

Mailberg 373/1, 2024 Mailberg | Wohnung | Objektnummer: 1688/53

Wohnung mit großem Garten



Ihre Ansprechpartnerin

Nina Waldegger

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24

n.waldegger@geboes.at
www.geboes.at/

Wohnung mit großem Garten



Lage

Der Ort Mailberg im Bezirk Hollabrunn befindet sich im nordöstlichen Niederösterreich. Vor allem bekannt durch seine schöne Lage am Fuße des Buchberges, seinem Weinbau und das Schloss des Malteser Ritterordens, bietet Mailberg auch eine gute Infrastruktur. Zur Verfügung stehen ein Landeskindergarten, eine Privatvolksschule und eine Bankfiliale. Auch die tägliche Versorgung ist durch einen Nahversorger im Ortszentrum und einen Arzt mit Hausapotheke gewährleistet. Auch der Busbahnhof ist in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Beschreibung

"Wohnen, wo andere Urlaub machen" Hier genießt man die wunderschöne Landschaft und ruhige Lage, die eine Oase der Entspannung bietet.

Mailberg. Mailberg 373/1

In Mailberg befindet sich diese moderne, geförderte 3-Zimmer Wohnung mit großen Garten und Terrasse, welche perfekten Wohnkomfort bietet.

Zur Wohnung gehört ein Einlagerungsraum (Gartenhütte) und ein Abstellplatz im Freien.

Eckdaten

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------|---|
| Wohnfläche: | ca. 78,88 m ² | Nutzungsart: | Wohnen |
| Gartenfläche: | ca. 316,83 m ² | Beziehbar: | sofort |
| Terrassenfläche: | ca. 8,2 m ² | Mietdauer: | unbefristet |
| | | Möbiliar: | Bad |
| Etage: | EG | Heizung: | Fernwärme |
| Zimmer: | 3 | | |
| Bäder: | 1 | Lärmpegel: | Ruhelage |
| WCs: | 1 | Bauart: | Neubau |
| Abstellräume: | 1 | Zustand: | neuwertig |
| Gärten: | 1 | Baujahr: | 2016 |
| Terrassen: | 1 | Ausrichtung: | Süden |
| Stellplätze: | 1 | | |
| | | Energieausweis | |
| | | Gültig bis: | 20.06.2026 |
| | | HWB: | A 25 kWh/m ² a |
| | | fGEE: | 0,75 |

Ausstattung

| | | | |
|-------------|----------------------------------|----------------|--------------------------|
| Bauweise: | Massiv | Fenster: | Kunststofffenster |
| Dachform: | Satteldach | WCs: | Getrennte Toiletten |
| Befeuerung: | Fernwärme | Bad: | Badewanne |
| Belüftung: | kontrollierte Wohnraumlüftung | Küche: | Wohnküche / offene Küche |
| Ausblick: | Grünblick | Stellplatzart: | Parkplatz |
| Balkon: | Südostbalkon / -terrasse | Extras: | Abstellraum |

Preisinformationen

| | | | |
|--|------------|-----------------------|-------------|
| Gesamtmieta: | 1.010,00 € | Finanzierungsbeitrag: | 17.913,00 € |
| Miete pro m ² (exkl. USt.): | 12,80 € | | |
| Miete: | 1.010,00 € | | |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 1.010,00 € | | |

Weitere Fotos





Lage

Mailberg 373/1, 2024 Mailberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|----------|---------|
| Arzt | 7.725 m |
| Apotheke | 8.450 m |
| Klinik | 4.625 m |

Nahversorgung

| | |
|------------|-------|
| Supermarkt | 325 m |
|------------|-------|

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 300 m |
| Autobahnanschluss | 8.825 m |
| Bahnhof | 9.050 m |

Kinder & Schulen

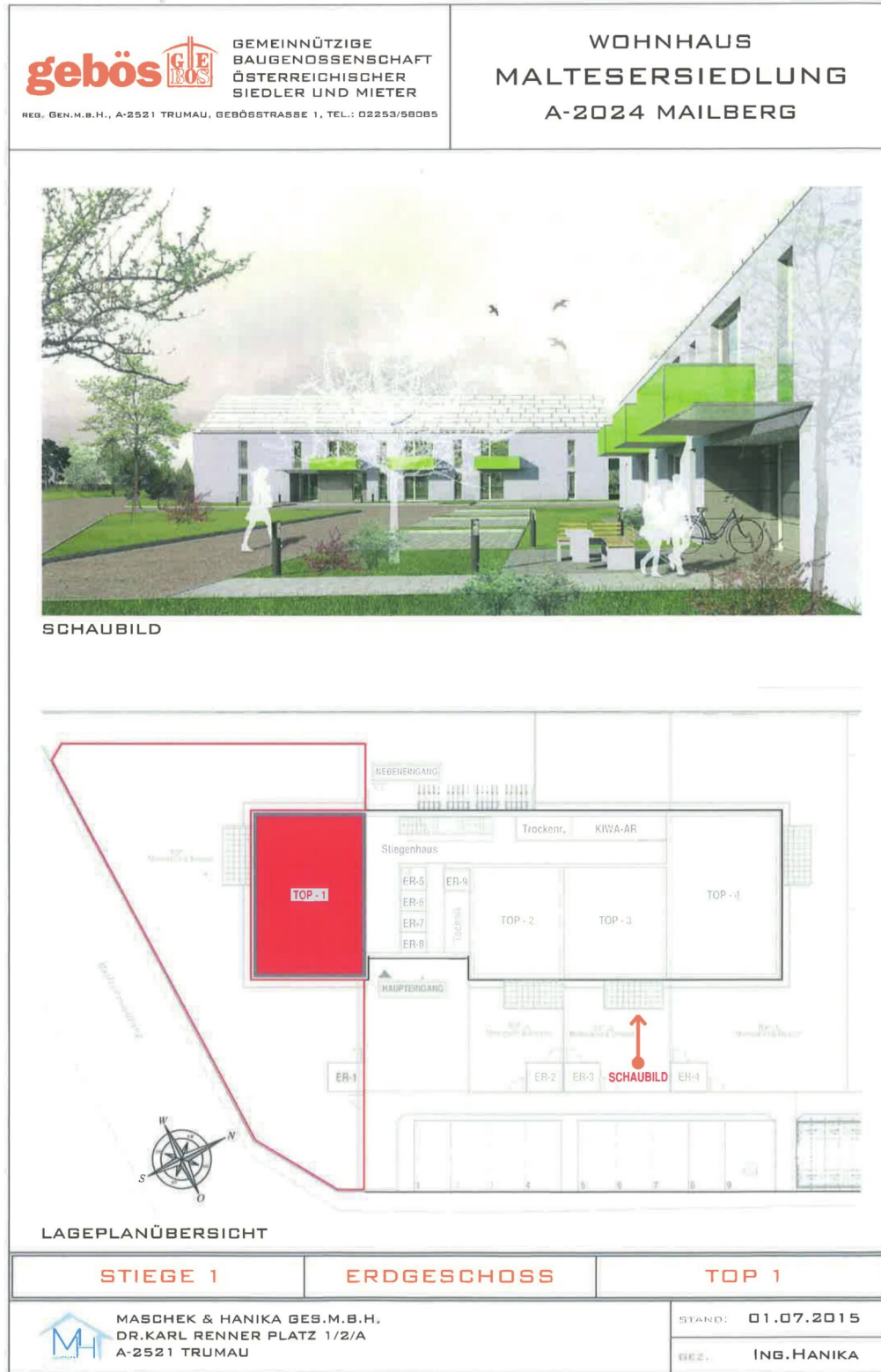
| | |
|--------------|---------|
| Schule | 5.625 m |
| Kindergarten | 5.900 m |

Sonstige

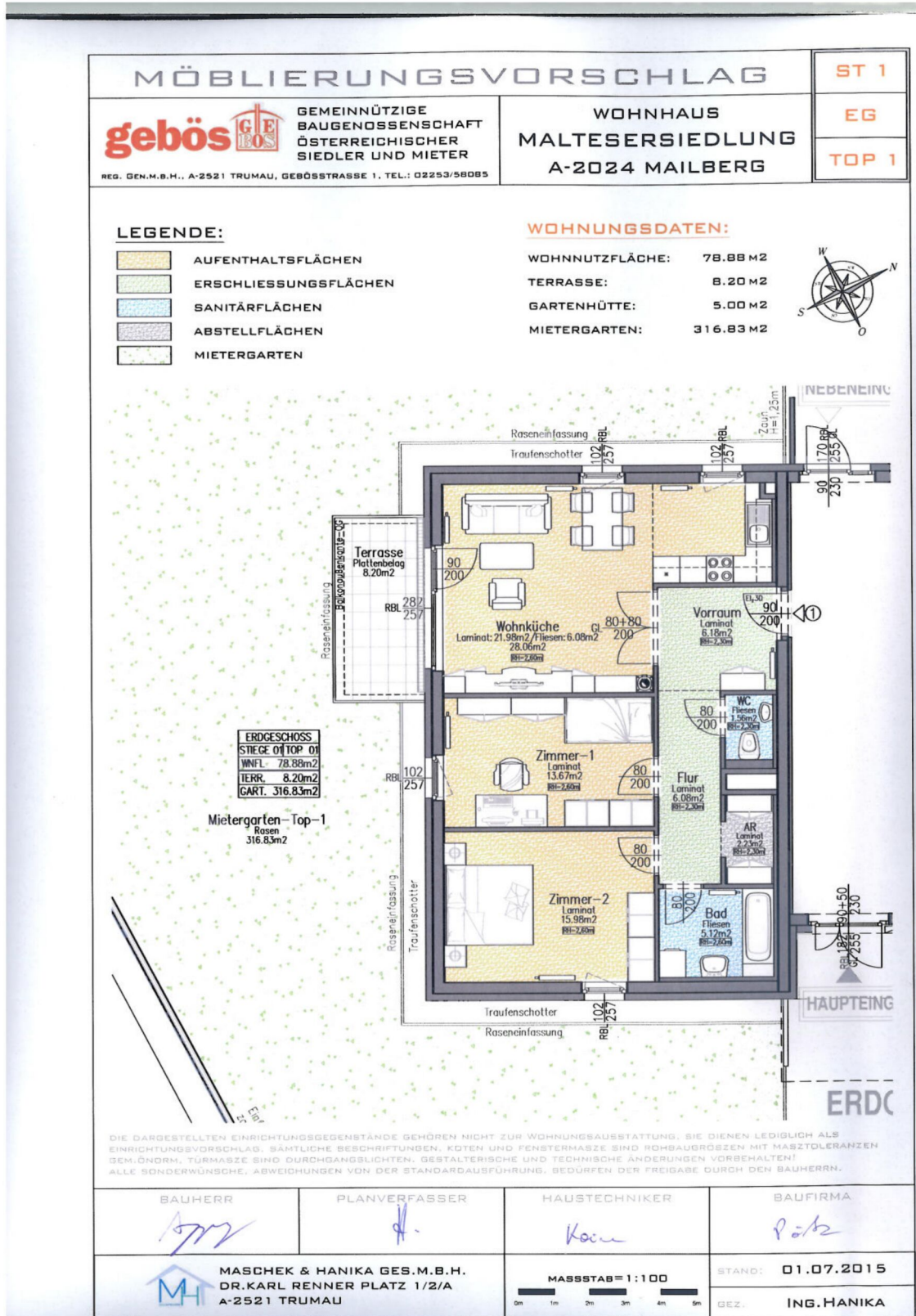
| | |
|-------------|---------|
| Bank | 5.125 m |
| Geldautomat | 5.625 m |
| Polizei | 7.075 m |
| Post | 4.800 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lageplan



Verkaufsplan



Gartenplan

