

Pernertorferstraße/Industriegasse/Vereinsgasse/Schmiedgasse, 2700 Wiener Neustadt | Projektnummer:  
1688/264

## Wohnen in Wiener Neustadt



Ihre Ansprechpartnerin

**Nina Waldegger**

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24

[n.waldegger@geboes.at](mailto:n.waldegger@geboes.at)

[www.geboes.at/](http://www.geboes.at/)

## Wohnen in Wiener Neustadt



### Lage

Die Wohnhausanlage liegt zentral in Wiener Neustadt und bietet eine ideale Kombination aus urbanem Leben und Komfort. Sie befindet sich nur wenige Minuten von der Fußgängerzone mit Geschäften, Cafés und Restaurants entfernt. Ebenfalls hervorzuheben ist die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bahnhof und Buslinien die schnelle Verbindungen nach Wien und die umliegenden Gemeinden bietet. Alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Schulen, Kindergärten und Supermärkte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

### Beschreibung

Wiener Neustadt, die zweitgrößte Stadt Niederösterreichs ist Statutarstadt und Verwaltungssitz des Bezirkes Wiener Neustadt-Land und eine Schul-, Einkaufs- und Garnisonsstadt. Nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt befindet sich dies Wohnhausanlage mit insgesamt 41 Wohnungen aufgeteilt auf 7 Stiegen. Jeder Wohneinheit ist ein Einlagerungsraum und ein Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet.

### Aufteilung der Wohnungen:

Block A: 5 Wohnungen

Block B: 4 Wohnungen

Block C: 5 Wohnungen

Block D: 6 Wohnungen

Block E: 7 Wohnungen

Block F: 7 Wohnungen

Block G: 7 Wohnungen

## Eckdaten

Projektnummer: 1688/264

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Nutzungsart:       | Wohnen         |
| Bauart:            | Neubau         |
| Baujahr:           | 2000           |
| Status:            | Fertiggestellt |
| Lagebewertung:     | gut            |
| Zustandsbewertung: | gut            |

# Einheiten

Stiege: F

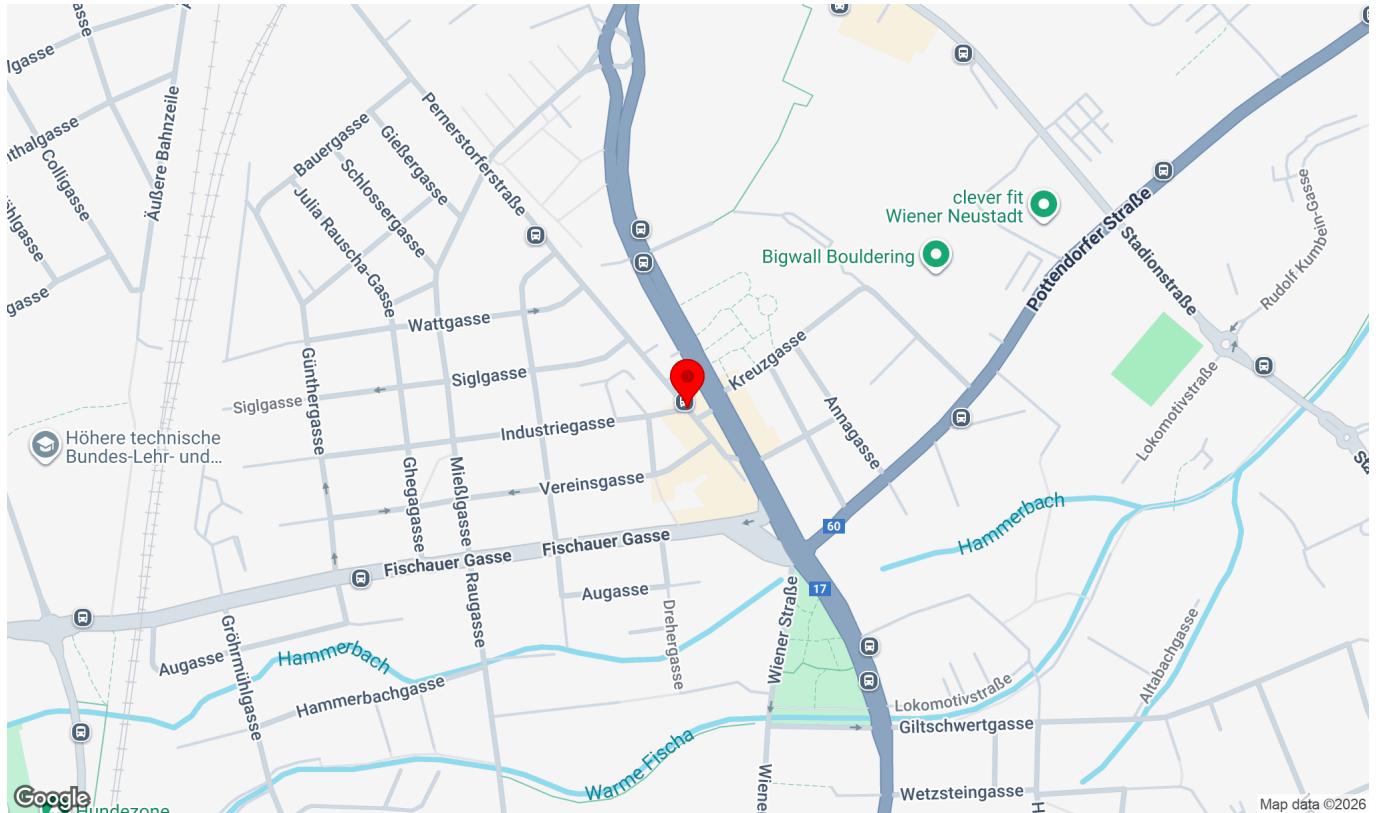
| Objektnr. | Top | Stockwerk | Zimmer | Wohnfläche            | Freifläche                  | Miete      | Status    |
|-----------|-----|-----------|--------|-----------------------|-----------------------------|------------|-----------|
| 1688/306  | 6   | 3. Etage  | 3      | 106,98 m <sup>2</sup> | Balkon: 5,42 m <sup>2</sup> | 1.255,00 € | verfügbar |

## Weitere Fotos



# Lage

Pernertorferstraße/Industriegasse/Vereinsgasse/Schmiedgasse, 2700 Wiener Neustadt



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

|             |         |
|-------------|---------|
| Arzt        | 350 m   |
| Apotheke    | 250 m   |
| Klinik      | 2.275 m |
| Krankenhaus | 1.050 m |

### Nahversorgung

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Supermarkt      | 375 m |
| Bäckerei        | 350 m |
| Einkaufszentrum | 300 m |

### Verkehr

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Bus               | 50 m    |
| Autobahnanschluss | 3.450 m |
| Bahnhof           | 1.300 m |
| Flughafen         | 1.375 m |

### Kinder & Schulen

|               |         |
|---------------|---------|
| Schule        | 400 m   |
| Kindergarten  | 375 m   |
| Höhere Schule | 1.600 m |
| Universität   | 1.625 m |

### Sonstige

|             |       |
|-------------|-------|
| Bank        | 100 m |
| Geldautomat | 425 m |
| Post        | 425 m |
| Polizei     | 800 m |