

Mailberg 373/7, 2024 Mailberg | Wohnung | Objektnummer: 1688/137

JUNGES WOHNEN: unbefristete Balkonwohnung



Ihre Ansprechpartnerin

Nina Waldegger

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24

n.waldegger@geboes.at

www.geboes.at/

JUNGES WOHNEN: unbefristete Balkonwohnung



Lage

Der Ort Mailberg im Bezirk Hollabrunn befindet sich im nordöstlichen Niederösterreich. Vor allem bekannt durch seine schöne Lage am Fuße des Buchberges, seinem Weinbau und das Schloss des Malteser Ritterordens, bietet Mailberg auch eine gute Infrastruktur. Zur Verfügung stehen ein Landeskindergarten, eine Privatvolksschule und eine Bankfiliale. Auch die tägliche Versorgung ist durch einen Nahversorger im Ortszentrum und einen Arzt mit Hausapotheke gewährleistet. Auch der Busbahnhof ist in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Beschreibung

"Wohnen, wo andere Urlaub machen" Hier genießt man die wunderschöne Landschaft und ruhige Lage, die eine Oase der Entspannung bietet.

Mailberg, Mailberg 373/7

Geförderte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Mailberg

Zur Wohnung gehört ein Einlagerungsraum und ein Abstellplatz im Freien.

Anforderungen „Junges Wohnen“:

WOHNUNGSGRÖSSE max. 60m²

VERGABE: nur in Miete

Die Bewohner dürfen zum Zeitpunkt der Anmietung das 35. Lebensjahr noch nicht vollendet haben. Bei



Der Schlüssel fürs Wohnen

Ehepartnern oder Lebenspartnerschaften muss mindestens einer der Partner die Anforderungen erfüllen.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 43,31 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 7,2 m ²	Beziehbar:	sofort
Etage:	1. Etage	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	2	Mobiliar:	Bad
Bäder:	1	Heizung:	Fernwärme
WCs:	1	Lärmpegel:	Ruhelage
Abstellräume:	1	Bauart:	Neubau
Balkone:	1	Zustand:	neuwertig
Stellplätze:	1	Baujahr:	2016
		Ausrichtung:	Osten
Energieausweis			
Gültig bis:			
HWB:			
fGEE:			
20.06.2026			
A 25 kWh/m ² a			
0,75			

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	WCs:	Getrennte Toiletten
Dachform:	Satteldach	Bad:	Dusche
Befeuerung:	Fernwärme	Küche:	Wohnküche / offene Küche
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung	Stellplatzart:	Parkplatz
Balkon:	Ostbalkon / -terrasse	Extras:	Abstellraum
Fenster:	Kunststofffenster		

Preisinformationen

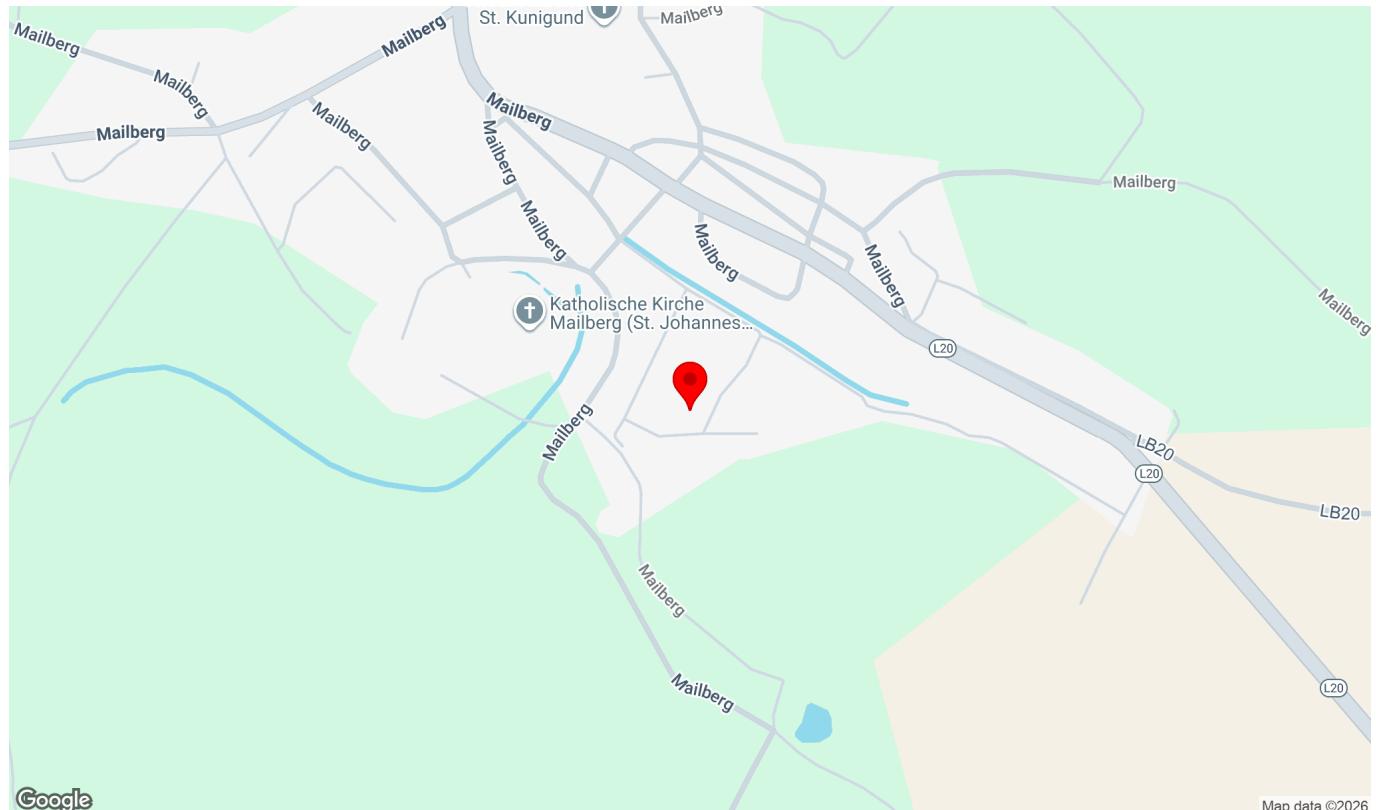
Gesamtmiete:	580,00 €	Finanzierungsbeitrag:	2.623,00 €
Miete pro m ² (exkl. USt.):	13,39 €		
Miete:	580,00 €		
Monatliche Gesamtbela	580,00 €		

Weitere Fotos



Lage

Mailberg 373/7, 2024 Mailberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	7.725 m
Apotheke	8.450 m
Klinik	4.625 m

Nahversorgung

Supermarkt	325 m
------------	-------

Verkehr

Bus	300 m
Autobahnanschluss	8.825 m
Bahnhof	9.050 m

Kinder & Schulen

Schule	5.625 m
Kindergarten	5.900 m

Sonstige

Bank	5.125 m
Geldautomat	5.625 m
Polizei	7.075 m
Post	4.800 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lageplan



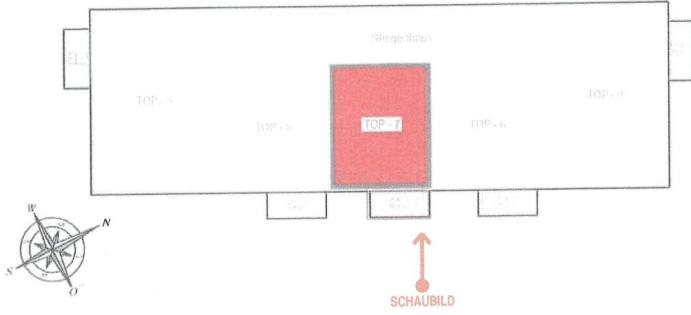
GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MİETER

REG. GEN. M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

**WOHNHAUS
MALTESERSIEDLUNG
A-2024 MAILBERG**



SCHAUBILD



Stiegehaus

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

W N

S O

SCHAUBILD

LAGEPLANÜBERSICHT

STIEGE 1	OBERGESCHOSS	TOP 7
 <p>MASCHEK & HANICA GES.M.B.H. DR.KARL RENNER PLATZ 1/2/A A-2521 TRUMAU</p>		GRUND 01.07.2015 IN. ING.HANICA

Verkaufsplan

