



Bahnsiedlung 172-183, 2013 Großstelzendorf | Projektnummer: 1688/61

## Geförderte Reihenhäuser in Großstelzendorf



Ihre Ansprechpartnerin

**Julia König**

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

| [j.koenig@geboes.at](mailto:j.koenig@geboes.at)

| [www.geboes.at/](http://www.geboes.at/)

## Geförderte Reihenhäuser in Großstelzendorf



### Lage

Großstelzendorf liegt direkt an der Weinviertler Schnellstraße zwischen Stockerau und Hollabrunn und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Die Stadtgrenze der Bundeshauptstadt Wien ist nur 30 km entfernt und kann auch bequem mit der Schnellbahn vom Bahnhof Göllersdorf im Stundentakt erreicht werden. Auch Hollabrunn in der anderen Richtung ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder Zug erreichbar.

### Beschreibung

Die kleine feine Katastralgemeinde Großstelzendorf gehört zur rund 3.200 Seelen-Gemeinde Göllersdorf im Bezirk Hollabrunn im Weinviertel. In diesem schönen Ort wurden 12 geförderte Reihenhäuser im September 2024 fertiggestellt. Die Marktgemeinde Göllersdorf verfügt auch über eine ausgesprochen gute Infrastruktur für das tägliche Leben. Vom Nahversorger, einigen Gastwirtschaften über eine Volksschule, Mittelschule und einen Kindergarten ist alles da. Auch ein vielfältiges Natur- und Freizeitangebot zeichnet die Marktgemeinde aus.

- 12 geförderte Reihenhäuser: 106 m<sup>2</sup>
- mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoss sowie einer Loggia im Obergeschoss
- Autoabstellplätze im Freien

- Kaufoption nach 5 Jahren

## Eckdaten

Projektnummer:	1688/61
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	2
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2024
Status:	Fertiggestellt
Zustand:	Erstbezug
Hauszustand:	Erstbezug
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	sehr gut

## Energieausweis

Energieausweis gültig bis:	09.10.2034
HWB:	 37 kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE:	 0,31

# Einheiten

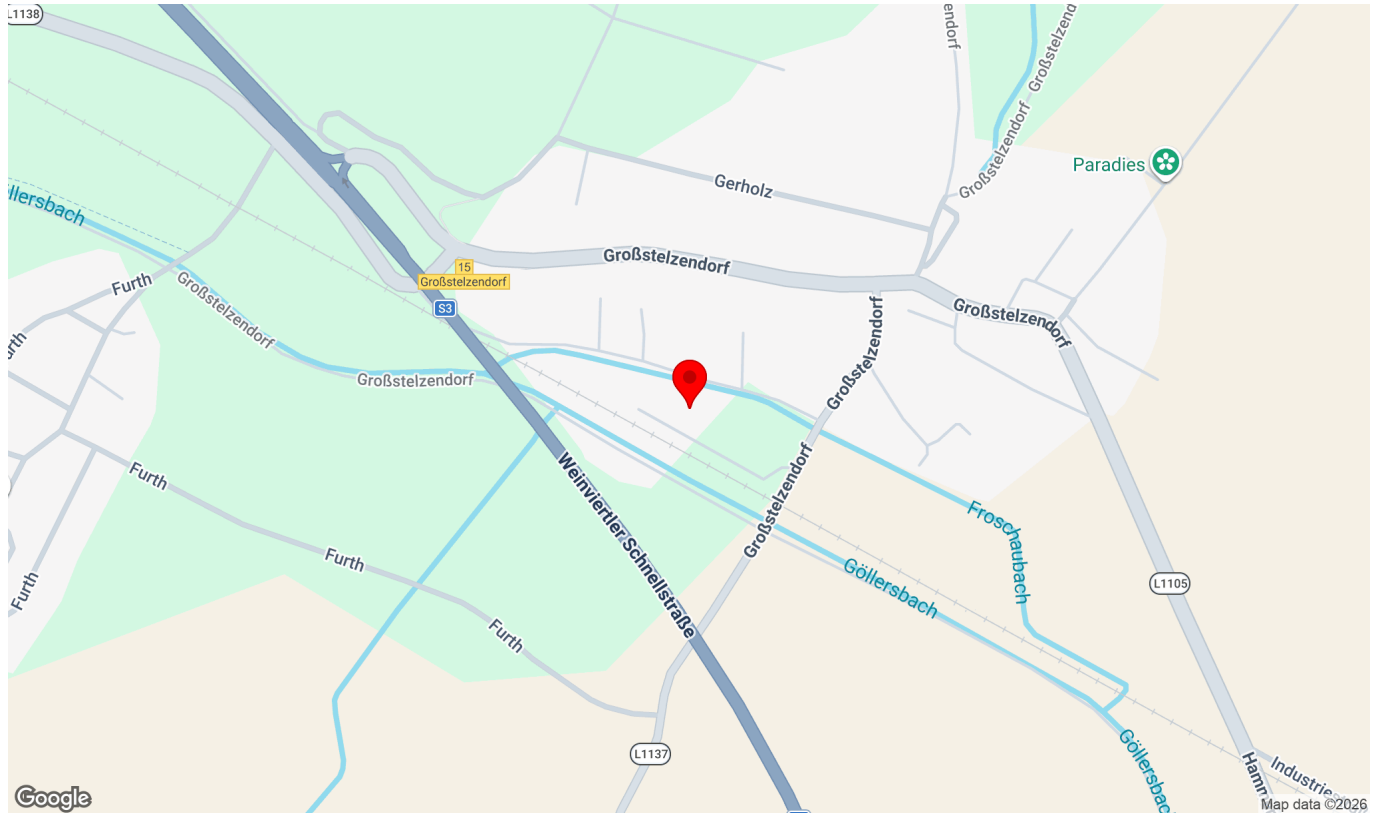
Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Miete	Status
1688/83	RH11	EG	4	106,46 m <sup>2</sup>	Garten: 90,41 m <sup>2</sup> Terrasse: 11,46 m <sup>2</sup> Loggia: 18,78 m <sup>2</sup>	1.444,00 €	verfügbar
1688/81	RH9	EG	4	106,46 m <sup>2</sup>	Garten: 97,3 m <sup>2</sup> Terrasse: 11,46 m <sup>2</sup> Loggia: 18,78 m <sup>2</sup>	1.444,00 €	verfügbar
1688/80	RH7	EG	4	106,46 m <sup>2</sup>	Garten: 123,23 m <sup>2</sup> Terrasse: 12,18 m <sup>2</sup> Loggia: 18,81 m <sup>2</sup>	1.444,00 €	verfügbar
1688/79	RH6	EG	4	106,46 m <sup>2</sup>	Garten: 93,53 m <sup>2</sup> Terrasse: 11,46 m <sup>2</sup> Loggia: 18,78 m <sup>2</sup>	1.444,00 €	verfügbar
1688/78	RH5	EG	4	106,46 m <sup>2</sup>	Garten: 95,18 m <sup>2</sup> Terrasse: 11,46 m <sup>2</sup> Loggia: 18,78 m <sup>2</sup>	1.444,00 €	verfügbar
1688/77	RH4	EG	4	106,46 m <sup>2</sup>	Garten: 96,84 m <sup>2</sup> Terrasse: 11,46 m <sup>2</sup> Loggia: 18,78 m <sup>2</sup>	1.444,00 €	verfügbar
1688/63	RH3	EG	4	106,46 m <sup>2</sup>	Garten: 98,49 m <sup>2</sup> Terrasse: 11,46 m <sup>2</sup> Loggia: 18,78 m <sup>2</sup>	1.444,00 €	verfügbar
1688/62	RH2	EG	4	106,46 m <sup>2</sup>	Garten: 100,14 m <sup>2</sup> Terrasse: 11,46 m <sup>2</sup> Loggia: 18,78 m <sup>2</sup>	1.444,00 €	verfügbar

## Weitere Fotos



# Lage

Bahnsiedlung 172-183, 2013 Großstelzendorf



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	5.900 m
Apotheke	6.675 m
Krankenhaus	6.575 m

### Nahversorgung

Supermarkt	1.450 m
Bäckerei	1.575 m

### Verkehr

Bus	200 m
Autobahnanschluss	450 m
Bahnhof	2.200 m

### Kinder & Schulen

Schule	2.850 m
Kindergarten	2.850 m

### Sonstige

Bank	1.650 m
Geldautomat	1.650 m
Post	1.600 m
Polizei	1.700 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap