



St.-Antoni-Straße/Feldstraße, 7000 Eisenstadt | Projektnummer: 1688/314

Wohnen in Eisenstadt



Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

j.koenig@geboes.at

www.geboes.at/

Wohnen in Eisenstadt



Lage

Die Landeshauptstadt Eisenstadt liegt im Bundesland Burgenland am südlichen Leithagebirge. Sie ist an das öffentliche Zugnetz angebunden von wo aus man durch zahlreiche Schnell- u. Regionalzugverbindungen den Wiener Hauptbahnhof in ca. 60 Minuten Fahrzeit bequem erreichen kann. Die burgenländische Landeshauptstadt verfügt auch über ein hervorragend ausgebautes Straßennetz und ist direkt an die Autobahn angebunden. Die Fahrzeit zur Wiener Stadtgrenze beträgt ca. 35 Minuten.

Beschreibung

WILLKOMMEN IN EISENSTADT, DER STADT DER SONNE

Zentrale Stadtlage - nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt ist stetig wachsend, erfreut sich großer Beliebtheit und verzeichnet jährlich Zuzug. Hier werden Urbanität und dörfliche Vorzüge, sowie Tradition und Moderne angenehm verbunden. Die 14.000-Einwohner-Stadt verfügt über eine moderne und leistungsfähige Infrastruktur, ein vielfältiges kulturelles Angebot sowie zahlreiche Freizeiteinrichtungen und beste ökologische Bedingungen. Es herrscht eine hohe Lebensqualität - geht man vor die Tür ist man praktisch gleich im Grünen.

Eine Vielzahl qualitativ hochwertiger Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen, beste medizinische Versorgung mit zahlreichen Fachärzten und einem Krankenhaus, sowie alle wichtigen Behörden sind in der Stadt vorhanden.

Die nahe gelegene Fußgängerzone im Herzen Eisenstadts mit historischem Stadtkern und zauberhaften barocken Bürgerhäusern lädt mit individuellen Geschäften zum Flanieren und Einkaufen ein. Wöchentlich findet ein großer Markt für die Versorgung mit erstklassigen regionalen Lebensmitteln statt.

Eckdaten

Projektnummer:	1688/314
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	3
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2022
Status:	Fertiggestellt
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	sehr gut
Lärmpegel:	Ruhelage

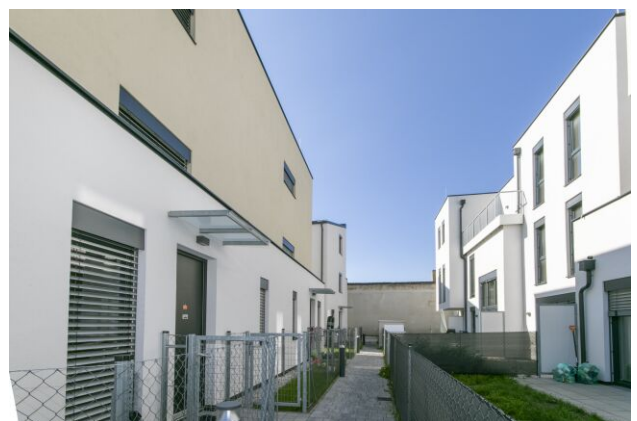
Energieausweis

HWB:	 34 kWh/m ² a
fGEE:	 0,79

Einheiten

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Kaufpreis	Miete	Status
1688/322	2	1. Etage	4	119,2 m ²	Terrasse: 6,56 m ²	469.439,00 €	-	verfügbar
1688/317	1	EG	5	127,56 m ²	Garten: 13,33 m ² Terrasse: 87,56 m ²	-	1.860,00 €	verfügbar
1688/318	2	EG	5	143,21 m ²	Garten: 26,31 m ² Terrasse: 11,1 m ²	-	2.090,00 €	verfügbar
1688/319	4	EG	4	128,97 m ²	Garten: 31,37 m ² Terrasse: 34,17 m ²	523.837,00 €	-	verfügbar

Weitere Fotos

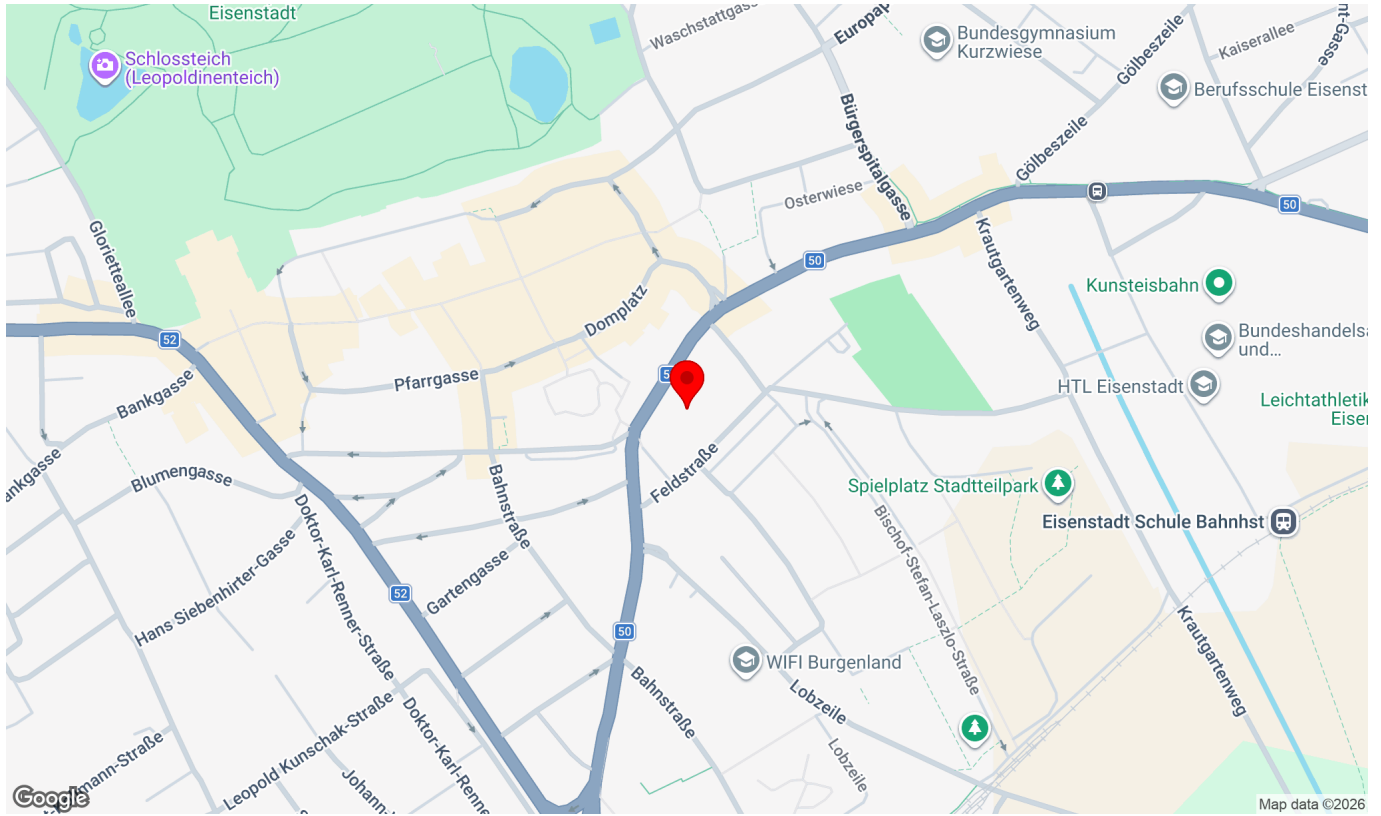






Lage

St.-Antoni-Straße/Feldstraße, 7000 Eisenstadt



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	150 m
Apotheke	225 m
Klinik	7.325 m
Krankenhaus	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	250 m
Bäckerei	175 m
Einkaufszentrum	1.200 m

Verkehr

Bus	75 m
Autobahnanschluss	2.350 m
Bahnhof	675 m

Kinder & Schulen

Schule	175 m
Kindergarten	375 m
Universität	1.125 m
Höhere Schule	700 m

Sonstige

Bank	225 m
Geldautomat	225 m
Post	125 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap