

Donawitzerstraße 6, 8700 Leoben | Projektnummer: 1688/46

# Wohnen in Leoben



Ihre Ansprechpartnerin

**Julia König**

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

j.koenig@geboes.at  
www.geboes.at/

## Wohnen in Leoben



### Lage

Das Wohnhaus besticht durch seine zentrale Lage in der wohnenswerten Stadt Leoben. Hier profitiert man von einer hervorragenden Infrastruktur: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind schnell erreichbar, während Busverbindungen eine optimale Anbindung bieten. Zudem sind Banken, Geldautomaten und eine Poststelle in der Umgebung vorhanden.

### Beschreibung


Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer Stadt zu leben, die sowohl Tradition als auch moderne Annehmlichkeiten vereint. Leoben begeistert nicht nur mit seiner charmanten Altstadt und der beeindruckenden Architektur, sondern auch mit einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Ob Sport, Kultur oder einfach nur ein Spaziergang entlang der Mur – hier wird Ihnen nie langweilig.

In der Donawitzerstraße 6 befinden sich insgesamt 12 Wohnungen. Es gibt einen Personenaufzug und zu jeder Wohnung ein Kellerabteil.

## Eckdaten

Projektnummer: 1688/46  
Nutzungsart: Wohnen  
Stockwerke: 4  
Bauart: Altbau  
Status: Fertiggestellt  
Lagebewertung: sehr gut  
Zustandsbewertung: mittelmäßig

## Energieausweis

Energieausweis gültig bis: 13.11.2031  
HWB:  233,5 kWh/m²a  
fGEE:  3,64

# Einheiten

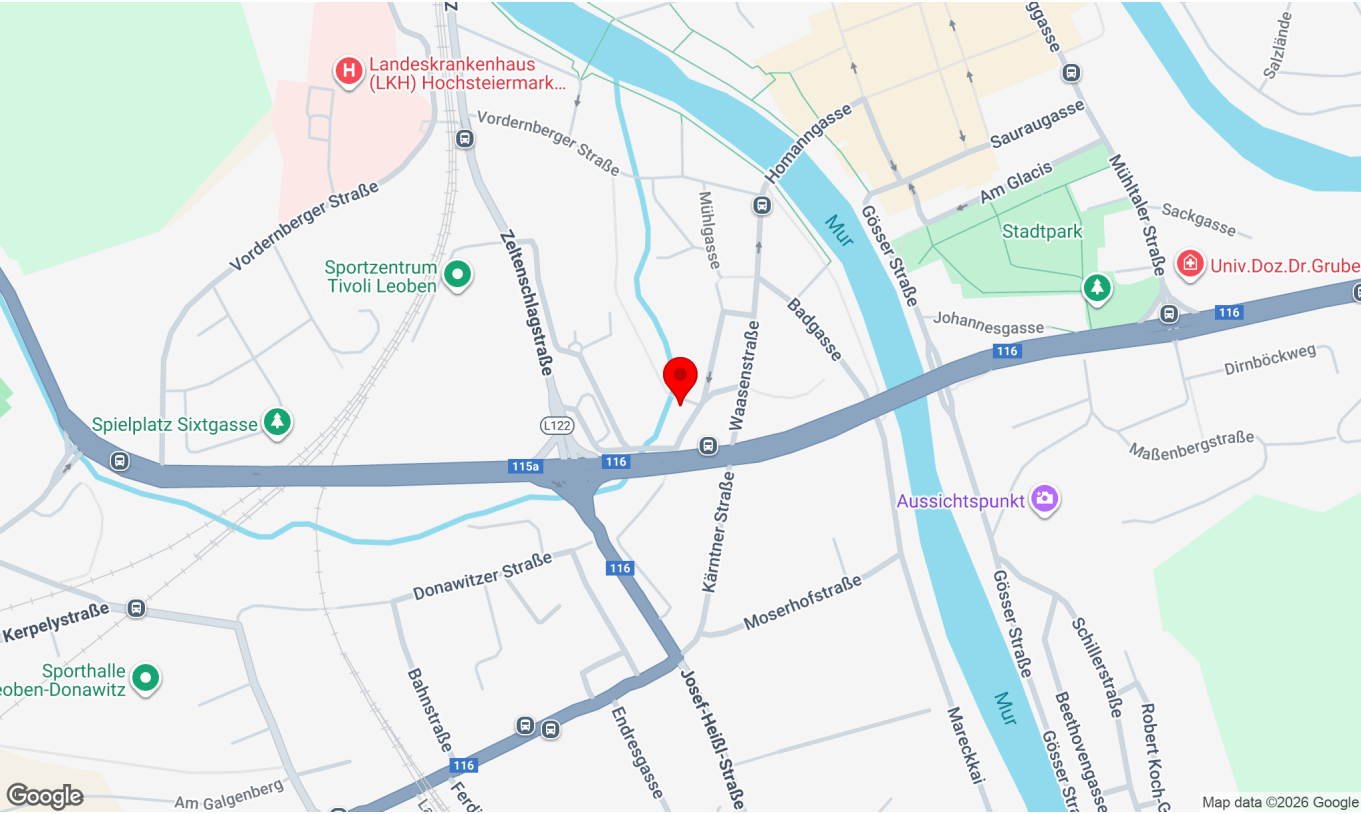
Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Miete	Status
1688/92	5	1. Etage	3	57,01 m²	570,00 €	verfügbar
1688/271	6	1. Etage	2	55,15 m²	570,00 €	verfügbar
1688/93	7	2. Etage	2	43,43 m²	435,00 €	verfügbar
1688/377	12	1. DG	2	51 m²	520,00 €	verfügbar

Weitere Fotos



# Lage

Donawitzerstraße 6, 8700 Leoben



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	175 m
Apotheke	225 m
Krankenhaus	575 m

### Nahversorgung

Supermarkt	300 m
Bäckerei	450 m
Einkaufszentrum	725 m

### Verkehr

Bus	75 m
Autobahnanschluss	2.700 m
Bahnhof	1.100 m
Flughafen	9.525 m

### Kinder & Schulen

Schule	375 m
Kindergarten	300 m
Universität	550 m
Höhere Schule	600 m

### Sonstige

Bank	525 m
Geldautomat	525 m
Post	625 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap