

Kardinal König-Straße 7, 3508 Paudorf | Projektnummer: 1688/165

Wohnen in Paudorf



Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

| j.koenig@geboes.at

| www.geboes.at/

Wohnen in Paudorf



Lage

Die Marktgemeinde Paudorf verfügt auch über eine ausgesprochen gute Infrastruktur für das tägliche Leben. Vom Nahversorger, einigen Gastwirtschaften über eine Volksschule, Musikschulverband und Kindergarten ist alles da. Auch ein vielfältiges Natur- und Freizeitangebot zeichnet die Marktgemeinde aus.

Das Wohnhaus liegt zentral und ist öffentlich sowie mit dem Auto bestens erreichbar. Der Paudorfer Bahnhof ist zu Fuß nur wenigen Minuten entfernt. Von hier aus erreicht man stündlich Krems in nur 10 Minuten und St. Pölten in 25 Minuten. Mit dem Auto ist man in maximal einer Viertelstunde in Krems, wo eine Vielzahl an Kultur- und Freizeitmöglichkeiten angeboten werden. Auch St. Pölten ist in weniger als einer halben Stunde erreichbar.

Beschreibung

In der lebenswerten 2.700-Seelen-Gemeinde im Bezirk Krems-Land gibt es alles, was man zum Leben braucht und noch viel mehr. Eingebettet in idyllische Weinterrassen lädt der Ort zum Wandern und Ausspannen ein. Inmitten dieser herrlichen Naturlandschaft wurden 24 geförderte Wohnungen fertiggestellt.

Eckdaten

Projektnummer:	1688/165
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	3
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2024
Status:	Fertiggestellt
Zustand:	Erstbezug
Hauszustand:	Erstbezug
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	sehr gut
Lärmpegel:	Ruhelage

Energieausweis

Energieausweis gültig bis:	11.07.2032
HWB:	 43 kWh/m ² a
fGEE:	 0,63

Einheiten

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Miete	Status
1688/166	1	EG	3	78,39 m ²	Garten: 28,81 m ² Terrasse: 6,57 m ²	1.000,00 €	verfügbar
1688/167	4	EG	3	78,56 m ²	Garten: 41,5 m ² Terrasse: 6,57 m ²	1.002,00 €	verfügbar
1688/168	5	EG	2	58,62 m ²	Garten: 17,53 m ² Terrasse: 6,57 m ²	748,00 €	verfügbar
1688/171	10	1. Etage	3	80,04 m ²	Loggia: 6,14 m ²	1.020,00 €	verfügbar
1688/173	13	1. Etage	3	78,66 m ²	Loggia: 6,14 m ²	1.003,00 €	verfügbar
1688/174	17	1. Etage	3	77,85 m ²	Loggia: 6,14 m ²	993,00 €	verfügbar
1688/175	18	1. Etage	3	77,23 m ²	Loggia: 6,14 m ²	980,00 €	verfügbar

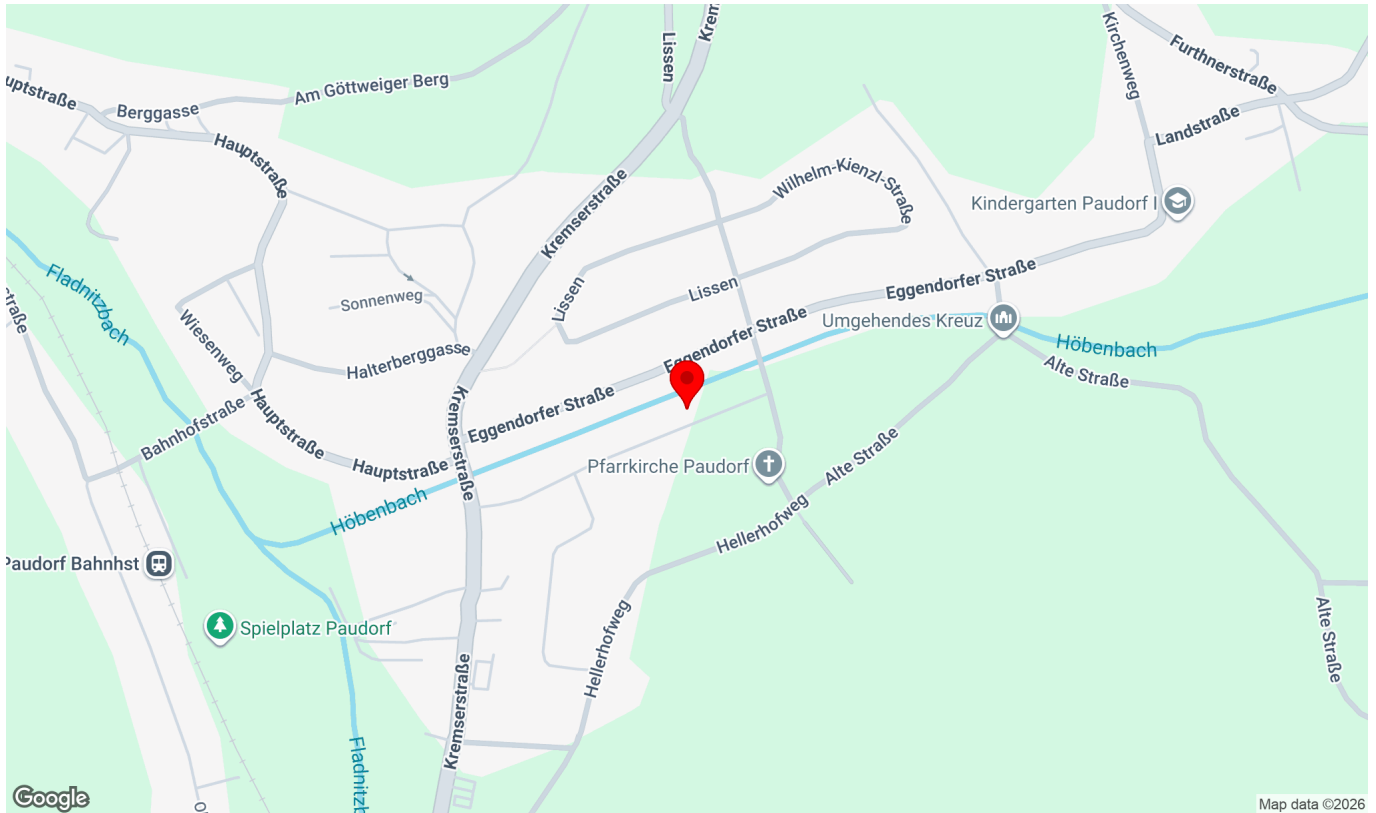
Weitere Fotos





Lage

Kardinal König-Straße 7, 3508 Paudorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	2.400 m
Apotheke	1.625 m
Klinik	2.400 m
Krankenhaus	6.575 m

Nahversorgung

Supermarkt	300 m
Bäckerei	2.450 m
Einkaufszentrum	7.025 m

Verkehr

Bus	275 m
Autobahnanschluss	4.125 m
Bahnhof	675 m

Kinder & Schulen

Schule	250 m
Kindergarten	650 m
Universität	6.350 m
Höhere Schule	6.275 m

Sonstige

Bank	325 m
Geldautomat	325 m
Post	5.075 m
Polizei	5.200 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap