

Kunigundenweg 10/1, 8700 Leoben | Wohnung | Objektnummer: 1688/241

Wohnen in Leoben



Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

j.koenig@geboes.at

www.geboes.at/

Wohnen in Leoben

Lage

Dieses charmante Wohnhaus befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Leobens – im traditionsreichen Stadtteil Göss. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, viel Grün und einer ruhigen, familienfreundlichen Atmosphäre. Historische Highlights wie das Stift Göss sowie die bekannte Gösser Brauerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und verleihen dem Viertel seinen unverwechselbaren Charakter.

Beschreibung

Wohnhaus in ruhiger Lage – Kunigundenweg 10, 8700 Leoben

Dieses charmante Wohnhaus befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Leobens – im traditionsreichen Stadtteil Göss. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, viel Grün und einer ruhigen, familienfreundlichen Atmosphäre. Historische Highlights wie das Stift Göss sowie die bekannte Gösser Brauerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und verleihen dem Viertel seinen unverwechselbaren Charakter.

Dank der ausgezeichneten Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen in wenigen Minuten erreichbar. Das Stadtzentrum von Leoben mit vielen Einkaufsmöglichkeiten sowie dem Hauptbahnhof liegt nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Anbindung an die Schnellstraße S6 sorgt für eine optimale Verbindung in Richtung Bruck/Mur, Graz oder Wien.

Die Wohnungen eignen sich ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende, die eine Kombination aus Stadtnähe und Natur bevorzugen. Der Stadtteil Göss bietet auch zahlreiche Möglichkeiten zur Naherholung. Wander- und Spazierwege entlang der Mur oder in Richtung Gösserwald sowie das nahe gelegene Asia Spa Leoben bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

- 10 freifinanzierte Wohnungen
- 2-, 3- und 4 Zimmer
- Größe: 44 bis 85 m²
- Garten mit Terrasse oder Balkon
- Parkplätze im Freien

Voraussichtliche Fertigstellung Winter 2026/27

Die Verkaufsunterlagen und Preise befinden sich noch in Ausarbeitung, unverbindliche Vormerkungen sind jedoch bereits möglich.

Eckdaten

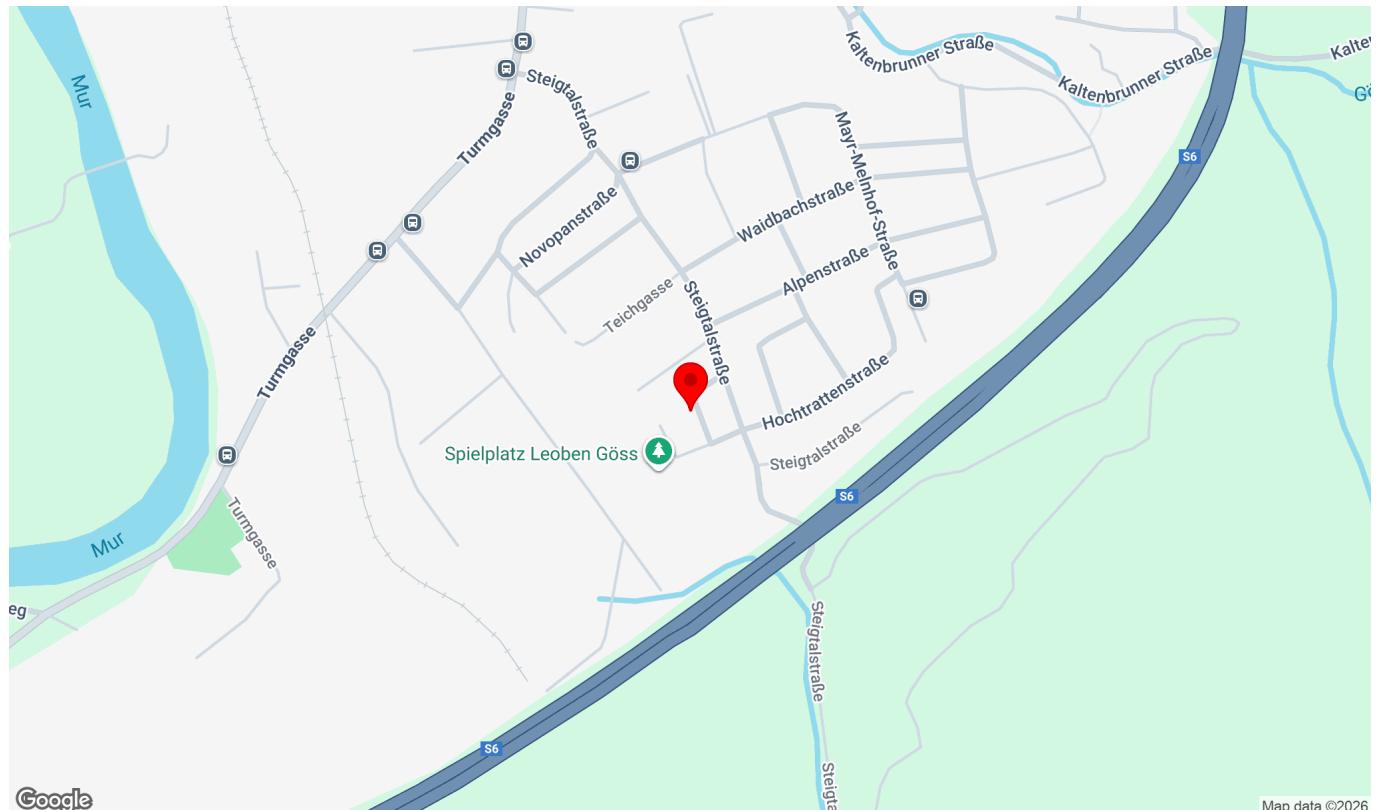
Wohnfläche:	ca. 44 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	2	Beziehbar:	vorr. Winter 2026/27
		Mietdauer:	unbefristet
		Lagebewertung:	sehr gut
		Lärmpegel:	Ruhelage
		Bauart:	Neubau
		Zustand:	Erstbezug

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

Lage

Kunigundenweg 10/1, 8700 Leoben



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	450 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	2.700 m

Nahversorgung

Supermarkt	200 m
Bäckerei	450 m
Einkaufszentrum	2.675 m

Verkehr

Bus	325 m
Autobahnanschluss	1.400 m
Bahnhof	3.225 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Kinder & Schulen

Schule	100 m
Universität	2.650 m
Kindergarten	150 m
Höhere Schule	2.775 m

Sonstige

Bank	475 m
Geldautomat	475 m
Post	200 m
Polizei	1.650 m