



Hallengasse 2b/Stadlgasse 4, 2700 Wiener Neustadt | Projektnummer: 1688/54

## Wohnen in Wiener Neustadt



Ihre Ansprechpartnerin

**Nina Waldegger**

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24

[n.waldegger@geboes.at](mailto:n.waldegger@geboes.at)

[www.geboes.at/](http://www.geboes.at/)

## Wohnen in Wiener Neustadt



### Lage

Zum Hauptplatz sind es lediglich 15 Minuten zu Fuß. Dort findet man eine Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Ausgelmöglichkeiten. Wer es lieber ruhig und sportlich mag, kommt ebenfalls auf seine Kosten. Der Akademiestadion ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet Raum zum Entspannen bzw. Sport treiben. Auch der Hauptbahnhof ist in 15 Minuten zu Fuß erreichbar und Schnittpunkt vieler Eisenbahnlinien mit Zielbahnhöfen im In- und Ausland. Wer das Auto bevorzugt, wird sich auch freuen. Es sind nur wenige Kilometern zur Autobahnauffahrt Wr. Neustadt West (A2).

### Beschreibung

Diese wunderschöne Wohnhausanlage besteht aus 3 Stiegen und insgesamt 84 Wohnungen und liegt sehr zentral in Wr. Neustadt. Auch ein Kinderspielplatz mit Sitzmöglichkeiten ist vorhanden und bietet die Möglichkeit eines geselligen Miteinanders.

## Eckdaten

Projektnummer:	1688/54
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	4
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2016
Status:	Fertiggestellt
Zustand:	neuwertig
Hauszustand:	neuwertig
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	sehr gut

# Einheiten

## Stiege: 1

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Miete	Status
1688/90	13	1. Etage	3	80,69 m <sup>2</sup>	Loggia: 8,77 m <sup>2</sup>	975,00 €	verfügbar

## Stiege: 2

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Miete	Status
1688/515	21	1. DG	3	75,13 m <sup>2</sup>	Terrasse: 5,63 m <sup>2</sup>	880,00 €	verfügbar

## Stiege: 3

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Miete	Status
1688/505	9	1. Etage	3	70,54 m <sup>2</sup>	Balkon: 8,07 m <sup>2</sup>	845,00 €	verfügbar
1688/447	10	1. Etage	3	70,99 m <sup>2</sup>	Balkon: 8,07 m <sup>2</sup>	855,00 €	verfügbar

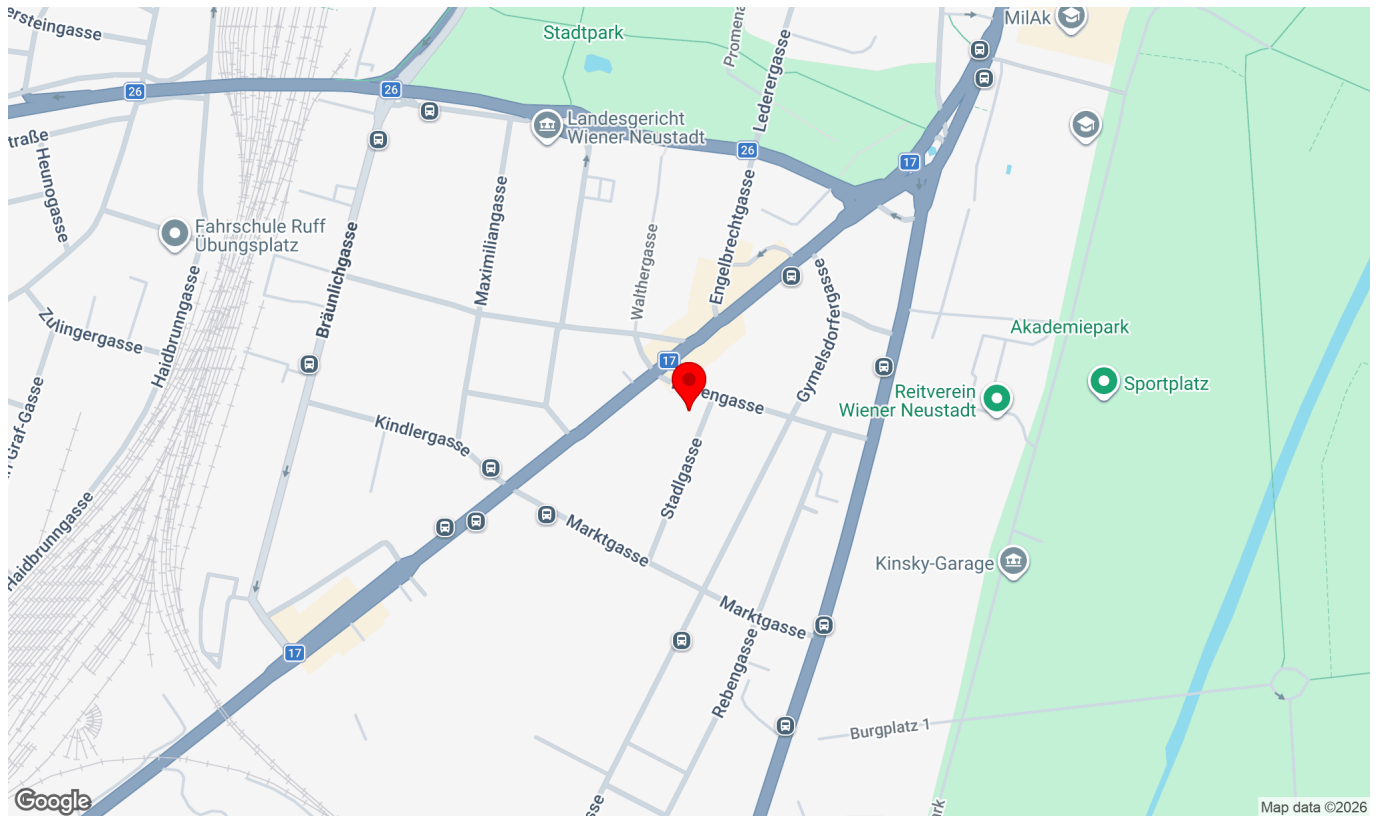
# Weitere Fotos





# Lage

Hallengasse 2b/Stadlgasse 4, 2700 Wiener Neustadt



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	625 m
Apotheke	200 m
Klinik	175 m
Krankenhaus	1.275 m

### Nahversorgung

Supermarkt	125 m
Bäckerei	650 m
Einkaufszentrum	2.200 m

### Verkehr

Bus	200 m
Autobahnanschluss	1.850 m
Bahnhof	775 m
Flughafen	3.150 m

### Kinder & Schulen

Schule	525 m
Kindergarten	1.225 m
Höhere Schule	675 m
Universität	3.725 m

### Sonstige

Bank	175 m
Geldautomat	700 m
Post	700 m
Polizei	500 m