

Linderweg 8/11, 8740 Zeltweg | Wohnung | Objektnummer: 1688/118

Zuhause mit Wohlfühlfaktor



Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

j.koenig@geboes.at

www.geboes.at/

Zuhause mit Wohlfühlfaktor



Lage

Die Wohnhausanlage am Linderweg 8-10 in Zeltweg besticht durch ihre verkehrstechnisch gute Lage. Das Wohnhaus befindet sich direkt neben dem Murradweg. Nahversorger und Bahnhof sind auch fußläufig schnell erreichbar.

Beschreibung

Zeltweg, die Heimat sportlicher Aktivitäten und Wiege des Motorsports! In dieser florierenden Stadt lässt es sich besonders gut leben. Egal ob man dabei das Land, die Natur oder kulinarischen Spezialitäten der Region genießt. In Zeltweg ist für jeden etwas dabei. Und glücklich schätzen dürfen sich jene, die hier wohnen.

Zeltweg, Linderweg 8/11



In diesem lebenswerten Ort vergibt die gebös eine schöne, teilsanierte 1-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Wohn-Essküche, einem Zimmer und einem Tageslichtbad mit WC und Dusche.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

-> Besonderheit: Die Heizkosten sind bei dieser Wohnung in der Miete enthalten!

Eckdaten

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------------|--|
| Wohnfläche: | ca. 39,4 m ² | Nutzungsart: | Wohnen |
| Etage: | 2. Etage | Beziehbar: | sofort |
| Zimmer: | 1 | Mietdauer: | unbefristet |
| Bäder: | 1 | Möbiliar: | Bad |
| Keller: | 1 | Heizung: | Etagenheizung |
| | | Lagebewertung: | gut |
| | | Zustand: | teilsaniert |
| | | Ausrichtung: | Westen |
| | | Letzte Sanierung: | 2025 |
| | | Energieausweis | |
| | | Gültig bis: | 25.07.2034 |
| | | HWB: |  109,2 kWh/m ² a |
| | | fGEE: |  1,52 |

Ausstattung

| | | | |
|-------------|------------|---------|--------------------------|
| Bauweise: | Massiv | Bad: | Bad mit Fenster, Dusche, |
| Dachform: | Satteldach | | Bad mit WC |
| Befeuerung: | Gas | Extras: | Abstellraum |

Preisinformationen

| | | | |
|--|----------|---------|------------|
| Gesamtmieta: | 390,00 € | Kautia: | 1.500,00 € |
| Miete pro m ² (exkl. USt.): | 9,90 € | | |
| Miete: | 390,00 € | | |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 390,00 € | | |

Weitere Fotos



Lage

Linderweg 8/11, 8740 Zeltweg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Arzt | 175 m |
| Apotheke | 225 m |
| Krankenhaus | 1.625 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|-------|
| Supermarkt | 400 m |
| Bäckerei | 825 m |
| Einkaufszentrum | 425 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 275 m |
| Autobahnanschluss | 2.875 m |
| Bahnhof | 725 m |
| Flughafen | 1.875 m |

Kinder & Schulen

| | |
|--------------|-------|
| Schule | 775 m |
| Kindergarten | 500 m |

Sonstige

| | |
|-------------|---------|
| Bank | 475 m |
| Geldautomat | 475 m |
| Post | 950 m |
| Polizei | 4.575 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap