

Lange Gasse 15/7, 2821 Lanzenkirchen | Wohnung | Objektnummer: 1688/295

Hofseitig gelegene Wohnung mit schöner Loggia



Ihre Ansprechpartnerin

Nina Waldegger

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24

n.waldegger@geboes.at

www.geboes.at/

Hofseitig gelegene Wohnung mit schöner Loggia



Lage

Lanzenkirchen, eine malerische Gemeinde im Industrieviertel von Niederösterreich, bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und guter Erreichbarkeit. Die Verkehrsanbindung in Lanzenkirchen ist ideal für Pendler und Familien, die die Vorteile einer ruhigen Wohnlage mit einfacher Erreichbarkeit von städtischen Annehmlichkeiten kombinieren möchten.

Beschreibung

Diese Wohnhausanlage liegt südlich von Wiener Neustadt in der Freizeitgemeinde Lanzenkirchen. Auf der einen Seite reichen die waldreichen Hänge der Buckligen Welt mit dem Rosaliengebirge fast bis ans Ufer des Leitha Flusses und Gegenüber erstreckt sich die weite Ebene des Steinfeldes mit ihren mächtigen Föhrenwäldern.

Lanzenkirchen, Lange Gasse 15/7

Geförderte 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Lanzenkirchen

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz und ein Einlagerungsraum.

Sonstige Angaben

Finanzierungsvariante 1:

Miete: € 925,00

Finanzierungsbeitrag: € 32.289,00

Finanzierungsvariante 2:

Miete: € 960,00

Finanzierungsbeitrag: € 6.458,00

Restbetrag wird auf 10 Jahre gestundet

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 80,46 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 8,34 m ²	Beziehbar:	2026-01-01
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	1. Etage	Heizung:	Fußbodenheizung
Zimmer:	3		
Bäder:	1	Lagebewertung:	sehr gut
WCs:	1	Bauart:	Neubau
Abstellräume:	1	Zustand:	neuwertig
Loggien:	1	Baujahr:	2014
Garagen:	1	Ausrichtung:	Südwestnorden
		Energieausweis	
		Gültig bis:	03.10.2035
		HWB:	B 40,8 kWh/m ² a
		fGEE:	A 0,8

Ausstattung

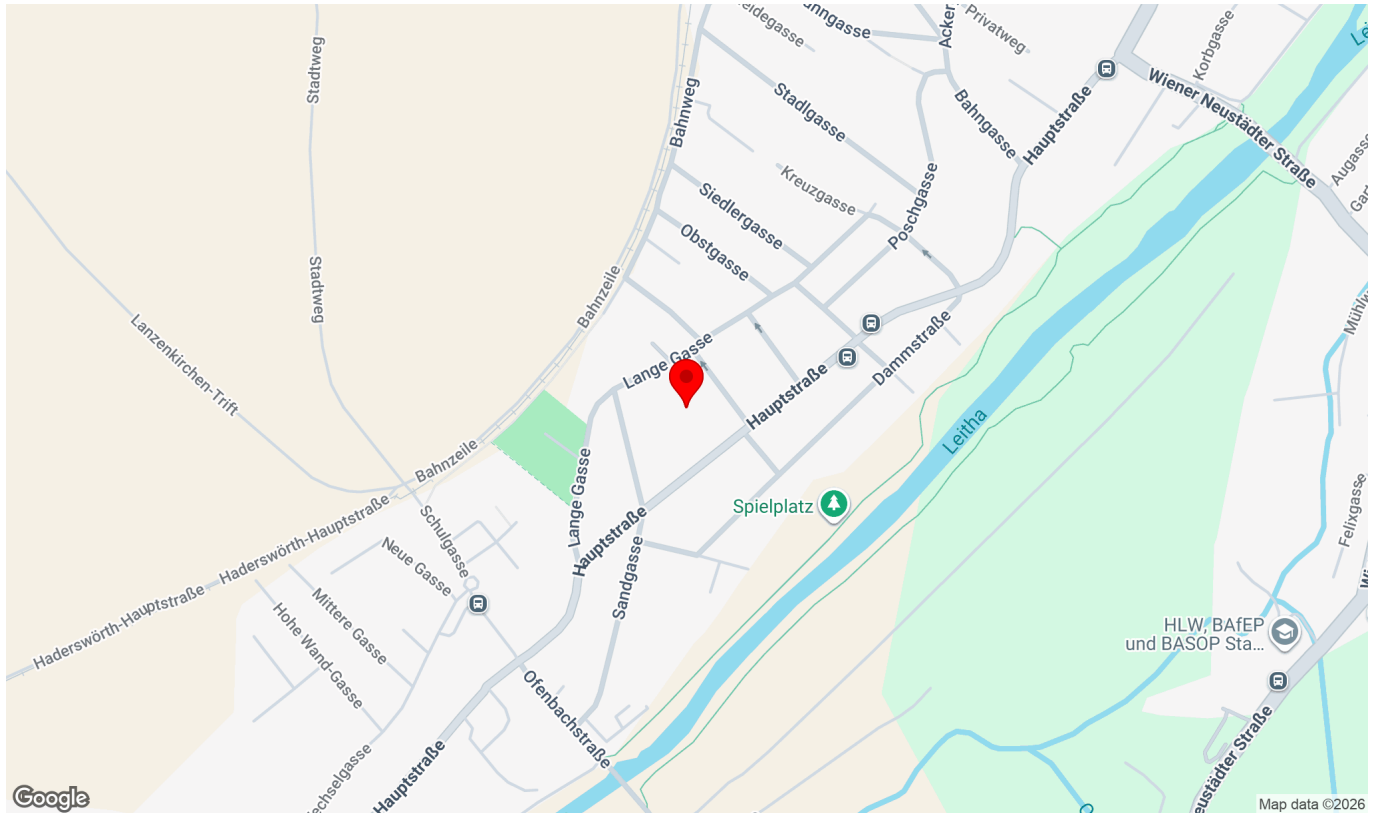
Bauweise:	Massiv	Fenster:	Kunststofffenster
Boden:	Fliesen, Laminat, Teppichboden, Linoleum	WCs:	Getrennte Toiletten
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Badewanne
Befuerung:	Luftwärmepumpe	Küche:	Wohnküche / offene Küche
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung	Stellplatzart:	Tiefgarage
Balkon:	Südwestbalkon / -terrasse	Extras:	Fahrradraum, Abstellraum, Kinderspielplatz

Preisinformationen

Gesamtmieta:	925,00 €	Finanzierungsbeitrag:	32.289,00 €
Miete pro m ² (exkl. USt.):	11,50 €		
Miete:	925,00 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	925,00 €		

Lage

Lange Gasse 15/7, 2821 Lanzenkirchen



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	100 m
Apotheke	2.725 m
Klinik	6.525 m
Krankenhaus	7.750 m

Nahversorgung

Supermarkt	50 m
Bäckerei	2.725 m
Einkaufszentrum	4.100 m

Verkehr

Bus	225 m
Autobahnanschluss	3.525 m
Bahnhof	575 m
Flughafen	9.775 m

Kinder & Schulen

Schule	250 m
Kindergarten	150 m
Höhere Schule	7.150 m
Universität	6.550 m

Sonstige

Bank	375 m
Geldautomat	375 m
Post	2.700 m
Polizei	2.625 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

