

Kanice Gasse 1, 2104 Spillern | Projektnummer: 1688/280

"Betreubares Wohnen" in Spillern



Ihre Ansprechpartnerin

Nina Waldegger

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24

n.waldegger@geboes.at

www.geboes.at/

"Betreubares Wohnen" in Spillern



Lage

Spillern ist eine charmante Gemeinde im niederösterreichischen Bezirk Korneuburg. Die Weinviertler Gemeinde liegt zwischen Korneuburg und Stockerau am Nordrand des Donaugebietes.

Beschreibung

Im Wohnhaus in der Kanice Gasse 1 befinden sich 17 Wohnungen "betreubares Wohnen" mit Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss und großer Gemeinschafts-Dachterrasse.

Eckdaten

Projektnummer: 1688/280
Nutzungsart: Wohnen
Stockwerke: 4
Bauart: Neubau
Baujahr: 2011
Status: Fertiggestellt
Lagebewertung: sehr gut
Zustandsbewertung: gut
Lärmpegel: Ruhelage

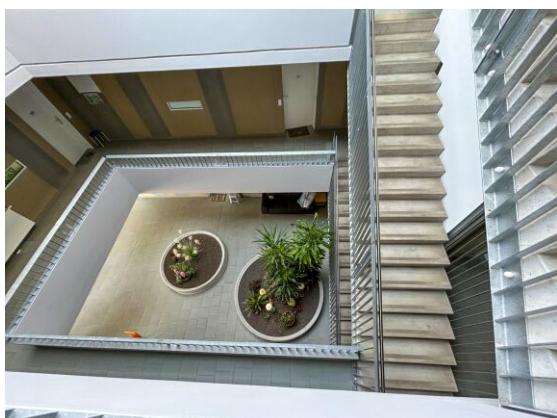
Energieausweis

Energieausweis gültig bis: 02.06.2031
HWB: B 38,9 kWh/m²a
fGEE: B 0,89

Einheiten

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Miete	Status
1688/281	12	2. Etage	2	56,19 m ²	Balkon: 1,48 m ²	745,00 €	verfügbar
1688/282	13	2. Etage	1	35,43 m ²	-	455,00 €	verfügbar

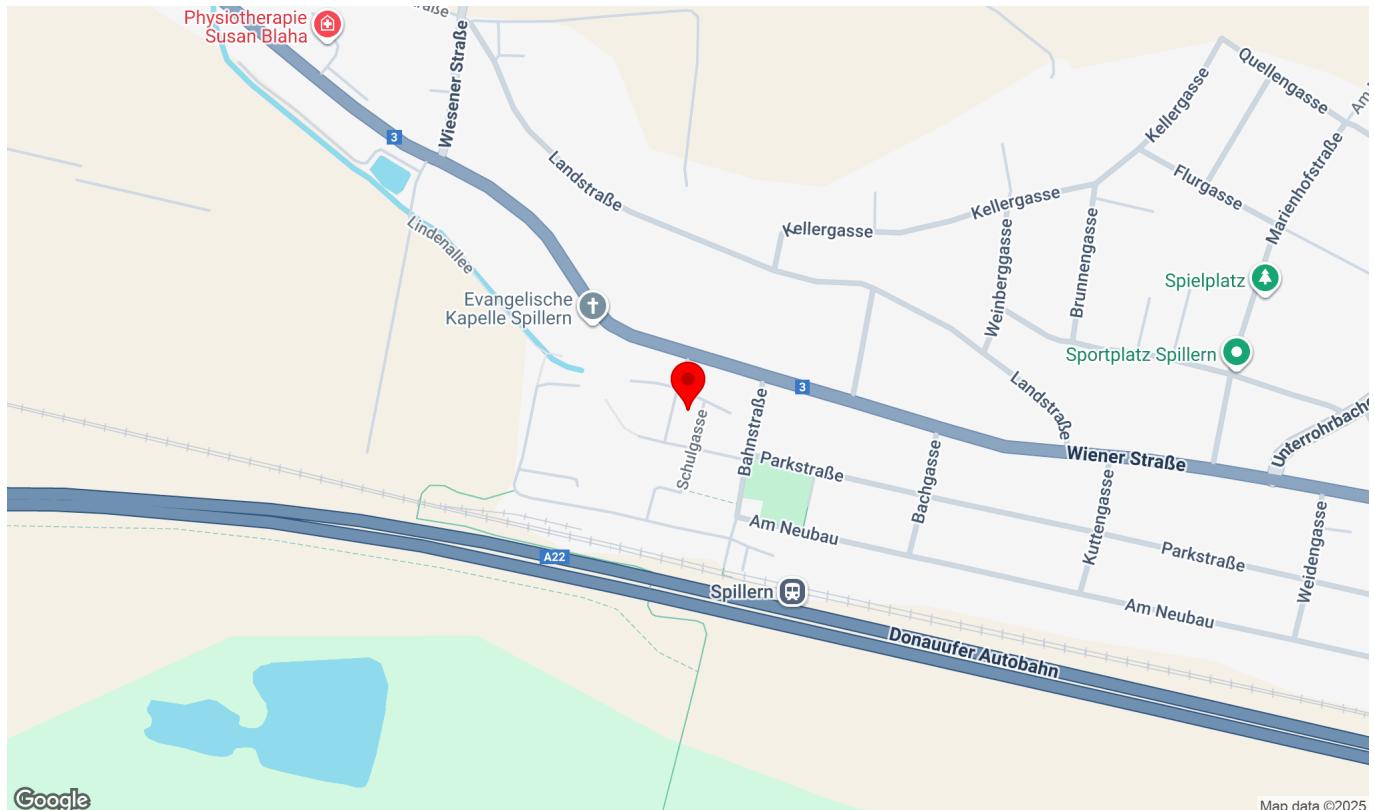
Weitere Fotos





Lage

Kanice Gasse 1, 2104 Spillern



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	675 m
Apotheke	2.450 m
Krankenhaus	3.875 m
Klinik	6.050 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.300 m
Bäckerei	3.000 m

Verkehr

Bus	100 m
Autobahnanschluss	1.025 m
Bahnhof	250 m
Flughafen	5.925 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	75 m
Schule	75 m
Universität	7.375 m

Sonstige

Bank	150 m
Geldautomat	2.875 m
Post	75 m
Polizei	1.575 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap