



Brand 80/1, 3873 Brand-Nagelberg | Wohnung | Objektnummer: 1688/463

IN PLANUNG: Barrierefreies und Junges Wohnen



© Architekt Macho ZT GmbH



Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

j.koenig@geboes.at

www.geboes.at/

IN PLANUNG: Barrierefreies und Junges Wohnen



Lage

Brand-Nagelberg ist eine kleine aber feine Gemeinde im wunderschönen Waldviertel und gehört zum Bezirk Gmünd. Die Bezirkshauptstadt ist mit dem Auto in einer Viertelstunde erreichbar und auch die öffentliche Anbindung ist durch regionale Busverbindungen gegeben. Für Naturliebhaber gibt es zahlreiche Fahrrad- und Wanderwege, die die Umgebung erkunden lassen und die Anbindung zur Natur fördern.

Beschreibung

Neues Generationenwohnhaus in Planung – Dein neuer Lebensplatz in der Gemeinde Brand-Nagelberg!

Wir freuen uns, ein neues, spannendes Projekt in **3873 Brand** vorzustellen! Eine moderne Wohnhausanlage mit 22 Wohneinheiten ist derzeit in Planung, welche Jung und Alt ein ideales Zuhause bieten wird. Dieses Projekt kombiniert zeitgemäße Architektur mit einem hohen Wohnkomfort.

Im Erdgeschoß werden 10 "barrierefreie" Wohneinheiten und im Obergeschoß weitere 12 Wohneinheiten für "Junges Wohnen" (anpassbarer Wohnbau) errichtet.

Moderne Architektur: Das Projekt wird mit einer ansprechenden und funktionalen Gestaltung überzeugen, die sowohl ästhetisch als auch praktisch ist.

Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich die Pfarrkirche, ein Nahversorger, ein Kindergarten und ein Arzt.

- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen
- Größe 50-60 m²
- Garten mit Terrasse im Erdgeschoß, Balkon/Loggia im Obergeschoß
- Einlagerungsraum

- Autoabstellplatz im Freien

Nutze die Gelegenheit, frühzeitig Informationen zu diesem vielversprechenden Wohnprojekt zu erhalten und lass dich unverbindlich vormerken. Sei Teil dieser aufregenden Entwicklung in Brand-Nagelberg und sichere dir dein zukünftiges Zuhause!

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 55 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	EG	Beziehbar:	in Planung
Zimmer:	2	Mietdauer:	unbefristet
		Bauart:	Neubau

Preisinformationen

Gesamtmiete: auf Anfrage

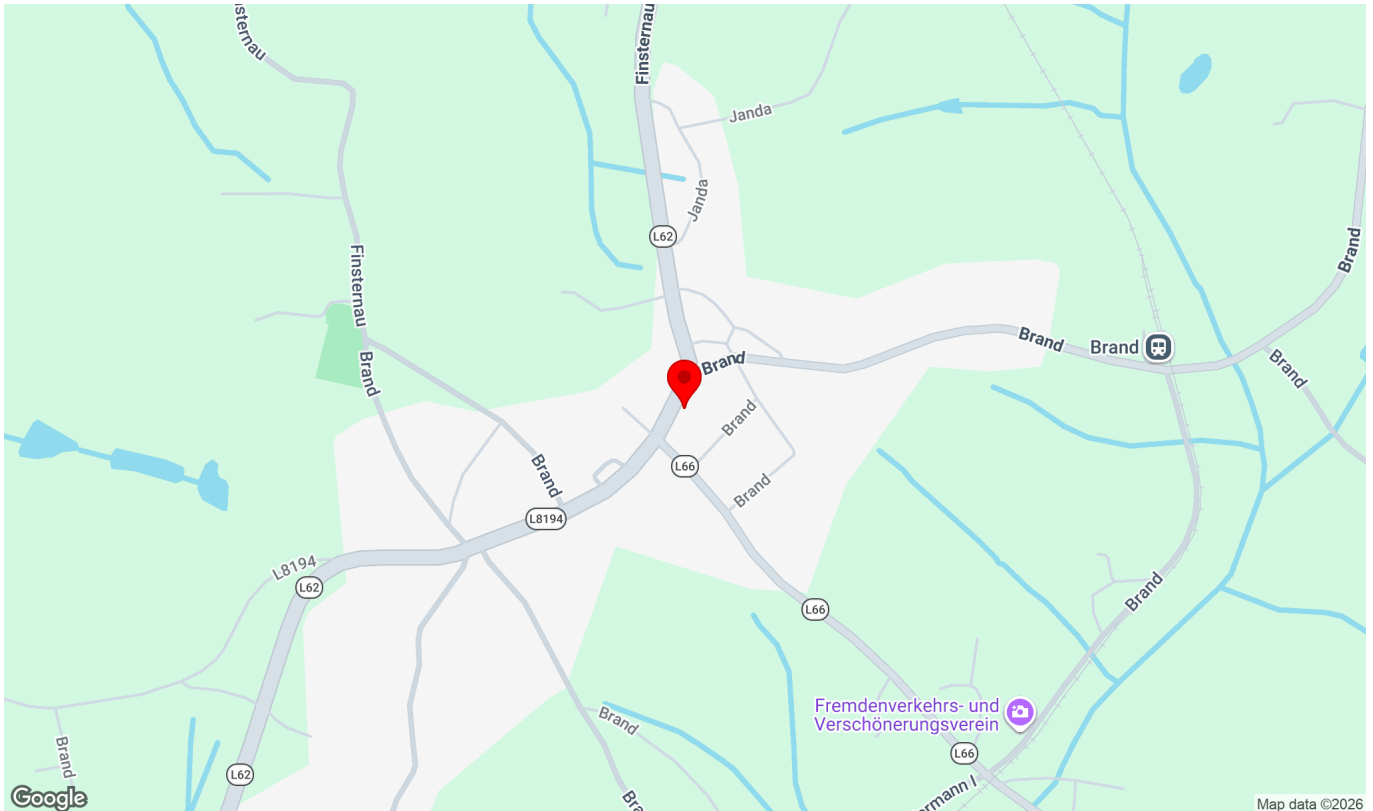


Weitere Fotos



Lage

Brand 80/1, 3873 Brand-Nagelberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	4.975 m
Apotheke	7.900 m

Nahversorgung

Supermarkt	6.275 m
Bäckerei	7.875 m

Verkehr

Bus	25 m
Bahnhof	575 m

Kinder & Schulen

Schule	6.850 m
Kindergarten	6.350 m

Sonstige

Bank	6.800 m
Geldautomat	6.800 m
Post	2.975 m
Polizei	8.075 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap