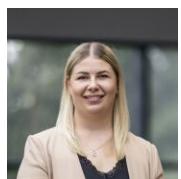


Lange Gasse 13-17/Sportplatzgasse 4-8, 2821 Lanzenkirchen | Projektnummer: 1688/246

Wohnen in Lanzenkirchen



Ihre Ansprechpartnerin

Nina Waldegger

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24

n.waldegger@geboes.at

www.geboes.at/

Wohnen in Lanzenkirchen



Lage

Lanzenkirchen, eine malerische Gemeinde im Industrieviertel von Niederösterreich, bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und guter Erreichbarkeit. Die Verkehrsanbindung in Lanzenkirchen ist ideal für Pendler und Familien, die die Vorteile einer ruhigen Wohnlage mit einfacher Erreichbarkeit von städtischen Annehmlichkeiten kombinieren möchten.

Beschreibung

Diese Wohnhausanlage liegt südlich von Wiener Neustadt in der Freizeitgemeinde Lanzenkirchen. Auf der einen Seite reichen die waldreichen Hänge der Buckligen Welt mit dem Rosaliengebirge fast bis ans Ufer des Leitha Flusses und Gegenüber erstreckt sich die weite Ebene des Steinfeldes mit ihren mächtigen Föhrenwäldern.

Die Anlage wurde in den Jahren 2003 - 2015 errichtet und umfasst insgesamt 62 Wohnungen.

Sportplatzgasse 4: 14 Wohnungen "betreutes Wohnen" - Baujahr 2011

Sportplatzgasse 6: 9 Wohnungen - Baujahr 2014

Sportplatzgasse 8: 6 Wohnungen - Baujahr 2003

Lange Gasse 13: 11 Wohnungen - Baujahr 2015

Lange Gasse 15: 10 Wohnungen - Baujahr 2014

Lange Gasse 17: 6 Wohnungen Stiege 1, 6 Wohnungen Stiege 2 - Baujahr 2003

Eckdaten

Projektnummer: 1688/246

Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	3
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2003
Status:	Fertiggestellt
Zustand:	neuwertig
Hauszustand:	neuwertig
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	gut

Einheiten

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Miete	Status
1688/247	1	EG	2	55,07 m ²	Garten: 58 m ² Terrasse: 10,88 m ²	775,00 €	verfügbar
1688/249	6	1. Etage	3	80,46 m ²	Loggia: 8,34 m ²	915,00 €	verfügbar
1688/295	7	1. Etage	3	80,46 m ²	Loggia: 8,34 m ²	925,00 €	verfügbar

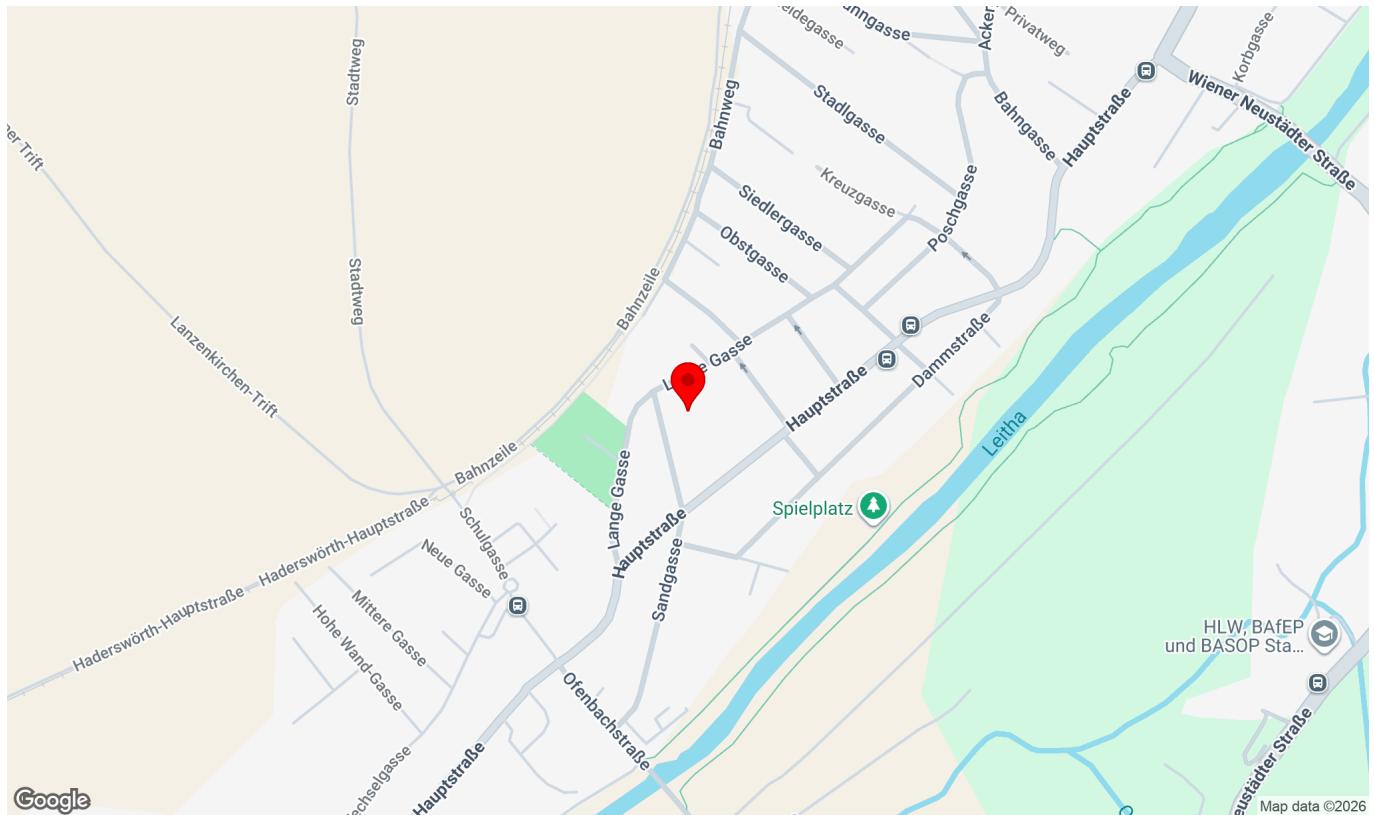
Weitere Fotos





Lage

Lange Gasse 13-17/Sportplatzgasse 4-8, 2821 Lanzenkirchen



Infrastruktur/Entfernung (POIs)

Gesundheit

Arzt	100 m
Apotheke	2.700 m
Klinik	6.525 m
Krankenhaus	7.750 m

Nahversorgung

Supermarkt	75 m
Bäckerei	2.725 m
Einkaufszentrum	4.125 m

Verkehr

Bus	250 m
Autobahnanschluss	3.475 m
Bahnhof	575 m
Flughafen	9.775 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	150 m
Höhere Schule	7.150 m
Universität	6.575 m

Sonstige

Bank	350 m
Geldautomat	350 m
Post	2.675 m
Polizei	2.575 m