

Flurgasse 2/1/13, 8230 Hartberg | Wohnung | Objektnummer: 1688/383

Moderne Seniorenwohnung mit 2 Balkonen



Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

j.koenig@geboes.at

www.geboes.at/

Moderne Seniorenwohnung mit 2 Balkonen



Lage

Unser neues Projekt in der Steiermark: Die gebös hat sich einen weiteren Herzensplatz in der Steiermark gesichert und baut erstmals im wunderschönen Hartberg - eine besonders lebenswerte Stadt mit historischem und bestens erhaltenem Zentrum. Umgeben von Kunst, Kultur, Natur und Genuss lässt es sich im "steirischen Meran" besonders gut leben. Grund genug für die gebös, hier modernen Wohnraum für Jung und Alt zu schaffen und Wohnräume zu erfüllen.

Beschreibung

Hartberg - Wohnraum für Generationen

Erstmals realisiert die gebös Baugenossenschaft ein Wohnprojekt in der charmanten Stadt Hartberg, einem der lebenswertesten Orte der Steiermark. Mitten im Grünen entsteht hier ein modernes und wertbeständiges Zuhause für Jung und Alt. Ein Projekt, das verbindet – mit viel Komfort, durchdachter Architektur und einem Wohnumfeld zum Wohlfühlen.

BETREUBARES WOHNEN: Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß der Stiege 1 und teilt sich wie folgt auf: 1 Zimmer mit angrenzendem Balkon, Bad mit WC, Vorraum, Abstellraum und eine große Wohnküche mit angrenzenden großen Balkon.

Das Bad ist behindertengerecht eingerichtet und verfügt über eine bodenebene Dusche.

Zur Wohnung gehört ein Einlagerungsraum und ein Autoabstellplatz (€ 33,00/Monat) im Freien.

In Verbindung mit dem Nutzungsvertrag wird auch ein Betreuungsvertrag mit dem Samariterbund Steiermark abgeschlossen. Die Kosten dafür betragen € 156/Monat.



Der Schlüssel fürs Wohnen

Eckdaten

Ausstattung

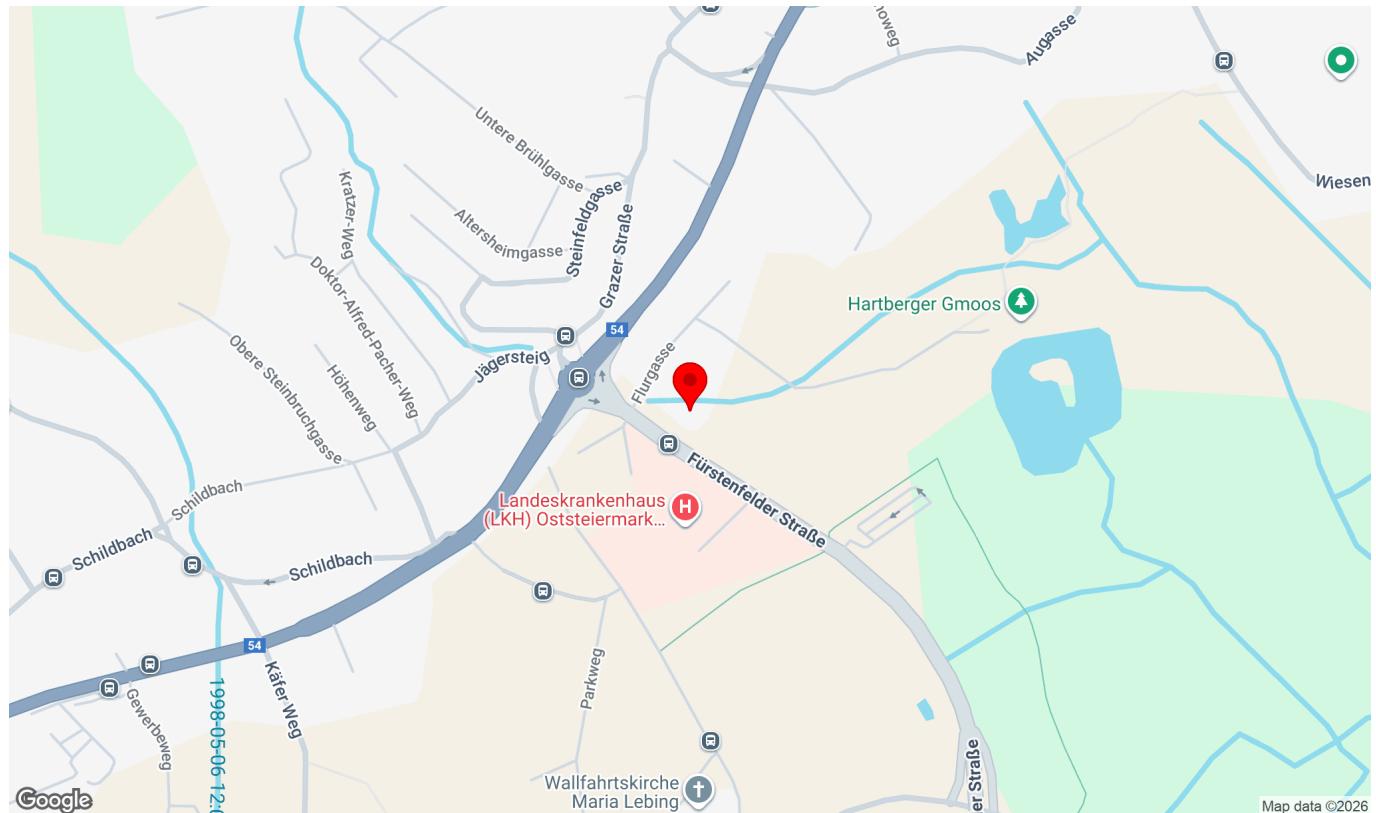
Bauweise:	Holz, Massiv	Fenster:	Außenliegender
Dachform:	Flachdach		Sonnenschutz, Rollladen,
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Keller		Doppel- /
Boden:	Fliesen, Laminat		Mehrfachverglasung,
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Fernsehen:	Kunststofffenster
Befeuerung:	Fernwärme	Bad:	Kabel / Satelliten-TV
Balkon:	Südostbalkon / -terrasse	Stellplatzart:	Dusche, Bad mit WC
		Extras:	Parkplatz
			Fahrradraum,
			Seniorengerecht,
			Rollstuhlgerecht
		Serviceleistungen:	Betreutes Wohnen

Preisinformationen

Gesamtmiete:	966,00 €	Zusätzliche Kosten: Betreuungsvertrag Samariterbund Steiermark € 156/Monat.
Miete pro m ² (exkl. USt.):	12,82 €	
Miete:	966,00 €	Finanzierungsbeitrag: 49.864,00 €

Lage

Flurgasse 2/1/13, 8230 Hartberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	150 m
Apotheke	750 m
Krankenhaus	150 m
Klinik	625 m

Nahversorgung

Supermarkt	350 m
Bäckerei	475 m
Einkaufszentrum	2.250 m

Verkehr

Bus	50 m
Autobahnanschluss	2.975 m
Bahnhof	1.625 m

Kinder & Schulen

Schule	525 m
Kindergarten	1.050 m

Sonstige

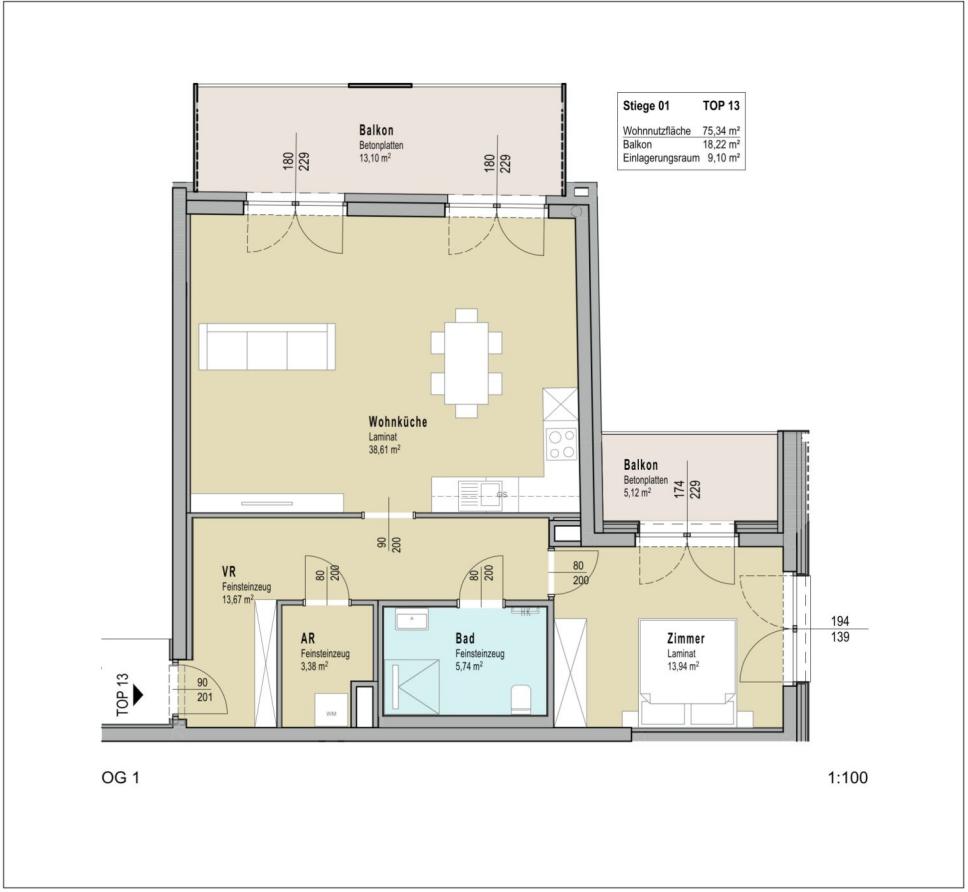
Bank	625 m
Geldautomat	625 m
Post	1.175 m
Polizei	1.100 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lageplan

 <p>gebös Der Schlüssel fürs Wohnen</p> <p>Gebös, Gemeinnützige Baugen. Österr. Siedler und Mieter, reg.Gen.m.b.H. Gebösstraße 1 2521 Trumau</p>	<p>Wohnhausanlage Hartberg Flurgasse 2, 8230 Hartberg</p>	<table border="1"> <tr><td>Stiege 1</td></tr> <tr><td>OG 1</td></tr> <tr><td>Top 13</td></tr> </table>	Stiege 1	OG 1	Top 13
Stiege 1					
OG 1					
Top 13					
					
 <p>OG 1 Übersicht</p> <p>1:500</p>	 <p>Lageplan Übersicht Stiegen</p> <p>1:1500</p>				
<p>PLANUNG</p> <p>archituro Architekturgesellschaft mbH Technologiestraße 6 2722 Weikersdorf am Steinfelde</p>	<p>archituro Architekturgesellschaft m.b.H.</p>	<p>Maßstab: bei Ausdruck in A4 Planstand: 26.06.2025</p>			

Verkaufsplan

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG		Stiege 1															
 <p>Der Schlüssel fürs Wohnen</p> <p>Gebös, Gemeinnützige Baugen. Österr. Siedler und Mieter, reg.Gen.m.b.H. Gebösstraße 1 2521 Trumau</p>	<p>Wohnhausanlage Hartberg Flurgasse 2, 8230 Hartberg</p>	OG 1															
		Top 13															
LEGENDE <table border="1"> <tr><td>■</td><td>Aufenthaltsräume</td></tr> <tr><td>■</td><td>Sanitärräume</td></tr> <tr><td>■</td><td>Terrasse / Balkon / Loggia</td></tr> <tr><td>■</td><td>Einlagerungsraum</td></tr> <tr><td>■</td><td>Mietergarten</td></tr> </table>	■	Aufenthaltsräume	■	Sanitärräume	■	Terrasse / Balkon / Loggia	■	Einlagerungsraum	■	Mietergarten	WOHNUNGSDATEN <p>TOP 13</p> <table border="1"> <tr><td>Wohnnutzfläche</td><td>75,34 m²</td></tr> <tr><td>Balkon</td><td>18,22 m²</td></tr> <tr><td>Einlagerungsraum</td><td>9,10 m²</td></tr> </table>	Wohnnutzfläche	75,34 m ²	Balkon	18,22 m ²	Einlagerungsraum	9,10 m ²
■	Aufenthaltsräume																
■	Sanitärräume																
■	Terrasse / Balkon / Loggia																
■	Einlagerungsraum																
■	Mietergarten																
Wohnnutzfläche	75,34 m ²																
Balkon	18,22 m ²																
Einlagerungsraum	9,10 m ²																
 <p>OG 1</p> <p>1:100</p>																	
<p>DIE DARGESTELLTEINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGSAUSSATZUNG, SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASZE SIND ROHBAUGRÖSSEN MIT MASSTOLERANZEN GEM.ÖNORM. TÜRMASZE SIND DURCHGANGSSCHRIFTEN. GESTALTHERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWUNSCHEN, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARDAUSFÜHRUNG, BEDURFEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN.</p> <p>Sanitärräume werden gem. ÖNorm B1600 barrierefrei ausgeführt.</p> <table border="1"> <tr> <td>BAUHERR</td> <td>PLANVERFASSER:IN archituro Architekturgesellschaft m.b.H.</td> <td>HAUSTECHNIKER:IN</td> <td>BAUFIRMA</td> </tr> <tr> <td>PLANUNG archituro Architekturgesellschaft mbH Technologiestraße 6 2722 Weikersdorf am Steinfelde</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"> <p>0m Maßstab: 1:100 bei Ausdruck in A4 Planstand: 29.10.2025</p> </td> </tr> </table>				BAUHERR	PLANVERFASSER:IN archituro Architekturgesellschaft m.b.H.	HAUSTECHNIKER:IN	BAUFIRMA	PLANUNG archituro Architekturgesellschaft mbH Technologiestraße 6 2722 Weikersdorf am Steinfelde						<p>0m Maßstab: 1:100 bei Ausdruck in A4 Planstand: 29.10.2025</p>			
BAUHERR	PLANVERFASSER:IN archituro Architekturgesellschaft m.b.H.	HAUSTECHNIKER:IN	BAUFIRMA														
PLANUNG archituro Architekturgesellschaft mbH Technologiestraße 6 2722 Weikersdorf am Steinfelde																	
		<p>0m Maßstab: 1:100 bei Ausdruck in A4 Planstand: 29.10.2025</p>															