

Mailberg 373/5, 2024 Mailberg | Wohnung | Objektnummer: 1688/135

Lichtdurchflutete Balkonwohnung



Ihre Ansprechpartnerin

Nina Waldegger

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24

n.waldegger@geboes.at

www.geboes.at/

Lichtdurchflutete Balkonwohnung



Lage

Der Ort Mailberg im Bezirk Hollabrunn befindet sich im nordöstlichen Niederösterreich. Vor allem bekannt durch seine schöne Lage am Fuße des Buchberges, seinem Weinbau und das Schloss des Malteser Ritterordens, bietet Mailberg auch eine gute Infrastruktur. Zur Verfügung stehen ein Landeskindergarten, eine Privatvolksschule und eine Bankfiliale. Auch die tägliche Versorgung ist durch einen Nahversorger im Ortszentrum und einen Arzt mit Hausapotheke gewährleistet. Auch der Busbahnhof ist in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Beschreibung

"Wohnen, wo andere Urlaub machen" Hier genießt man die wunderschöne Landschaft und ruhige Lage, die eine Oase der Entspannung bietet.

Mailberg, Mailberg 373/5

Die geförderte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon bietet perfekten Wohnkomfort.

Zur Wohnung gehört ein Einlagerungsraum und ein Abstellplatz im Freien.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 78,55 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 7,2 m ²	Beziehbar:	sofort
Etage:	1. Etage	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	3	Mobiliar:	Bad
Bäder:	1	Heizung:	Fernwärme
WCs:	1	Lärmpegel:	Ruhelage
Abstellräume:	1	Bauart:	Neubau
Balkone:	1	Zustand:	neuwertig
Stellplätze:	1	Baujahr:	2016
		Ausrichtung:	Südostwesten
Energieausweis			
Gültig bis:			
HWB:			
fGEE:			
20.06.2026			
A 25 kWh/m ² a			
0,75			

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	WCs:	Getrennte Toiletten
Dachform:	Satteldach	Bad:	Badewanne
Befeuerung:	Fernwärme	Küche:	Wohnküche / offene Küche
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung	Stellplatzart:	Parkplatz
Balkon:	Südbalkon / -terrasse	Extras:	Abstellraum
Fenster:	Kunststofffenster		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	1.010,00 €	Finanzierungsbeitrag:	17.838,00 €
Miete pro m ² (exkl. USt.):	12,86 €		
Miete:	1.010,00 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.010,00 €		

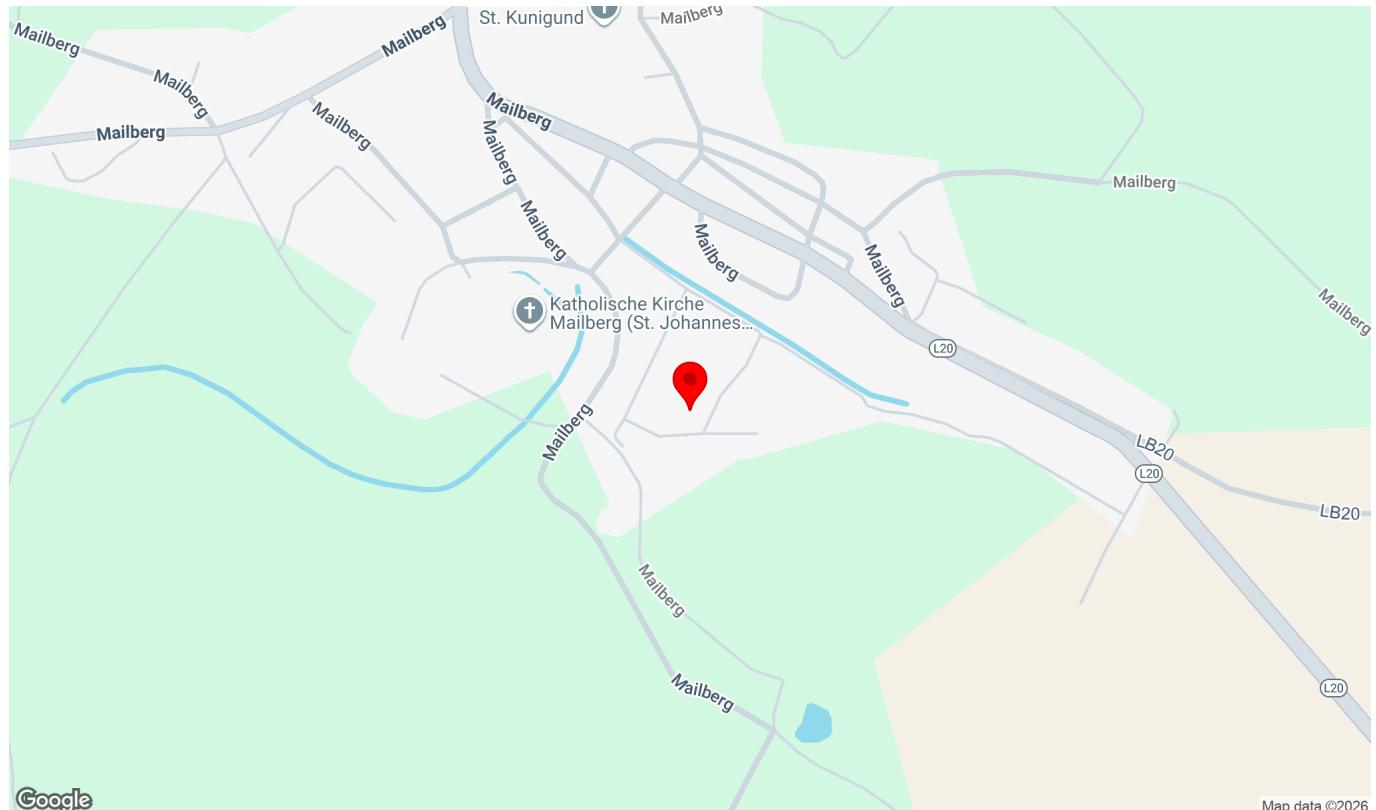
Weitere Fotos





Lage

Mailberg 373/5, 2024 Mailberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	7.725 m
Apotheke	8.450 m
Klinik	4.625 m

Nahversorgung

Supermarkt	325 m
------------	-------

Verkehr

Bus	300 m
Autobahnanschluss	8.825 m
Bahnhof	9.050 m

Kinder & Schulen

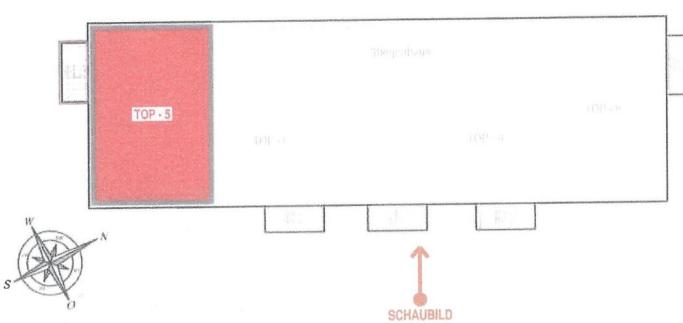
Schule	5.625 m
Kindergarten	5.900 m

Sonstige

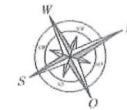
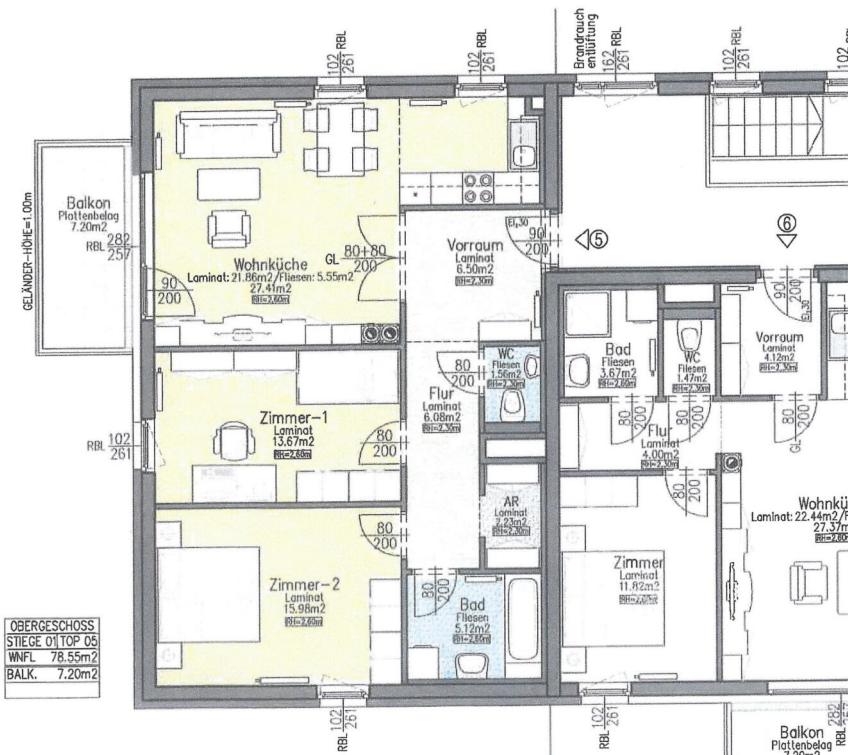
Bank	5.125 m
Geldautomat	5.625 m
Polizei	7.075 m
Post	4.800 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lageplan

 <p>gebös GEBÖS GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1. TEL.: 02253/58085</p>	<p>WOHNHAUS MALTESERSIEDLUNG A-2024 MAILBERG</p>
	
<p>SCHAUBILD</p>	
	
<p>LAGEPLANÜBERSICHT</p>	
<p>STIEGE 1</p>	<p>TOP 5</p>
<p>MASCHEK & HANIKA GES.M.B.H. DR-KARL RENNER PLATZ 1/2/A A-2521 TRUMAU</p> 	<p>01.07.2015 ING.HANIKA</p>

Verkaufsplan

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG								
 <p>gebös GEBÖS</p> <p>GEMEINNÜTZIGE BAUGENÖSSENCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER</p> <p>REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085</p>	<p>WOHNHAUS MALTESERSIEDLUNG A-2024 MAILBERG</p>	<p>ST 1 OG TOP 5</p>						
<p>LEGENDE:</p> <ul style="list-style-type: none"> AUFENTHALTSFLÄCHEN ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN SANITÄRFLÄCHEN ABSTELLFLÄCHEN 		<p>WOHNUNGSDATEN:</p> <table border="0"> <tr> <td>WOHNNUZFLÄCHE:</td> <td>78.55 m²</td> </tr> <tr> <td>BALKON:</td> <td>7.20 m²</td> </tr> <tr> <td>EINLAGERUNGSRAUM:</td> <td>2.56 m²</td> </tr> </table>	WOHNNUZFLÄCHE:	78.55 m ²	BALKON:	7.20 m ²	EINLAGERUNGSRAUM:	2.56 m ²
WOHNNUZFLÄCHE:	78.55 m ²							
BALKON:	7.20 m ²							
EINLAGERUNGSRAUM:	2.56 m ²							
								
								
<p>OBERGESCHOSS</p> <table border="1"> <tr> <td>STIEGE 01 TOP 05</td> </tr> <tr> <td>WFL 78.55m²</td> </tr> <tr> <td>BALK. 7.20m²</td> </tr> </table>				STIEGE 01 TOP 05	WFL 78.55m ²	BALK. 7.20m ²		
STIEGE 01 TOP 05								
WFL 78.55m ²								
BALK. 7.20m ²								
								
<p>HABERER</p>	<p>PLANVERFASSER</p>	<p>HAUPTTECHNIKER</p>	<p>BALIFIRMA</p>					
<p>MASCHEK & HANIKA GES.M.B.H. DR. KARL RENNER PLATZ 1/2/A A-2521 TRUMAU</p>		<p>MAßSTAB: 1:100</p> <p>01.07.2015</p> <p>ING. HANIKA</p>						