

Flurgasse 2/2/4, 8230 Hartberg | Wohnung | Objektnummer: 1688/396

Gemütliche, westseitige Erstbezugswohnung



Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

j.koenig@geboes.at

www.geboes.at/

Gemütliche, westseitige Erstbezugswohnung



Lage

Unser neues Projekt in der Steiermark: Die gebös hat sich einen weiteren Herzensplatz in der Steiermark gesichert und baut erstmals im wunderschönen Hartberg - eine besonders lebenswerte Stadt mit historischem und bestens erhaltenem Zentrum. Umgeben von Kunst, Kultur, Natur und Genuss lässt es sich im "steirischen Meran" besonders gut leben. Grund genug für die gebös, hier modernen Wohnraum für Jung und Alt zu schaffen und Wohnträume zu erfüllen.

Beschreibung

Hartberg - Wohnraum für Generationen

Erstmals realisiert die gebös Baugenossenschaft ein Wohnprojekt in der charmanten Stadt Hartberg, einem der lebenswertesten Orte der Steiermark. Mitten im Grünen entsteht hier ein modernes und wertbeständiges Zuhause für Jung und Alt: Ein Projekt, das verbindet – mit viel Komfort, durchdachter Architektur und einem Wohnumfeld zum Wohlfühlen.

Hartberg, Flurgasse 2/2/4

Freifinanzierte 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten in Hartberg.

Zur Wohnung gehört ein Einlagerungsraum und ein Autoabstellplatz im Freien.

Die Wohnung wird entweder zum **"Sofortkauf"** oder im Modell **„Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren“** angeboten!



Sonstige Angaben

Variante "Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren":

Miete: € 458

Finanzierungsbeitrag: € 24.309

Miete Parkplatz: € 33

Variante "Sofortkauf":

Kaufpreis: € 161.532

Entgelt: € 119

Kaufpreis Parkplatz: € 6.300

Eckdaten

Ausstattung

Bauweise:	Holz	Fenster:	Außenliegender
Dachform:	Flachdach		Sonnenschutz, Rollladen,
Boden:	Fliesen, Laminat		Doppel- /
Fahrstuhl:	Personenaufzug		Mehrfachverglasung,
Befeuerung:	Fernwärme	Fernsehen:	Kunststofffenster
Balkon:	Westbalkon / -terrasse	Bad:	Kabel / Satelliten-TV
		Stellplatzart:	Dusche, Bad mit WC
		Extras:	Parkplatz
			Fahrradraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	458,00 €	Nach 5 Jahren kann die Wohnung käuflich erworben werden.
Miete pro m ² (exkl. USt.):	13,57 €	
Miete:	458,00 €	Finanzierungsbeitrag: 24.309,00 €
Monatliche Gesamtbelastung:	458,00 €	Miete mit Kaufoption: Ja

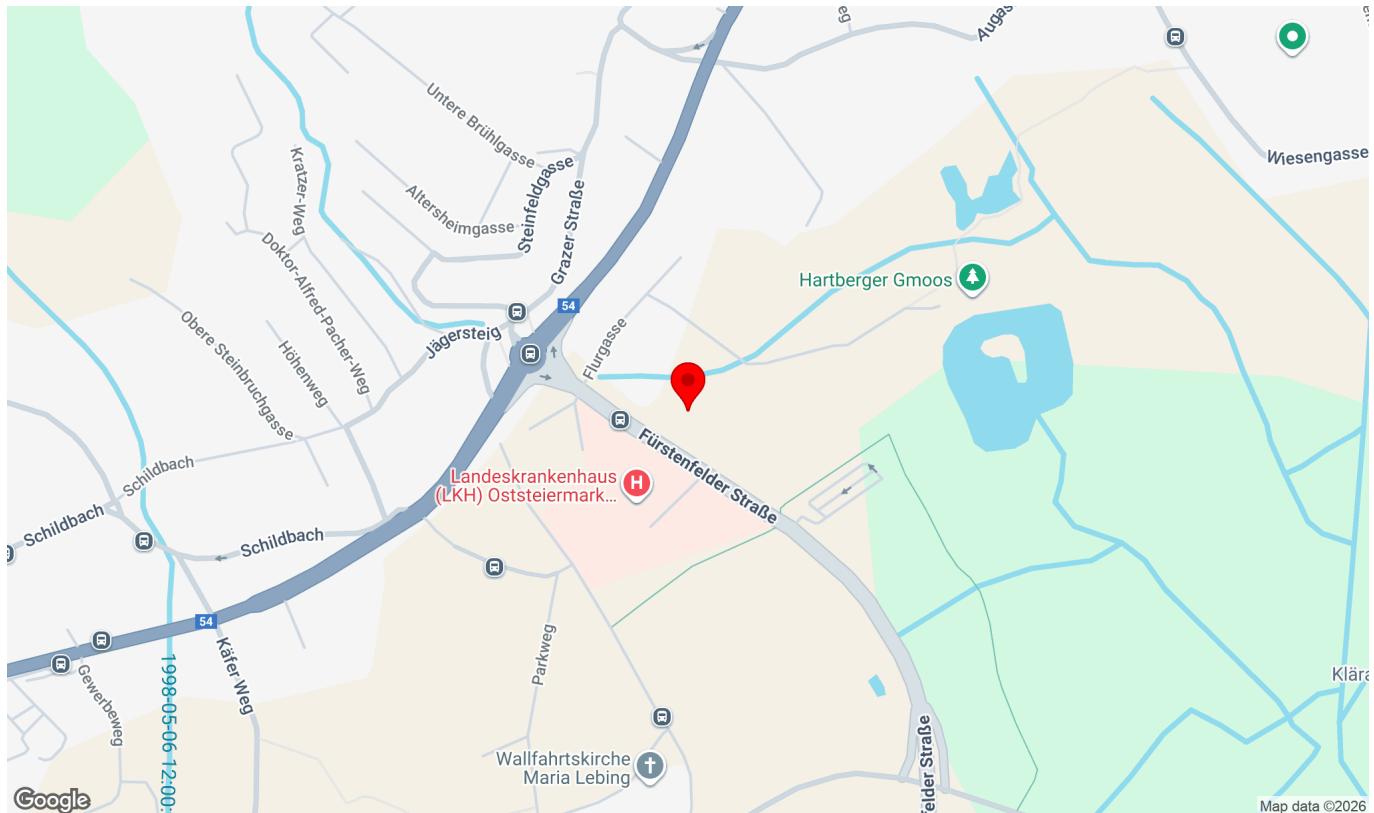


Weitere Fotos



Lage

Flurgasse 2/2/4, 8230 Hartberg



Infrastruktur/Entfernung (POIs)

Gesundheit

Arzt	150 m
Apotheke	775 m
Krankenhaus	150 m
Klinik	650 m

Nahversorgung

Supermarkt	375 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.200 m

Verkehr

Bus	75 m
Autobahnanschluss	2.900 m
Bahnhof	1.600 m

Kinder & Schulen

Schule	550 m
Kindergarten	1.000 m

Sonstige

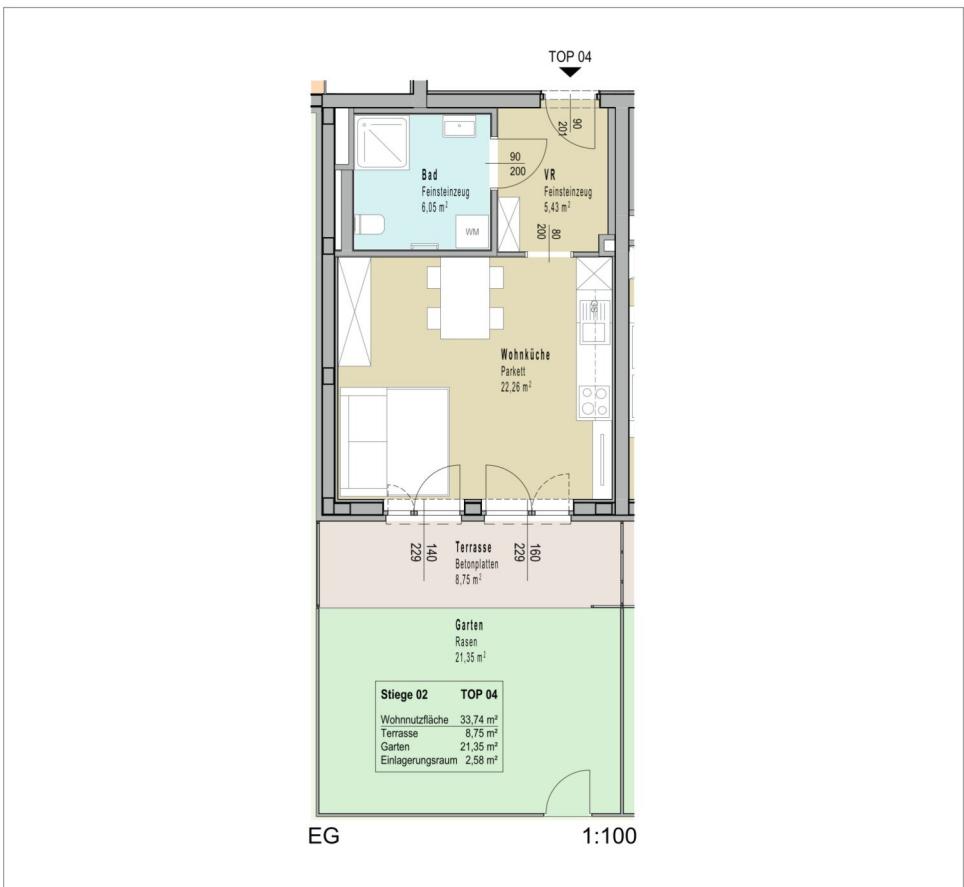
Bank	650 m
Geldautomat	650 m
Post	1.175 m
Polizei	1.100 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lageplan

 <p>Der Schlüssel fürs Wohnen</p> <p>Gebös, Gemeinnützige Baugen. Österr. Siedler und Mieter, reg.Gen.m.b.H. Gebösstraße 1 2521 Trumau</p>	<p>Wohnhausanlage Hartberg Flurgasse 2, 8230 Hartberg</p>	<table border="1" style="width: 100px; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Stiege 2</td></tr> <tr><td>EG</td></tr> <tr><td>Top 04</td></tr> </table>	Stiege 2	EG	Top 04
Stiege 2					
EG					
Top 04					
					
 <p>EG Übersicht</p>	 <p>Lageplan Übersicht Stiegen</p>	<p>1:500</p> <p>1:1500</p>			
<p>PLANUNG</p> <p>archituro Architekturgesellschaft mbH Technologiestraße 6 2722 Weikersdorf am Steinfeld</p>		<p>Maßstab: bei Ausdruck in A4 Planstand: 26.06.2025</p>			

Verkaufsplan

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG		Stiege 2																			
 <p>Der Schlüssel fürs Wohnen Gebös, Gemeinnützige Baugen. Österr. Siedler und Mieter, reg.Gen.m.b.H. Gebösstraße 1 2521 Trumau</p>	<p>Wohnhausanlage Hartberg Flurgasse 2, 8230 Hartberg</p>	EG																			
		Top 04																			
LEGENDE <table border="1"> <tr><td>Beige</td><td>Aufenthaltsräume</td></tr> <tr><td>Blau</td><td>Sanitärräume</td></tr> <tr><td>hellgrau</td><td>Terrasse / Balkon / Loggia</td></tr> <tr><td>orange</td><td>Einlagerungsraum</td></tr> <tr><td>grün</td><td>Mietergarten</td></tr> </table>	Beige	Aufenthaltsräume	Blau	Sanitärräume	hellgrau	Terrasse / Balkon / Loggia	orange	Einlagerungsraum	grün	Mietergarten	WOHNUNGSDATEN <table border="1"> <tr><td>TOP 04</td><td></td></tr> <tr><td>Wohnnutzfläche</td><td>33,74 m²</td></tr> <tr><td>Terrasse</td><td>8,75 m²</td></tr> <tr><td>Einlagerungsraum</td><td>2,58 m²</td></tr> <tr><td>Mietergarten</td><td>21,35 m²</td></tr> </table>	TOP 04		Wohnnutzfläche	33,74 m ²	Terrasse	8,75 m ²	Einlagerungsraum	2,58 m ²	Mietergarten	21,35 m ²
Beige	Aufenthaltsräume																				
Blau	Sanitärräume																				
hellgrau	Terrasse / Balkon / Loggia																				
orange	Einlagerungsraum																				
grün	Mietergarten																				
TOP 04																					
Wohnnutzfläche	33,74 m ²																				
Terrasse	8,75 m ²																				
Einlagerungsraum	2,58 m ²																				
Mietergarten	21,35 m ²																				
			N 																		
																					
<small>DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGSausstattung. SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASZE SIND ROHBAUGRÖSSEN MIT MASZTOLERANZEN GEM. SNORM. TÜRMASZE SIND DURCHGANGSSCHRIFTEN. GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWUNSCHEN, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARDAUSFÜHRUNG, BEDURFEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN.</small>																					
BAUHERR	PLANVERFASSER:IN archituro Architekturgesellschaft m.b.H.	HAUSTECHNIKER:IN	BAUFIRMA																		
PLANUNG archituro Architekturgesellschaft mbH Technologiestraße 6 2722 Weikersdorf am Steinfelde	0m 5m 8m Maßstab: 1:100 bei Ausdruck in A4 Planstand: 26.06.2025																				