

Bahnsiedlung 172-183, 2013 Großstelzendorf | Projektnummer: 1688/61

Geförderte Reihenhäuser in Großstelzendorf



Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

j.koenig@geboes.at

www.geboes.at/

Geförderte Reihenhäuser in Großstelzendorf



Lage

Großstelzendorf liegt direkt an der Weinviertler Schnellstraße zwischen Stockerau und Hollabrunn und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Die Stadtgrenze der Bundesstadt Wien ist nur 30 km entfernt und kann auch bequem mit der Schnellbahn vom Bahnhof Göllersdorf im Stundentakt erreicht werden. Auch Hollabrunn in der anderen Richtung ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder Zug erreichbar.

Beschreibung

Die kleine feine Katastralgemeinde Großstelzendorf gehört zur rund 3.200 Seelen-Gemeinde Göllersdorf im Bezirk Hollabrunn im Weinviertel. In diesem schönen Ort wurden 12 geförderte Reihenhäuser im September 2024 fertiggestellt. Die Marktgemeinde Göllersdorf verfügt auch über eine ausgesprochen gute Infrastruktur für das tägliche Leben. Vom Nahversorger, einigen Gastwirtschaften über eine Volksschule, Mittelschule und einen Kindergarten ist alles da. Auch ein vielfältiges Natur- und Freizeitangebot zeichnet die Marktgemeinde aus.

- 12 geförderte Reihenhäuser: 106 m²
- mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoss sowie einer Loggia im Obergeschoss
- Autoabstellplätze im Freien

- Kaufoption nach 5 Jahren

Eckdaten

Projektnummer:	1688/61
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	2
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2024
Status:	Fertiggestellt
Zustand:	Erstbezug
Hauszustand:	Erstbezug
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	sehr gut

Energieausweis

Energieausweis gültig bis:	09.10.2034
HWB:	B 37 kWh/m ² a
fGEE:	A++ 0,31

Einheiten

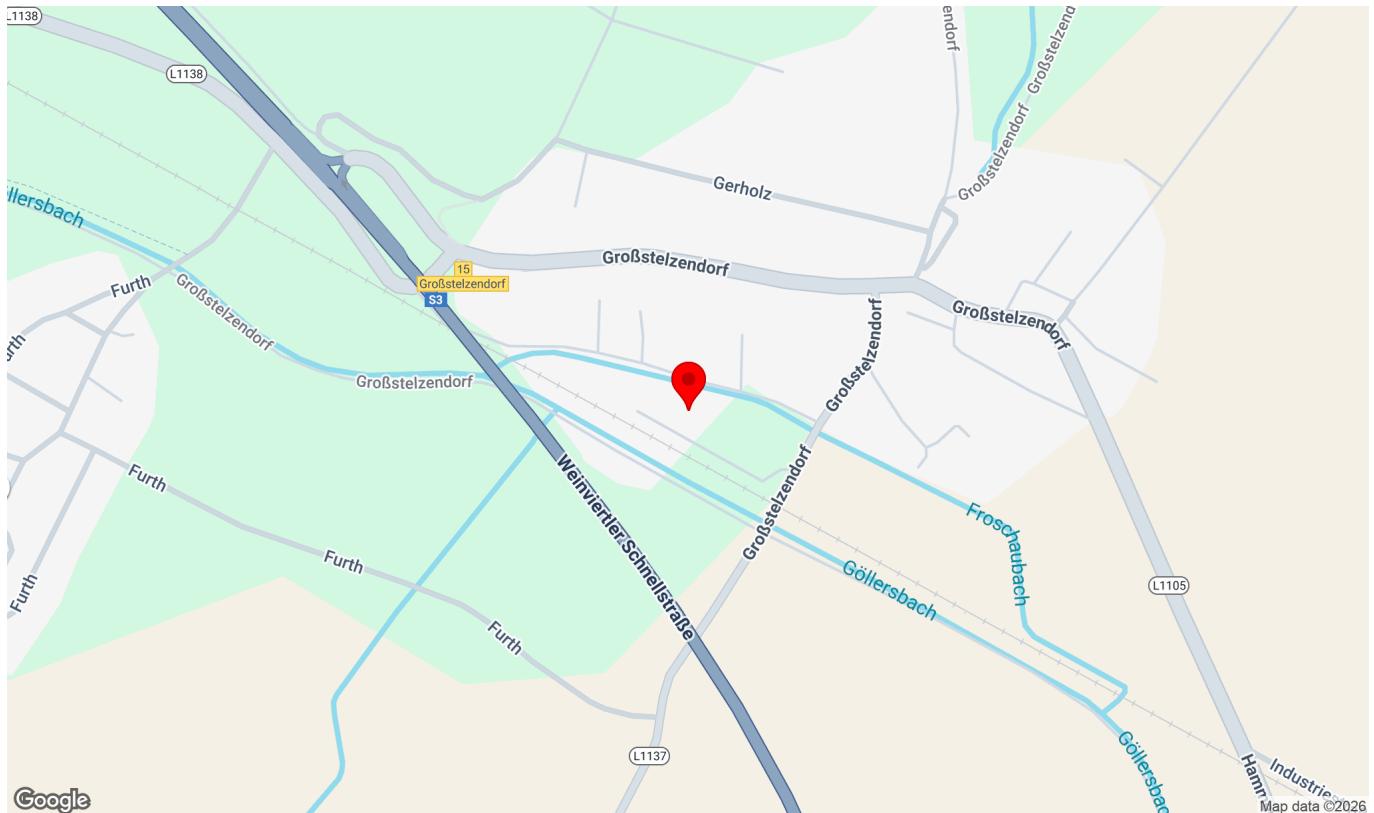
Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Miete	Status
1688/83	173	EG	4	106,46 m ²	Garten: 90,41 m ² Terrasse: 11,46 m ² Loggia: 18,78 m ²	1.444,00 €	verfügbar
1688/82	174	EG	4	106,46 m ²	Garten: 93,85 m ² Terrasse: 11,46 m ² Loggia: 18,78 m ²	1.444,00 €	verfügbar
1688/81	175	EG	4	106,46 m ²	Garten: 97,3 m ² Terrasse: 11,46 m ² Loggia: 18,78 m ²	1.444,00 €	verfügbar
1688/80	177	EG	4	106,46 m ²	Garten: 123,23 m ² Terrasse: 12,18 m ² Loggia: 18,81 m ²	1.444,00 €	verfügbar
1688/79	178	EG	4	106,46 m ²	Garten: 93,53 m ² Terrasse: 11,46 m ² Loggia: 18,78 m ²	1.444,00 €	verfügbar
1688/78	179	EG	4	106,46 m ²	Garten: 95,18 m ² Terrasse: 11,46 m ² Loggia: 18,78 m ²	1.444,00 €	verfügbar
1688/77	180	EG	4	106,46 m ²	Garten: 96,84 m ² Terrasse: 11,46 m ² Loggia: 18,78 m ²	1.444,00 €	verfügbar
1688/63	181	EG	4	106,46 m ²	Garten: 98,49 m ² Terrasse: 11,46 m ² Loggia: 18,78 m ²	1.444,00 €	verfügbar
1688/62	182	EG	4	106,46 m ²	Garten: 100,14 m ² Terrasse: 11,46 m ² Loggia: 18,78 m ²	1.444,00 €	verfügbar

Weitere Fotos



Lage

Bahnsiedlung 172-183, 2013 Großstelzendorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	5.250 m
Apotheke	6.675 m
Krankenhaus	6.575 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.450 m
Bäckerei	1.575 m

Verkehr

Bus	200 m
Autobahnanschluss	450 m
Bahnhof	2.200 m

Kinder & Schulen

Schule	2.850 m
Kindergarten	2.850 m

Sonstige

Bank	1.650 m
Geldautomat	1.650 m
Post	1.600 m
Polizei	1.700 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap