

Franz-Liszt-Straße 4, 2000 Stockerau | Projektnummer: 1688/327

Wohnen in Stockerau



Ihre Ansprechpartnerin

Nina Waldegger

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24

n.waldegger@geboes.at
www.geboes.at/

Wohnen in Stockerau



Lage

Stockerau liegt etwa 20 Kilometer nordwestlich von Wien im Bezirk Korneuburg und ist von einer wunderbaren Landschaft umgeben. Die Stadt verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung durch öffentliche Verkehrsmittel. Zudem sind die Autobahn A22 und die Schnellstraße S5 in unmittelbarer Nähe, was die Erreichbarkeit von Wien und anderen Städten in der Umgebung erheblich erleichtert.

Beschreibung


STOCKERAU – das Tor zum Weinviertel

Stockerau ist Schul-, Einkaufs- und Industriestadt und ist die größte Stadt des Weinviertels. Die geografische Lage ist einzigartig: im Süden flankiert von den Donau-Auen und im Norden von einer sanfthügeligen Ackerlandschaft hat Stockerau viel zu bieten. Die Stadt verfügt über gut ausgestattete und vielfältige Sportanlagen und für Schwimmliebhaber stehen ein Freibad sowie ein Hallenbad zur Verfügung. Zudem laden die umliegenden Wander- und Radwege zu Outdoor-Aktivitäten in der Natur ein. Insgesamt fördert Stockerau einen aktiven Lebensstil und bietet vielfältige Angebote für alle Altersgruppen.

Eckdaten

Projektnummer: 1688/327
Nutzungsart: Wohnen
Stockwerke: 4
Bauart: Neubau
Baujahr: 2022
Status: Fertiggestellt
Zustand: neuwertig
Hauszustand: neuwertig
Lagebewertung: sehr gut
Zustandsbewertung: sehr gut
Lärmpegel: Ruhelage

Energieausweis

Energieausweis gültig bis: 16.10.2032
HWB:  12,3 kWh/m²a
fGEE:  0,5

Einheiten

Stiege: 3

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Miete	Status
1688/424	18	2. Etage	3	71,7 m²	Balkon: 10,1 m²	930,00 €	verfügbar

Weitere Fotos





Lage

Franz-Liszt-Straße 4, 2000 Stockerau



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.075 m
Apotheke	1.300 m
Klinik	9.100 m
Krankenhaus	1.400 m

Nahversorgung

Supermarkt	800 m
Bäckerei	825 m

Verkehr

Bus	400 m
Autobahnanschluss	1.750 m
Bahnhof	1.600 m
Flughafen	2.350 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	875 m
Schule	950 m
Universität	10.000 m

Sonstige

Bank	1.225 m
Geldautomat	1.175 m
Post	1.425 m
Polizei	1.600 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap