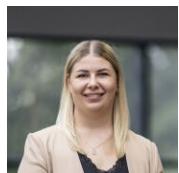


Mailberg 389/9, 2024 Mailberg | Wohnung | Objektnummer: 1688/45

JUNGES WOHNEN: Südseitige Starterwohnung



Ihre Ansprechpartnerin

Nina Waldegger

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24

n.waldegger@geboes.at

www.geboes.at/

JUNGES WOHNEN: Südseitige Starterwohnung



Lage

Der Ort Mailberg im Bezirk Hollabrunn befindet sich im nordöstlichen Niederösterreich. Vor allem bekannt durch seine schöne Lage am Fuße des Buchberges, seinem Weinbau und das Schloss des Malteser Ritterordens, bietet Mailberg auch eine gute Infrastruktur. Zur Verfügung stehen ein Landeskindergarten, eine Privatvolksschule und eine Bankfiliale. Auch die tägliche Versorgung ist durch einen Nahversorger im Ortszentrum und einen Arzt mit Hausapotheke gewährleistet. Auch der Busbahnhof ist in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Beschreibung

"Wohnen, wo andere Urlaub machen" Hier genießt man die wunderschöne Landschaft und ruhige Lage, die eine Oase der Entspannung bietet.

Mailberg, Mailberg 389/9

"Junges Wohnen in Mailberg"- hier befindet sich diese moderne, geförderte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon.

Zur Wohnung gehört ein Einlagerungsraum und ein Abstellplatz im Freien.

Sonstige Angaben

Anforderungen „Junges Wohnen“:

- WOHNUNGSGRÖSSE max. 60m²
- VERGABE: nur in Miete

Die Bewohner dürfen zum Zeitpunkt der Anmietung das 35. Lebensjahr noch nicht vollendet haben. Bei Ehepartnern oder Lebenspartnerschaften muss mindestens einer der Partner die Anforderungen erfüllen.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 54 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 8 m ²	Beziehbar:	sofort
Etage:	1. Etage	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	2	Mobiliar:	Bad
Bäder:	1	Heizung:	Fernwärme
WCs:	1	Lärmpegel:	absolute Ruhelage
Abstellräume:	1	Bauart:	Neubau
Balkone:	1	Zustand:	neuwertig
Stellplätze:	1	Baujahr:	2019
		Ausrichtung:	Südwesten
		Energieausweis	07.03.2029
		Gültig bis:	B 29,5 kWh/m ² a
		HWB:	A+ 0,68
		fGEE:	

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	WCs:	Getrennte Toiletten
Dachform:	Satteldach	Bad:	Badewanne
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung	Küche:	Wohnküche / offene Küche
Ausblick:	Grünblick	Stellplatzart:	Parkplatz
Balkon:	Südbalkon / -terrasse	Extras:	Abstellraum
Fenster:	Kunststofffenster		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	645,00 €	Finanzierungsbeitrag:	3.383,00 €
Miete pro m ² (exkl. USt.):	11,94 €		
Miete:	645,00 €		

Weitere Fotos





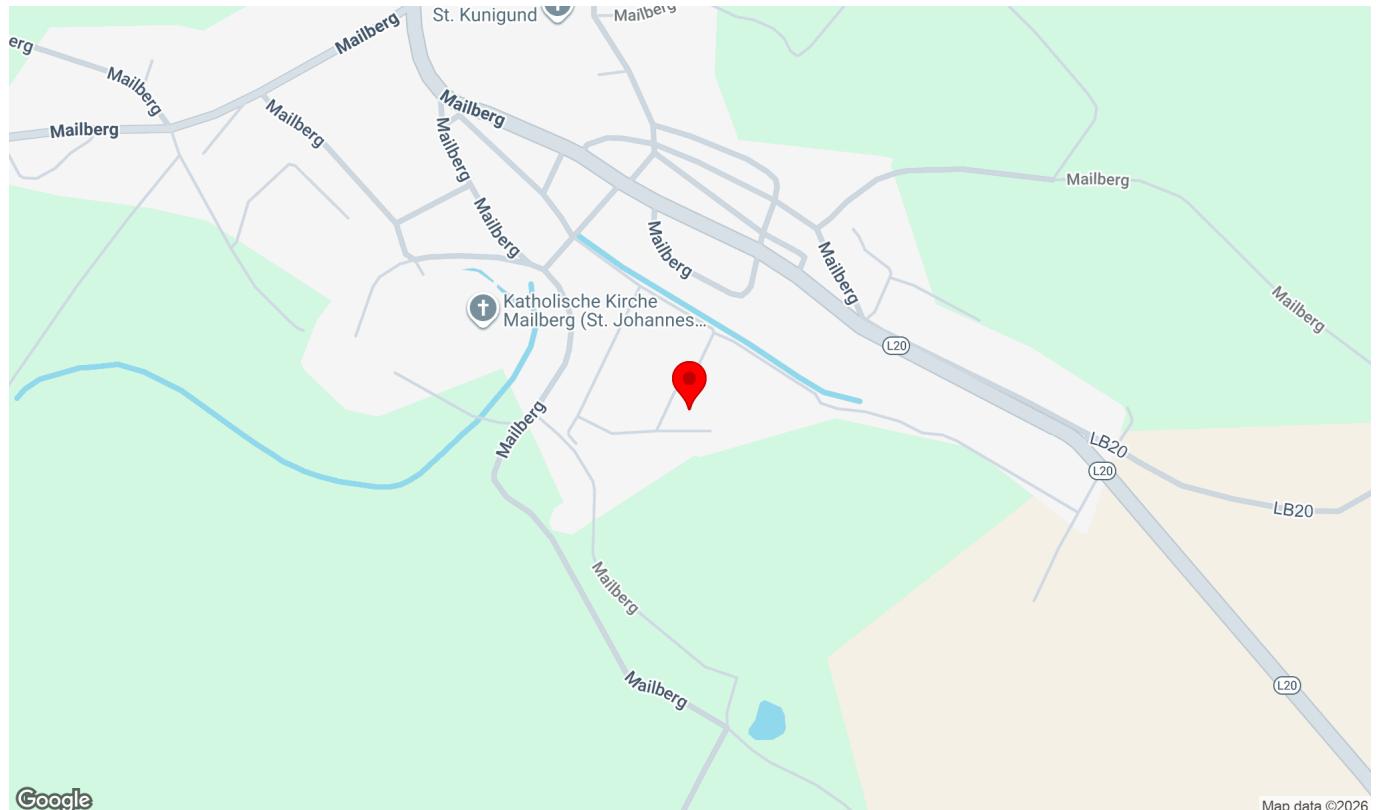
© Gebös



© Gebös

Lage

Mailberg 389/9, 2024 Mailberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	7.750 m
Apotheke	8.400 m
Klinik	4.625 m

Nahversorgung

Supermarkt	350 m
------------	-------

Verkehr

Bus	250 m
Autobahnanschluss	8.875 m
Bahnhof	9.100 m

Kinder & Schulen

Schule	5.650 m
Kindergarten	5.850 m

Sonstige

Bank	5.150 m
Geldautomat	5.600 m
Polizei	7.125 m
Post	4.800 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lageplan

gebös GEBÖS

GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MIETER

REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

WOHNHAUS
MALTESERSIEDLUNG
A-2024 MAILBERG



SCHAUBILD (SYMBOLFOTO)



OBERGESCHOSS
LAGEPLANÜBERSICHT

BAUTEIL 2

OBERGESCHOSS

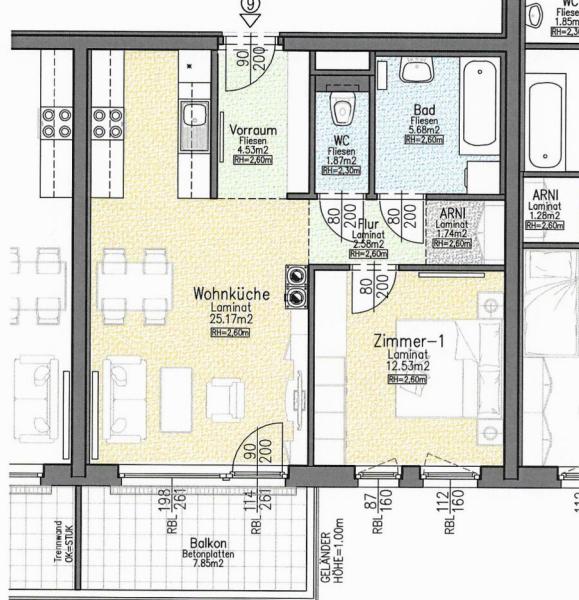
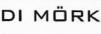
TOP - 9

MASCHEK & HANIKA GES.M.B.H.
KIRSCHBLÜTENGASSE 9
A-2521 TRUMAU

STAND: 16.10.2017

GEZ. DI MÖRK

Verkaufsplan

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG									
 <p>GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER</p> <p>REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085</p>	<p>WOHNHAUS MALTESERSIEDLUNG A-2024 MAILBERG</p>	<p>OG TOP 9</p>							
<p>LEGENDE:</p> <ul style="list-style-type: none">  AUFENTHALTSFLÄCHEN  ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN  SANITÄRFLÄCHEN  ABSTELLFLÄCHEN  MIETERGARTEN 									
<p>WOHNUNGSDATEN:</p> <table> <tr> <td>WOHNNUTZFLÄCHE:</td> <td>54.10 m²</td> </tr> <tr> <td>BALKON:</td> <td>7.85 m²</td> </tr> <tr> <td>EINLAGERUNGSRAUM:</td> <td>2.91 m²</td> </tr> </table>				WOHNNUTZFLÄCHE:	54.10 m ²	BALKON:	7.85 m ²	EINLAGERUNGSRAUM:	2.91 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE:	54.10 m ²								
BALKON:	7.85 m ²								
EINLAGERUNGSRAUM:	2.91 m ²								
									
									
<p>OBERGESCHOSS</p> <table> <tr> <td>STIEGE 1 TOP 9</td> </tr> <tr> <td>WNFL 54.10m²</td> </tr> <tr> <td>Balkon 7.85m²</td> </tr> </table>				STIEGE 1 TOP 9	WNFL 54.10m ²	Balkon 7.85m ²			
STIEGE 1 TOP 9									
WNFL 54.10m ²									
Balkon 7.85m ²									
<p>DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGSAUSSTATTUNG, SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BECHRIFFUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASZE SIND ROHBAUGRÖSSEN MIT MASZTOLERANZEN GEM.ÖNORM. TÜRMASZE SIND DURCHGÄNGLICHEN, GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARDAUFLAUFUNG, BEDÜRFEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN.</p>									
BAUHERR 	PLANVERFASSER 	HAUSTECHNIKER 	BAUFIRMA 						
 <p>MASCHEK & HANIKA GES.M.B.H. KIRSCHBLÜTENGASSE 9 A-2521 TRUMAU</p>		<p>MASSSTAB = 1:100</p> <p>0m 1m 2m 3m 4m</p> <p>STAND: 16.10.2017</p> <p>GEZ.  DI MÖRK</p>							