

Sölsnitzstraße, 8641 Sankt Marein im Mürztal | Projektnummer: 1688/48

## Reihenhäuser in St. Marein im Mürztal



Ihre Ansprechpartnerin

**Julia König**

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

[j.koenig@geboes.at](mailto:j.koenig@geboes.at)

[www.geboes.at/](http://www.geboes.at/)

## Reihenhäuser in St. Marein im Mürztal



### Lage

Diese attraktive Reihenhausanlage liegt in der ruhigen Sölsnitzstraße in Sankt Marein im Mürztal, umgeben von der malerischen Natur der Steiermark. Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur: Ein Arzt, eine Apotheke, ein Supermarkt sowie eine Bank und ein Geldautomat sind in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich Bus und Bahnhof, sowie der Autobahnanschluss machen diese Gegend besonders lebenswert.

### Beschreibung

#### **15 neue Reihenhäuser in Sankt Marein im Mürztal**

Jedes der modernen Häuser verfügt über einen direkt zugeordneten Außenraum in Form einer Terrasse mit anschließendem Garten im Erdgeschoss und einer großen Dachterrasse im Obergeschoss. Zu jedem Haus gehören auch ein Geräteschrank auf der Terrasse im Erdgeschoss sowie zwei Autoabstellplätze im Freien und ein kleiner Müllplatz direkt vor dem Haus.

- 15 freifinanzierte Reihenhäuser
- Größe 89 m<sup>2</sup> bzw. 107 m<sup>2</sup>
- Terrasse mit Garten und Dachterrasse
- pro Haus 2 Autoabstellplätze im Freien
- Sofortkauf oder Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren

## Eckdaten

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Projektnummer:     | 1688/48       |
| Nutzungsart:       | Wohnen        |
| Stockwerke:        | 2             |
| Bauart:            | Neubau        |
| Baujahr:           | 2025          |
| Beziehbar:         | Frühjahr 2026 |
| Status:            | Im Bau        |
| Zustand:           | Erstbezug     |
| Hauszustand:       | Erstbezug     |
| Lagebewertung:     | sehr gut      |
| Zustandsbewertung: | sehr gut      |

## Energieausweis

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Energieausweis gültig bis: | 10.06.2034                |
| HWB:                       | C 56 kWh/m <sup>2</sup> a |
| fGEE:                      | A++ 0,37                  |

## Einheiten

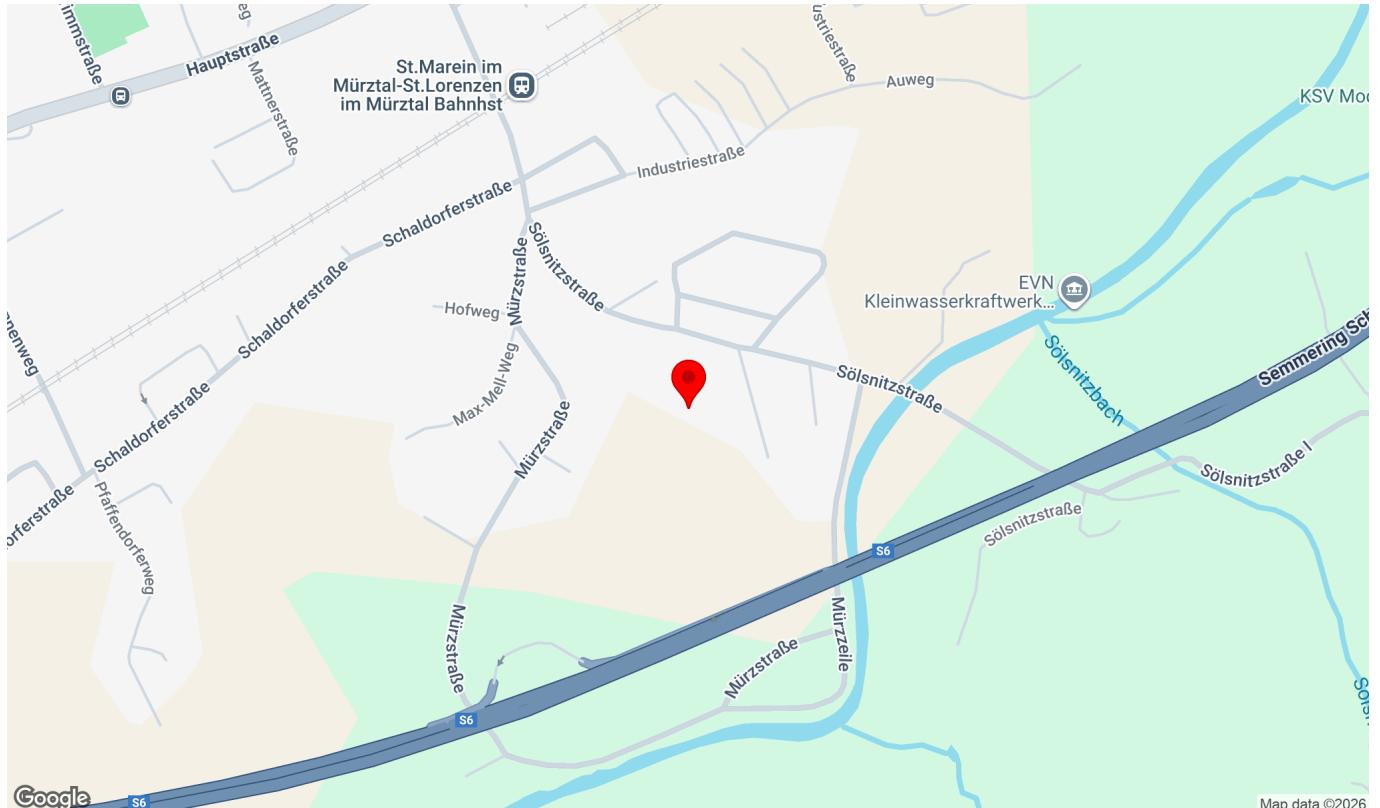
| Objektnr. | Top   | Stockwerk | Zimmer | Wohnfläche            | Freifläche  | Kaufpreis    | Miete      | Status    |
|-----------|-------|-----------|--------|-----------------------|---|--------------|------------|-----------|
| 1688/49   | RH 1  | EG        | 4      | 107,27 m <sup>2</sup> | Garten: 209,76 m <sup>2</sup><br>Terrasse: 67,93 m <sup>2</sup> | -            | 1.590,00 € | verfügbar |
| 1688/152  | RH 2  | EG        | 4      | 107,27 m <sup>2</sup> | Garten: 53,14 m <sup>2</sup><br>Terrasse: 66,21 m <sup>2</sup>  | -            | 1.514,00 € | verfügbar |
| 1688/153  | RH 3  | EG        | 4      | 107,27 m <sup>2</sup> | Garten: 37,72 m <sup>2</sup><br>Terrasse: 66,21 m <sup>2</sup>  | -            | 1.503,00 € | verfügbar |
| 1688/154  | RH 4  | EG        | 4      | 107,27 m <sup>2</sup> | Garten: 37,72 m <sup>2</sup><br>Terrasse: 66,21 m <sup>2</sup>  | -            | 1.503,00 € | verfügbar |
| 1688/155  | RH 5  | EG        | 4      | 107,27 m <sup>2</sup> | Garten: 163,29 m <sup>2</sup><br>Terrasse: 68,34 m <sup>2</sup> | -            | 1.568,00 € | verfügbar |
| 1688/156  | RH 6  | EG        | 4      | 107,27 m <sup>2</sup> | Garten: 168,5 m <sup>2</sup><br>Terrasse: 67,93 m <sup>2</sup>  | 585.808,00 € | -          | verfügbar |
| 1688/157  | RH 7  | EG        | 4      | 107,27 m <sup>2</sup> | Garten: 35,22 m <sup>2</sup><br>Terrasse: 66,21 m <sup>2</sup>  | 562.059,00 € | -          | verfügbar |
| 1688/158  | RH 8  | EG        | 4      | 107,27 m <sup>2</sup> | Garten: 35,22 m <sup>2</sup><br>Terrasse: 66,21 m <sup>2</sup>  | 562.059,00 € | -          | verfügbar |
| 1688/159  | RH 9  | EG        | 4      | 107,27 m <sup>2</sup> | Garten: 49,12 m <sup>2</sup><br>Terrasse: 66,21 m <sup>2</sup>  | 562.059,00 € | -          | verfügbar |
| 1688/160  | RH 10 | EG        | 4      | 107,27 m <sup>2</sup> | Garten: 168,5 m <sup>2</sup><br>Terrasse: 67,93 m <sup>2</sup>  | 585.808,00 € | -          | verfügbar |
| 1688/262  | RH 12 | EG        | 4      | 89,49 m <sup>2</sup>  | Garten: 26,43 m <sup>2</sup><br>Terrasse: 50,15 m <sup>2</sup>  | -            | 1.254,00 € | verfügbar |
| 1688/162  | RH 13 | EG        | 4      | 89,49 m <sup>2</sup>  | Garten: 26,43 m <sup>2</sup><br>Terrasse: 50,15 m <sup>2</sup>  | -            | 1.254,00 € | verfügbar |
| 1688/163  | RH 14 | EG        | 4      | 89,49 m <sup>2</sup>  | Garten: 26,43 m <sup>2</sup><br>Terrasse: 50,15 m <sup>2</sup>  | 471.022,00 € | -          | verfügbar |
| 1688/164  | RH 15 | EG        | 4      | 89,49 m <sup>2</sup>  | Garten: 154,75 m <sup>2</sup><br>Terrasse: 52,14 m <sup>2</sup> | 498.729,00 € | -          | verfügbar |

## Weitere Fotos



# Lage

Sölsnitzstraße, 8641 Sankt Marein im Mürztal



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

|             |         |
|-------------|---------|
| Arzt        | 375 m   |
| Apotheke    | 675 m   |
| Krankenhaus | 2.250 m |

### Kinder & Schulen

|              |         |
|--------------|---------|
| Schule       | 3.575 m |
| Kindergarten | 3.500 m |
| Universität  | 3.775 m |

### Nahversorgung

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Supermarkt      | 750 m   |
| Bäckerei        | 2.500 m |
| Einkaufszentrum | 6.975 m |

### Sonstige

|             |         |
|-------------|---------|
| Bank        | 650 m   |
| Geldautomat | 650 m   |
| Post        | 1.525 m |
| Polizei     | 5.800 m |

### Verkehr

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Bus               | 625 m   |
| Autobahnanschluss | 300 m   |
| Bahnhof           | 450 m   |
| Flughafen         | 3.575 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Lageplan

