

Kunigundenweg 10, 8700 Leoben | Projektnummer: 1688/74

# Wohnen in Leoben



Ihre Ansprechpartnerin

**Julia König**

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

j.koenig@geboes.at  
www.geboes.at/

## Wohnen in Leoben

### Lage

Dieses charmante Wohnhaus befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Leobens – im traditionsreichen Stadtteil Göss. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, viel Grün und einer ruhigen, familienfreundlichen Atmosphäre. Historische Highlights wie das Stift Göss sowie die bekannte Gösser Brauerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und verleihen dem Viertel seinen unverwechselbaren Charakter.

### Beschreibung

#### **Wohnhaus in ruhiger Lage – Kunigundenweg 10, 8700 Leoben**

Dieses charmante Wohnhaus befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Leobens – im traditionsreichen Stadtteil Göss. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, viel Grün und einer ruhigen, familienfreundlichen Atmosphäre. Historische Highlights wie das Stift Göss sowie die bekannte Gösser Brauerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und verleihen dem Viertel seinen unverwechselbaren Charakter.

Dank der ausgezeichneten Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen in wenigen Minuten erreichbar. Das Stadtzentrum von Leoben mit vielen Einkaufsmöglichkeiten sowie dem Hauptbahnhof liegt nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Anbindung an die Schnellstraße S6 sorgt für eine optimale Verbindung in Richtung Bruck/Mur, Graz oder Wien.

Die Wohnungen eignen sich ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende, die eine Kombination aus Stadtnähe und Natur bevorzugen. Der Stadtteil Göss bietet auch zahlreiche Möglichkeiten zur Naherholung. Wander- und Spazierwege entlang der Mur oder in Richtung Gösserwald sowie das nahe gelegene Asia Spa Leoben bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

- 10 freifinanzierte Wohnungen
- 2-, 3- und 4 Zimmer
- Größe: 44 bis 85 m²
- Garten mit Terrasse oder Balkon
- Parkplätze im Freien

Voraussichtliche Fertigstellung Winter 2026/27

Die Verkaufsunterlagen und Preise befinden sich noch in Ausarbeitung, unverbindliche Vormerkungen sind jedoch bereits möglich.

## Eckdaten

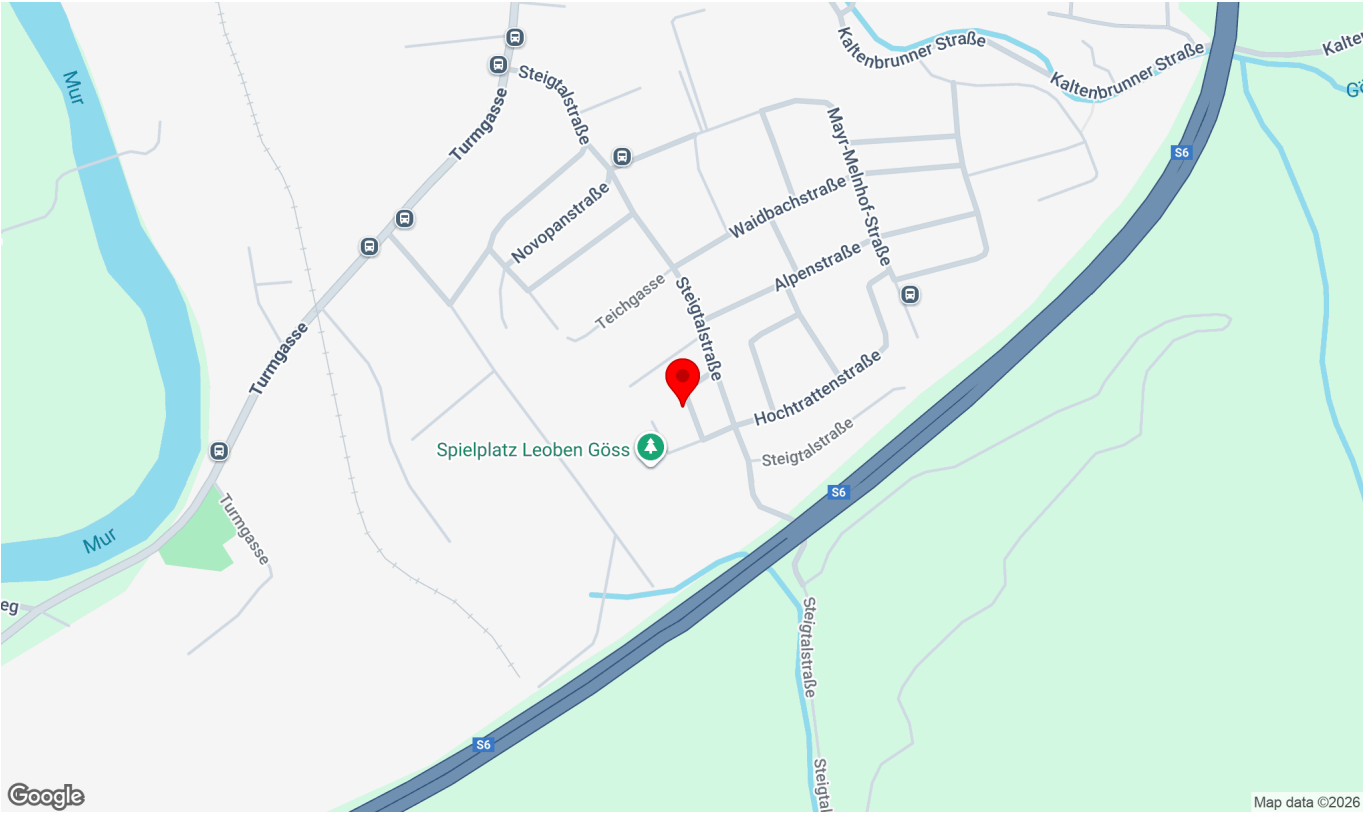
Projektnummer:	1688/74
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	2
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2026
Beziehbar:	vorr. Winter 2026/27
Status:	Im Bau
Zustand:	Erstbezug
Hauszustand:	Erstbezug
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	sehr gut
Lärmpegel:	Ruhelage

# Einheiten

Objektnr.	Top	Zimmer	Wohnfläche	Status
1688/241	1	2	44 m²	verfügbar

# Lage

Kunigundenweg 10, 8700 Leoben



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	450 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	2.700 m

### Nahversorgung

Supermarkt	200 m
Bäckerei	450 m
Einkaufszentrum	2.675 m

### Verkehr

Bus	325 m
Autobahnanschluss	1.400 m
Bahnhof	3.225 m

### Kinder & Schulen

Schule	100 m
Universität	2.650 m
Kindergarten	150 m
Höhere Schule	2.775 m

### Sonstige

Bank	475 m
Geldautomat	475 m
Post	200 m
Polizei	1.650 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap