

Mailberg 373/5, 2024 Mailberg | Wohnung | Objektnummer: 1688/135

## Lichtdurchflutete Balkonwohnung



Ihre Ansprechpartnerin

**Nina Waldegger**

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24

[n.waldegger@geboes.at](mailto:n.waldegger@geboes.at)

[www.geboes.at/](http://www.geboes.at/)

## Lichtdurchflutete Balkonwohnung



### Lage

Der Ort Mailberg im Bezirk Hollabrunn befindet sich im nordöstlichen Niederösterreich. Vor allem bekannt durch seine schöne Lage am Fuße des Buchberges, seinem Weinbau und das Schloss des Malteser Ritterordens, bietet Mailberg auch eine gute Infrastruktur. Zur Verfügung stehen ein Landeskindergarten, eine Privatvolksschule und eine Bankfiliale. Auch die tägliche Versorgung ist durch einen Nahversorger im Ortszentrum und einen Arzt mit Hausapotheke gewährleistet. Auch der Busbahnhof ist in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

### Beschreibung

"Wohnen, wo andere Urlaub machen" Hier genießt man die wunderschöne Landschaft und ruhige Lage, die eine Oase der Entspannung bietet.

### **Mailberg. Mailberg 373/5**

Die geförderte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon bietet perfekten Wohnkomfort.

Zur Wohnung gehört ein Einlagerungsraum und ein Abstellplatz im Freien.

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 78,55 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 7,2 m <sup>2</sup>	Beziehbar:	sofort
Etage:	1. Etage	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	3	Mobiliar:	Bad
Bäder:	1	Heizung:	Fernwärme
WCs:	1	Lärmpegel:	Ruhelage
Abstellräume:	1	Bauart:	Neubau
Balkone:	1	Zustand:	neuwertig
Stellplätze:	1	Baujahr:	2016
		Ausrichtung:	Südostwesten
		Energieausweis	
		Gültig bis:	20.06.2026
		HWB:	<b>A</b> 25 kWh/m <sup>2</sup> a
		fGEE:	0,75

## Ausstattung

Bauweise:	Massiv	WCs:	Getrennte Toiletten
Dachform:	Satteldach	Bad:	Badewanne
Befuerung:	Fernwärme	Küche:	Wohnküche / offene Küche
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung	Stellplatzart:	Parkplatz
Balkon:	Südbalkon / -terrasse	Extras:	Abstellraum
Fenster:	Kunststofffenster		

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	1.010,00 €	Finanzierungsbeitrag:	17.838,00 €
Miete pro m <sup>2</sup> (exkl. USt.):	12,86 €		
Miete:	1.010,00 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.010,00 €		



## Weitere Fotos





## Lage

Mailberg 373/5, 2024 Mailberg



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	7.725 m
Apotheke	8.450 m
Klinik	4.625 m

### Nahversorgung

Supermarkt	325 m
------------	-------

### Verkehr

Bus	300 m
Autobahnanschluss	8.825 m
Bahnhof	9.050 m

### Kinder & Schulen



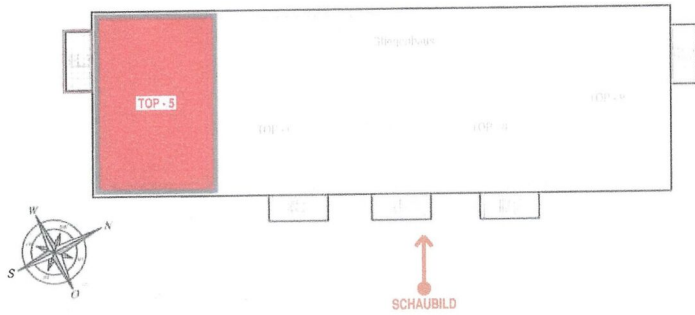

Schule	5.625 m
Kindergarten	5.900 m

### Sonstige

Bank	5.125 m
Geldautomat	5.625 m
Polizei	7.075 m
Post	4.800 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Lageplan

 <p><b>GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER</b></p> <p><small>REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085</small></p>	<p><b>WOHNHAUS MALTESERSIEDLUNG A-2024 MAILBERG</b></p>	
		
<p><b>SCHAUBILD</b></p>		
		
<p><b>LAGEPLANÜBERSICHT</b></p>		
<p><b>STIEGE 1</b></p>	<p><b>OBERGESCHOSS</b></p>	<p><b>TOP 5</b></p>
<p> <b>MASCHKE &amp; HANIKA GES.M.B.H.</b> DR.KARL RENNER PLATZ 1/2/A A-2521 TRUMAU</p>		<p><small>ST.-NR.:</small> <b>01.07.2015</b></p> <p><b>ING.HANIKA</b></p>

## Verkaufsplan

