gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Sölsnitzstraße RH 3, 8641 Sankt Marein im Mürztal | Haus | Objektnummer: 1688/153

Wohnen in der wunderschönen Hochsteiermark

Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

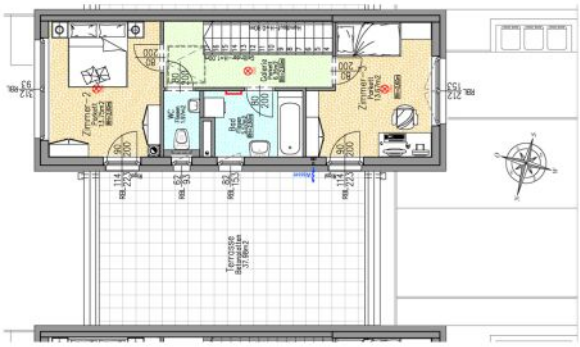
02253/58085-22 | j.koenig@geboes.at

www.geboes.at/

gebös

Der Schlüssel fürs Wohnen

Wohnen in der wunderschönen Hochsteiermark



Lage

Diese attraktive Reihenhausanlage liegt in der ruhigen Sölsnitzstraße in Sankt Marein im Mürztal, umgeben von der malerischen Natur der Steiermark. Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur: Ein Arzt, eine Apotheke, ein Supermarkt sowie eine Bank und ein Geldautomat sind in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich Bus und Bahnhof, sowie der Autobahnanschluss machen diese Gegend besonders lebenswert.

Beschreibung

Die Gemeinde Sankt Marein im Mürztal liegt in der wunderschönen Region Hochsteiermark und gehört zum Bezirk Bruck-Mürzzuschlag. Inmitten der herrlichen Naturlandschaft die Sankt Marein umgibt, werden im Dezember 2026 fünfzehn freifinanzierte Reihenhäuser mit einer Wohnfläche von 89m² bzw. 107m² fertiggestellt.

Schönes 4-Zimmer-Reihenhaus mit großen Terrassen

Man betritt das ost-westseitig ausgerichtete Reihenhaus im Erdgeschoss über einen zentral positionierten Vorraum, von dem man in die einladende Wohnküche und weiter in ein Zimmer mit Ausgang auf die Terrasse mit angrenzenden Garten gelangt. Ebenfalls wird vom Vorraum ein WC, der Technikraum und der Aufgang ins Obergeschoß erschlossen. Über die einläufige Stiege erreicht man das Obergeschoss, wo ebenfalls von einer zentralen Galerie zwei weitere Zimmer, ein Tageslicht-Bad mit Badewanne und ein getrennt begehbares WC mit Fenster erreicht werden. Die großzügige Dachterrasse ist von beiden Zimmern im Obergeschoß aus begehbar.

Zu jedem Reihenhaus gehören ein Geräteschrank auf der Terrasse im Erdgeschoss sowie zwei Autoabstellplätze im Freien und ein kleiner Müllplatz direkt vor dem Haus.

Das Reihenhaus wird entweder zum **"Sofortkauf",** zur **„Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren“** oder im Modell **"Miete mit Kaution"** angeboten!

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau
T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at
geboes.at

Sonstige Angaben

Variante "Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren":
Miete: € 1.619
Finanzierungsbeitrag: € 101.084

Variante "Miete mit Kaution":
Miete: € 1.760
Kaution: € 6.000

Variante "Sofortkauf":
Kaufpreis: € 577.000
Entgelt: € 302

gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 107,27 m²
Gartenfläche:	ca. 37,72 m²
Terrassenfläche:	ca. 66,21 m²
Etage:	EG
Zimmer:	4
Bäder:	1
WCs:	2
Abstellräume:	1
Gärten:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2

Nutzungsart:	Wohnen
Schlüsselfertig:	Ja
Beziehbar:	Dezember 2026
Heizung:	Fußbodenheizung
Lagebewertung:	sehr gut
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Ausrichtung:	Ostwesten
Energieausweis:	
Gültig bis:	10.06.2034
HWB:	C 56 kWh/m²a
fGEE:	A++ 0,37

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Dachform:	Flachdach
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Boden:	Fliesen, Parkett
Befeuerung:	Luftwärmepumpe
Balkon:	Ostbalkon / -terrasse, Westbalkon / -terrasse
Fenster:	Rollladen, Doppel- / Mehrfachverglasung, Kunststofffenster
Elektrik:	Photovoltaik Anlage
WCs:	Getrennte Toiletten
Bad:	Bad mit Fenster, Badewanne
Küche:	Wohnküche / offene Küche
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	1.619,00 €
Miete pro m² (exkl. USt.):	15,09 €
Miete:	1.619,00 €
Monatliche Gesamtbelastung:	1.619,00 €

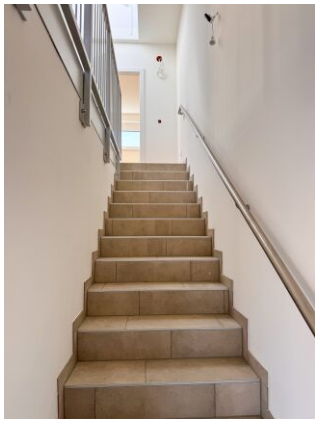
Nach 5 Jahren kann das Reihenhaus käuflich erworben werden.

Finanzierungsbeitrag:	101.084,00 €
Miete mit Kaufoption:	Ja

gebös

Der Schlüssel fürs Wohnen

Weitere Fotos



Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.

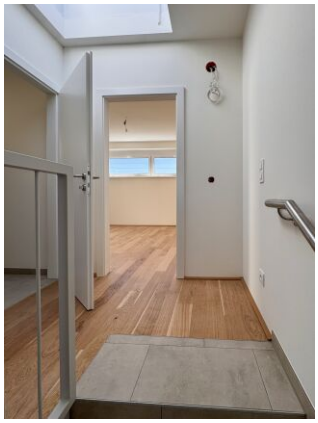
Gebösstraße 1
2521 Trumau

T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at

geboes.at

gebös

Der Schlüssel fürs Wohnen



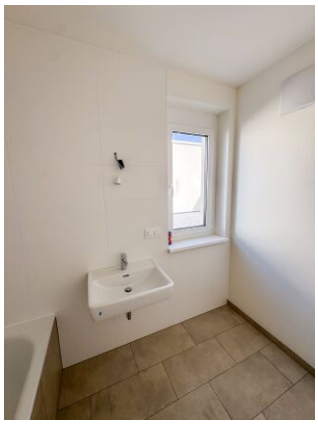
Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau

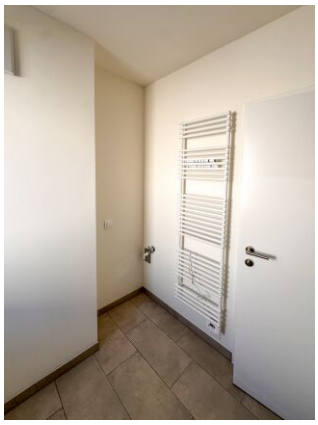
T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at

geboes.at

gebös

Der Schlüssel fürs Wohnen





Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.

Gebösstraße 1
2521 Trumau

T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at

geboes.at

gebös

Der Schlüssel fürs Wohnen

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr.
Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.

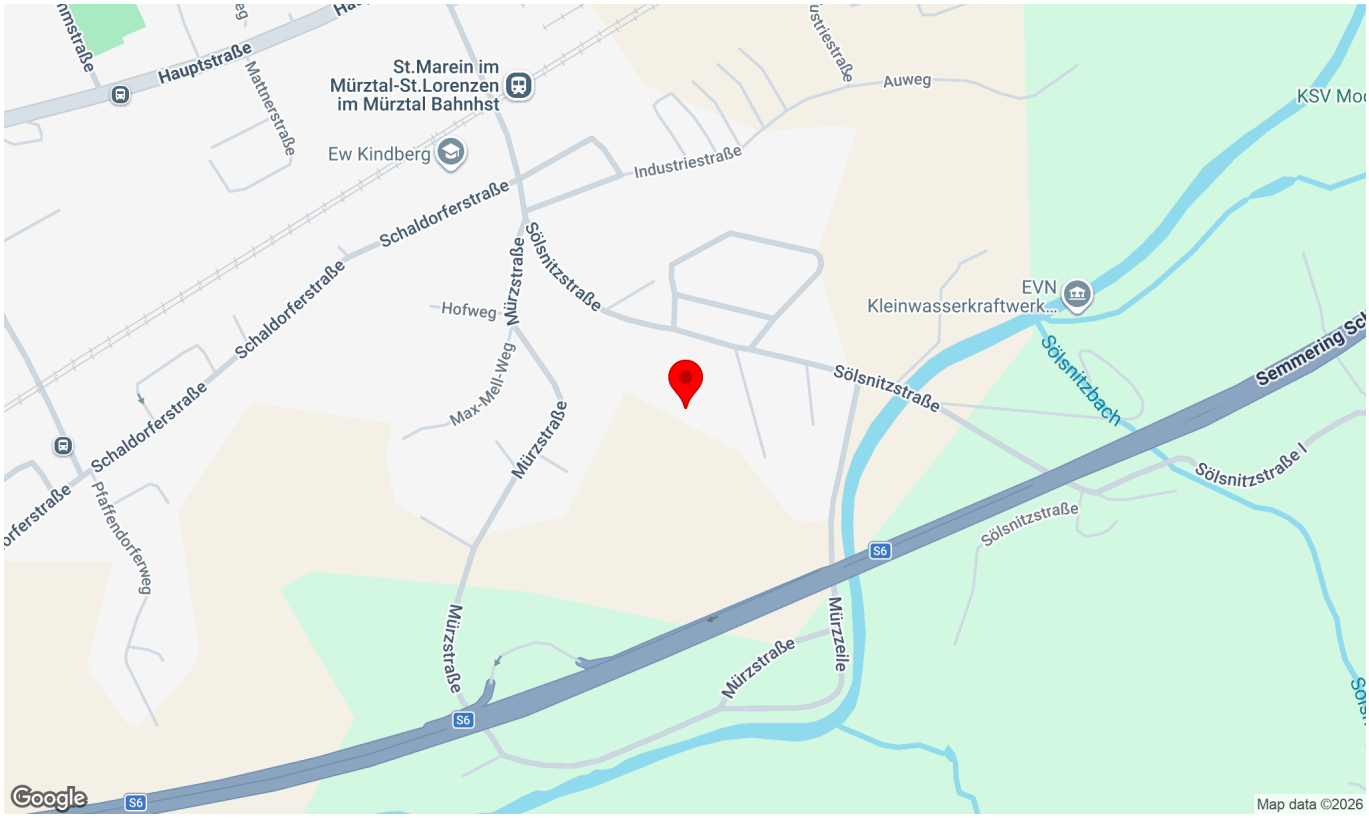
Gebösstraße 1
2521 Trumau

T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at

geboes.at

Lage

Sölsnitzstraße RH 3, 8641 Sankt Marein im Mürztal



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	375 m
Apotheke	675 m
Krankenhaus	2.250 m

Nahversorgung

Supermarkt	750 m
Bäckerei	2.500 m
Einkaufszentrum	6.975 m

Verkehr

Bus	625 m
Autobahnanschluss	300 m
Bahnhof	450 m
Flughafen	3.575 m

Kinder & Schulen

Schule	925 m
Kindergarten	3.500 m
Universität	3.775 m

Sonstige

Bank	650 m
Geldautomat	650 m
Post	1.525 m
Polizei	5.800 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau
T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at
geboes.at

gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Lageplan

gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER

REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

REIHENHAUSANLAGE
A-8641 ST.MAREIN IM MÜRZTAL
SÖLSNITZSTRASSE

SCHAUBILD (SYMBOLFOTO)

LAGEPLANÜBERSICHT

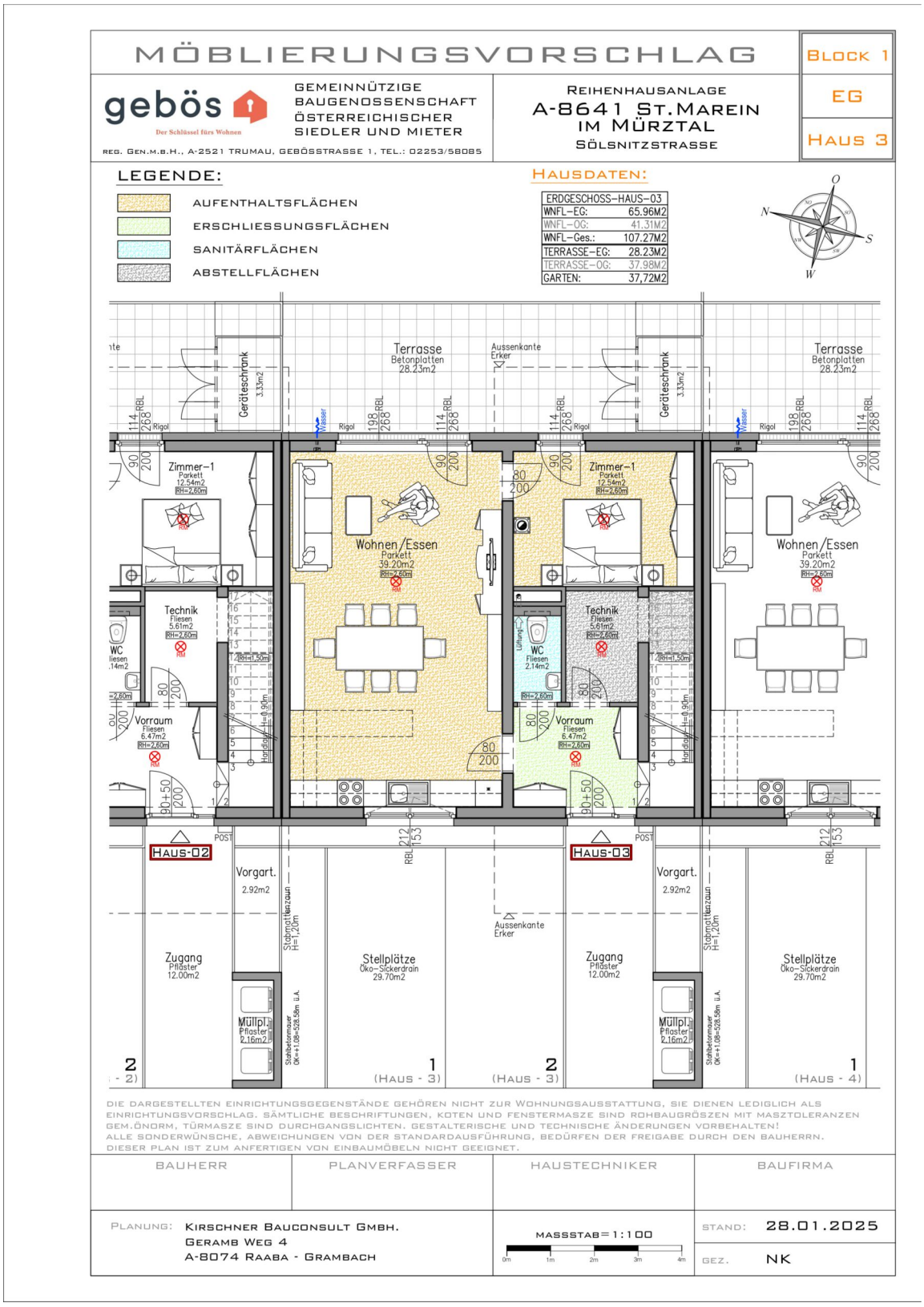
BLOCK - 1		HAUS - 03

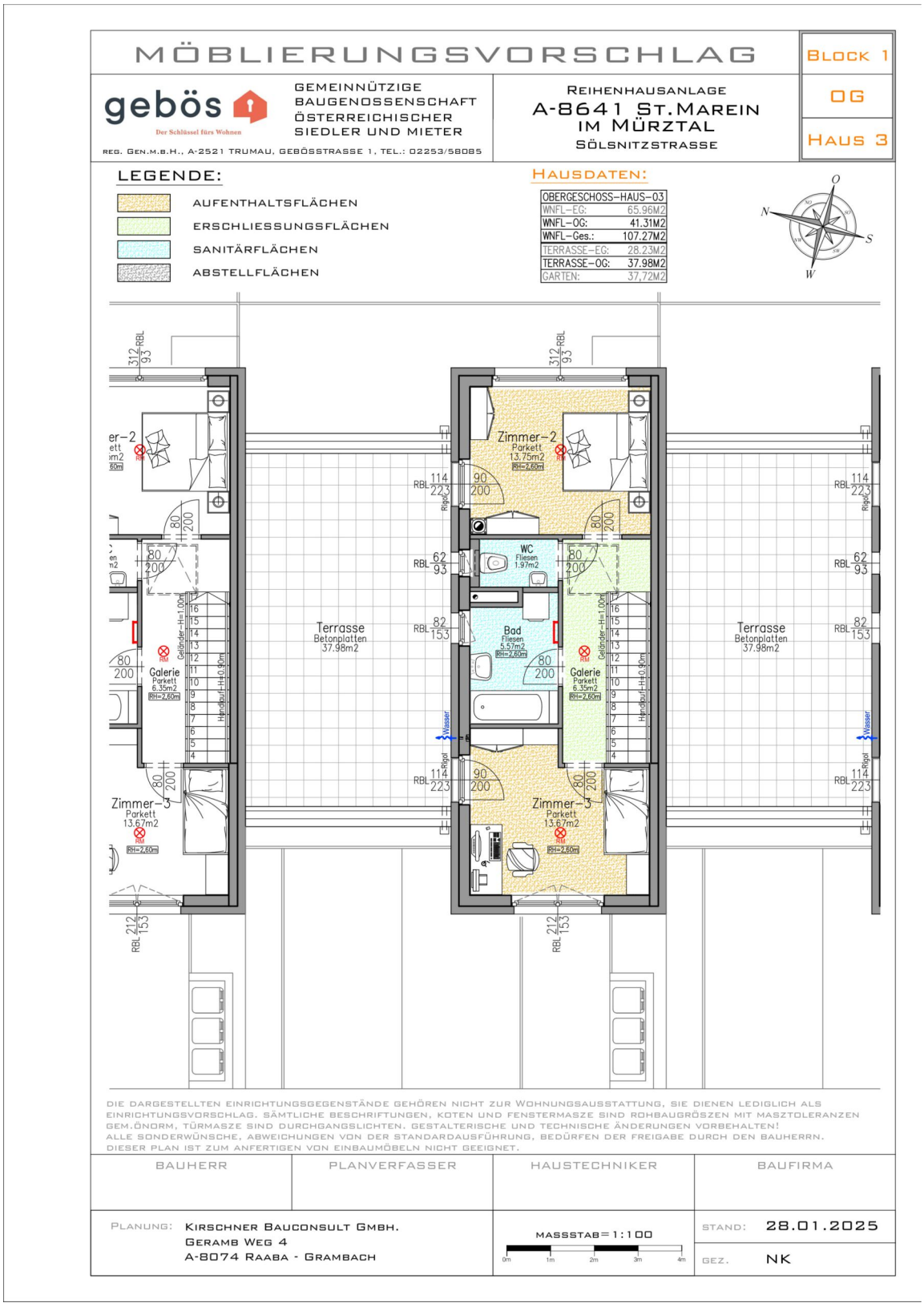
PLANUNG: KIRSCHNER BAUCONSULT GMBH.
GERAMB WEG 4
A-8074 RAABA - GRAMBACH

STAND: 28.01.2025
GEZ. NK

gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Verkaufsplan EG



gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Verkaufsplan OG