

Schwechatstraße 24-26/1, 2514 Traiskirchen | Wohnung | Objektnummer: 1688/488

Wohnen in Traiskirchen



Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

| j.koenig@geboes.at

| www.geboes.at/

Wohnen in Traiskirchen

Lage

Die Stadtgemeinde Traiskirchen im Bezirk Baden befindet sich rund 20km südlich von Wien und besticht besonders durch ihre gute und zentrale Lage. Traiskirchen ist auch hervorragend an den öffentlichen Verkehr durch die Aspangbahn bzw. Badener Bahn sowie zahlreiche Busverbindung angebunden und mit dem Auto erreicht man in nur wenigen Minuten die Südbahn in Fahrtrichtung Wien oder Graz. Im Ortszentrum befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Sportstätten und auch die ärztliche Versorgung ist sehr gut ausgebaut.

Beschreibung

Neue Wohnhausanlage in Traiskirchen

Wir freuen uns, ein neues und attraktives Projekt in **2514 Traiskirchen** vorzustellen! Errichtet wird eine moderne Wohnhausanlage mit Tiefgarage, welche dir und deiner Familie ein ideales Zuhause bieten wird. Dieses Projekt kombiniert zeitgemäße Architektur mit einem hohen Wohnkomfort.

Projekt-Highlights:

Moderne Architektur: Das Projekt wird mit einer ansprechenden und funktionalen Gestaltung überzeugen, die sowohl ästhetisch als auch praktisch ist.

Verkehrsanbindung: Profitiere von der hervorragenden Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz in Traiskirchen.

Infrastruktur: In der Nähe findet man alles, was man zum Leben benötigt: Ärzte, Schulen, Supermärkte, Sportstätten und vieles mehr.

Familienfreundliche Lage: Die geplante Wohnhausanlage wird in einer ruhigen und sicheren Umgebung errichtet, die ideal für Kinder und Familien ist.

- 32 moderne Wohnungen auf 2 Stiegen
- 2- und 3-Zimmer
- Größe 50-70 m²
- Garten mit Terrasse im Erdgeschoß, Balkon im Obergeschoß
- Einlagerungsraum
- Tiefgarage

Nutze die Gelegenheit, frühzeitig Informationen zu diesem vielversprechenden Wohnprojekt zu erhalten und lass dich unverbindlich vormerken. Sichere dir dein zukünftiges Zuhause in Traiskirchen!

Eckdaten

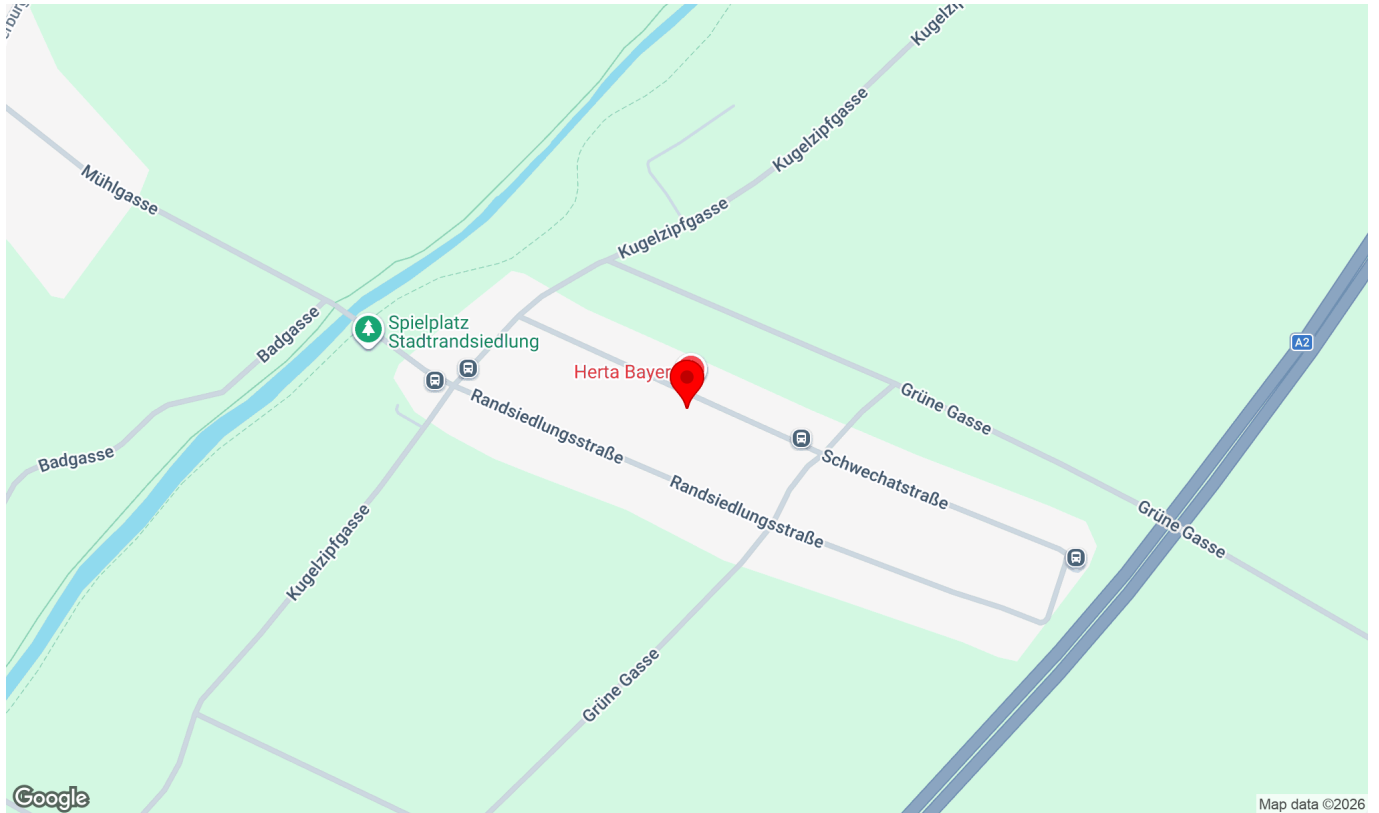
Wohnfläche:	ca. 70 m²	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	EG	Beziehbar:	in Planung
Zimmer:	3	Mietdauer:	unbefristet
		Bauart:	Neubau

Preisinformationen

Gesamtmiete:	auf Anfrage
--------------	-------------

Lage

Schwechatstraße 24-26/1, 2514 Traiskirchen



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.350 m
Apotheke	1.425 m
Klinik	2.875 m
Krankenhaus	5.300 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.700 m
Bäckerei	1.375 m
Einkaufszentrum	1.725 m

Verkehr

Bus	150 m
Bahnhof	1.200 m
Autobahnanschluss	1.550 m
Straßenbahn	1.700 m
Flughafen	7.725 m

Kinder & Schulen

Schule	1.375 m
Kindergarten	1.225 m
Höhere Schule	6.075 m

Sonstige

Bank	1.225 m
Geldautomat	2.025 m
Polizei	2.550 m
Post	1.775 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap