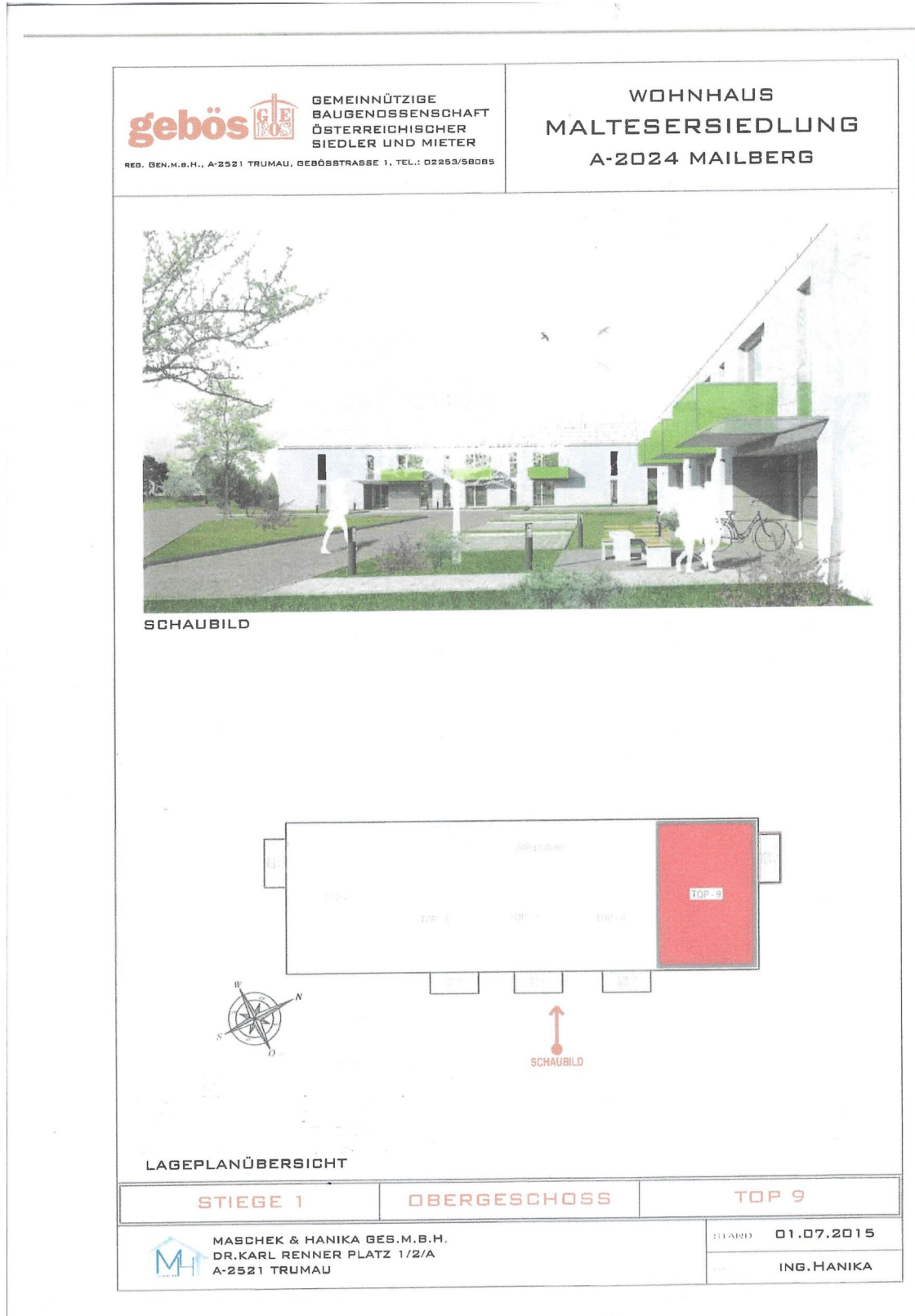
Schule	5.625 m
Kindergarten	5.900 m

Sonstige

Bank	5.125 m
Geldautomat	5.625 m
Polizei	7.075 m
Post	4.800 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lageplan



Verkaufsplan

