



Mailberg 373, 2024 Mailberg | Projektnummer: 1688/52

Wohnen in Mailberg



© Gebös



Ihre Ansprechpartnerin

Nina Waldegger

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24

n.waldegger@geboes.at

www.geboes.at/

Wohnen in Mailberg



Lage

Der Ort Mailberg im Bezirk Hollabrunn befindet sich im nordöstlichen Niederösterreich. Vor allem bekannt durch seine schöne Lage am Fuße des Buchberges, seinem Weinbau und das Schloss des Malteser Ritterordens, bietet Mailberg auch eine gute Infrastruktur. Zur Verfügung stehen ein Landeskindergarten, eine Privatvolksschule und eine Bankfiliale. Auch die tägliche Versorgung ist durch einen Nahversorger im Ortszentrum und einen Arzt mit Hausapotheke gewährleistet. Auch der Busbahnhof ist in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Beschreibung

Mailberg - Wohnen, wo andere Urlaub machen

In Mailberg genießt man die wunderschöne Landschaft und ruhige Lage, die eine Oase der Entspannung bietet. Unser modernes Wohnhaus umfasst insgesamt 9 Wohnungen - davon 5 "Junges Wohnen" - befindet sich in ruhiger Lage und bietet perfekten Wohnkomfort. Zu Fuß gelangt man in nur wenigen Minuten zum Busbahnhof, von wo man bequem nach Hollabrunn, Laa an der Thaya und vielen anderen Stationen gelangt.

Eckdaten

| | |
|--------------------|----------------|
| Projektnummer: | 1688/52 |
| Nutzungsart: | Wohnen |
| Stockwerke: | 2 |
| Bauart: | Neubau |
| Baujahr: | 2016 |
| Status: | Fertiggestellt |
| Zustand: | neuwertig |
| Zustandsbewertung: | sehr gut |
| Lärmpegel: | Ruhelage |

Energieausweis

| | |
|----------------------------|---|
| Energieausweis gültig bis: | 20.06.2026 |
| HWB: |  25 kWh/m ² a |
| fGEE: | 0,75 |

Einheiten

| Objektnr. | Top | Stockwerk | Zimmer | Wohnfläche | Freifläche | Miete | Status |
|-----------|-----|-----------|--------|----------------------|---|------------|-----------|
| 1688/53 | 1 | EG | 3 | 78,88 m ² | Garten: 316,83 m ² Terrasse: 8,2 m ² | 1.010,00 € | verfügbar |
| 1688/135 | 5 | 1. Etage | 3 | 78,55 m ² | Balkon: 7,2 m ² | 1.010,00 € | verfügbar |
| 1688/136 | 6 | 1. Etage | 2 | 52,45 m ² | Balkon: 7,2 m ² | 700,00 € | verfügbar |
| 1688/138 | 9 | 1. Etage | 3 | 78,55 m ² | Balkon: 7,2 m ² | 1.010,00 € | verfügbar |

Weitere Fotos



Lage

Mailberg 373, 2024 Mailberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|----------|---------|
| Arzt | 7.725 m |
| Apotheke | 8.450 m |
| Klinik | 4.625 m |

Nahversorgung

| | |
|------------|-------|
| Supermarkt | 325 m |
|------------|-------|

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 300 m |
| Autobahnanschluss | 8.825 m |
| Bahnhof | 9.050 m |

Kinder & Schulen

| | |
|--------------|---------|
| Schule | 5.625 m |
| Kindergarten | 5.900 m |

Sonstige

| | |
|-------------|---------|
| Bank | 5.125 m |
| Geldautomat | 5.625 m |
| Polizei | 7.075 m |
| Post | 4.800 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap