

Hangweg 15/11, 8740 Zeltweg | Wohnung | Objektnummer: 1688/260

teilsaniert - provisionsfrei - unbefristet



Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

j.koenig@geboes.at

www.geboes.at/

teilsaniert - provisionsfrei - unbefristet



Lage

Die Wohnhausanlage am Hangweg 11-15 in Zeltweg besticht durch ihre verkehrstechnisch gute Lage. Durch die zentrumsnahe Lage sind Nahversorger, Schule, Kindergarten und Bahnhof sehr gut erreichbar.

Beschreibung

Zeltweg, die Heimat sportlicher Aktivitäten und Wiege des Motorsports! In dieser florierenden Stadt lässt es sich besonders gut leben. Egal ob man dabei das Land, die Natur oder kulinarischen Spezialitäten der Region genießt. In Zeltweg ist für jeden etwas dabei. Und glücklich schätzen dürfen sich jene, die hier wohnen.



Zeltweg, Hangweg 15/11

In diesem lebenswerten Ort vergibt die gebös eine schöne, teilsanierte 1-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche mit Abstellraum, einem Zimmer, einem Bad mit Dusche und einem getrennten WC. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

-> Besonderheit: Die Heizkosten sind bei dieser Wohnung in der Miete enthalten!

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 40,94 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	3. Etage	Beziehbar:	sofort
Zimmer:	1	Mietdauer:	unbefristet
Bäder:	1	Möbiliar:	Bad
WCs:	1	Heizung:	Etagenheizung
Keller:	1	Lagebewertung:	gut
		Zustand:	teilsaniert
		Letzte Sanierung:	2025
		Energieausweis	
		Gültig bis:	25.07.2034
		HWB:	 145,6 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,93

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	WCs:	Getrennte Toiletten
Dachform:	Satteldach	Bad:	Dusche
Befeuerung:	Gas	Extras:	Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	410,00 €	Kaution:	1.500,00 €
Miete pro m ² (exkl. USt.):	10,01 €		
Miete:	410,00 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	410,00 €		

Weitere Fotos



Lage

Hangweg 15/11, 8740 Zeltweg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	200 m
Apotheke	425 m
Krankenhaus	525 m

Nahversorgung

Supermarkt	225 m
Bäckerei	425 m
Einkaufszentrum	775 m

Verkehr

Bus	125 m
Autobahnanschluss	2.025 m
Bahnhof	500 m
Flughafen	1.675 m

Kinder & Schulen

Schule	450 m
Kindergarten	450 m

Sonstige

Bank	275 m
Geldautomat	275 m
Post	275 m
Polizei	4.075 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap