



Kanice Gasse 1, 2104 Spillern | Projektnummer: 1688/280

"Betreubares Wohnen" in Spillern



Ihre Ansprechpartnerin

Nina Waldegger

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24

n.waldegger@geboes.at

www.geboes.at/

"Betreubares Wohnen" in Spillern



Lage

Spillern ist eine charmante Gemeinde im niederösterreichischen Bezirk Korneuburg. Die Weinviertler Gemeinde liegt zwischen Korneuburg und Stockerau am Nordrand des Donaugebietes.

Beschreibung

Seniorenwohnungen in Spillern - Komfort, Selbstbestimmung und ein gutes Miteinander

Eigenständig leben, den Alltag genießen und trotzdem die Sicherheit einer Gemeinschaft haben. all das verbinden die Wohnungen in der Kanice Gasse 1. Im Wohnhaus befinden sich insgesamt 17 Wohnungen "betreubares Wohnen" mit Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss und großer Gemeinschafts-Dachterrasse.

"BETREUBARES WOHNEN" ist eine besondere Wohnform für ältere Menschen, für die Selbstständigkeit, Selbstbestimmtheit und Sicherheit wichtig sind.



Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.

Eckdaten

Projektnummer:	1688/280
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	4
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2011
Status:	Fertiggestellt
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	gut
Lärmpegel:	Ruhelage

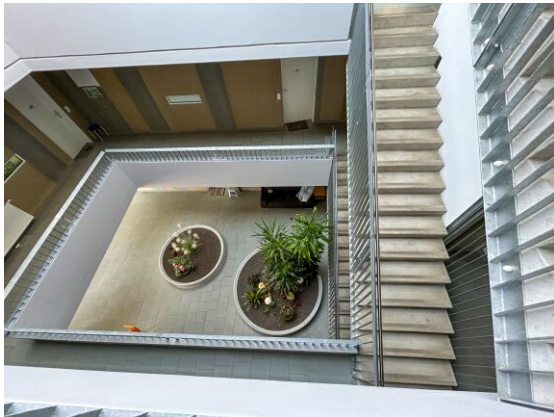
Energieausweis

Energieausweis gültig bis:	02.06.2031
HWB:	 38,9 kWh/m ² a
fGEE:	 0,89

Einheiten

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Miete	Status
1688/281	12	2. Etage	2	56,19 m ²	Balkon: 1,48 m ²	745,00 €	verfügbar

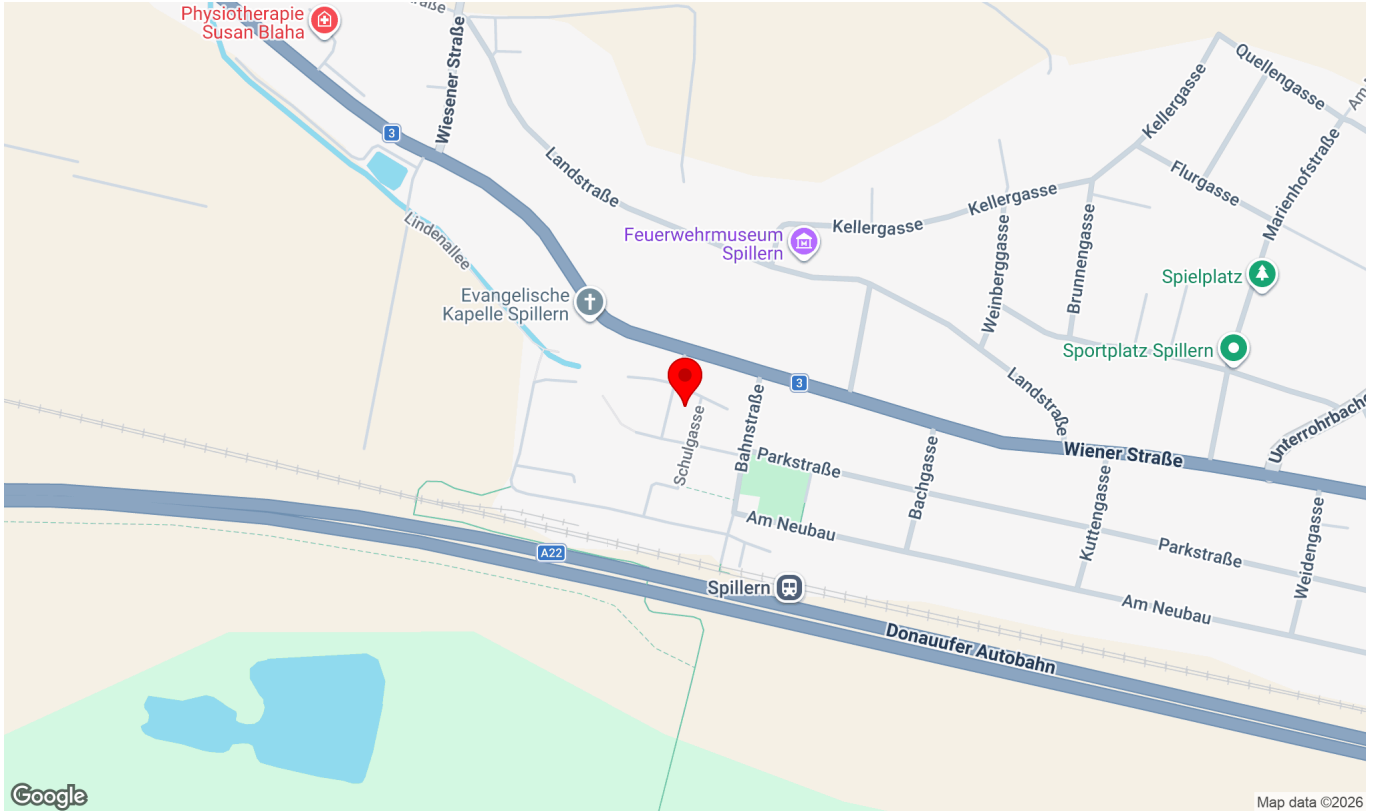
Weitere Fotos





Lage

Kanice Gasse 1, 2104 Spillern



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	675 m
Apotheke	2.450 m
Krankenhaus	3.875 m
Klinik	6.050 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.300 m
Bäckerei	3.000 m

Verkehr

Bus	100 m
Autobahnanschluss	1.025 m
Bahnhof	250 m
Flughafen	5.925 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	75 m
Schule	75 m
Universität	7.375 m

Sonstige

Bank	150 m
Geldautomat	2.875 m
Post	75 m
Polizei	1.575 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap