

Kirchengasse 5/2, 8740 Zeltweg | Wohnung | Objektnummer: 1688/111

Kleine Wohnung mit Küche



Ihre Ansprechpartnerin

Julia König

Wohnungsvergabe Neubau

02253/58085-22

j.koenig@geboes.at

www.geboes.at/

Kleine Wohnung mit Küche



Lage

Die Wohnhausanlage in der Kirchengasse 1-3 in Zeltweg besticht durch ihre hervorragende Lage mitten im Zentrum. Genießen Sie die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten. Zudem sind Sie durch die gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof schnell und unkompliziert unterwegs!

Beschreibung

Zeltweg, die Heimat sportlicher Aktivitäten und Wiege des Motorsports! In dieser florierenden Stadt lässt es sich besonders gut leben. Egal ob man dabei das Land, die Natur oder kulinarischen Spezialitäten der Region genießt. In Zeltweg ist für jeden etwas dabei. Und glücklich schätzen dürfen sich jene, die hier wohnen.

Zeltweg, Kirchengasse 5/2

An diesem schönen Plätzchen vergibt die gebös eine teilsanierte 1-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer geräumigen, eingerichteten Küche (ohne Geräte), einem großen Zimmer und einem Tageslicht-Bad mit WC und Badewanne.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

-> Besonderheit: Die Heizkosten sind bei dieser Wohnung in der Miete enthalten!

Eckdaten

| | | | |
|-------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 41,61 m ² | Nutzungsart: | Wohnen |
| Etage: | EG | Beziehbar: | sofort |
| Zimmer: | 1 | Mietdauer: | unbefristet |
| Bäder: | 1 | Mobiliar: | Bad |
| Keller: | 1 | Heizung: | Etagenheizung |
| | | Lagebewertung: | sehr gut |
| | | Zustand: | teilsaniert |
| | | Letzte Sanierung: | 2025 |
| | | Energieausweis | |
| | | Gültig bis: | 27.07.2034 |
| | | HWB: | C 76,5 kWh/m ² a |
| | | fGEE: | C 1,25 |

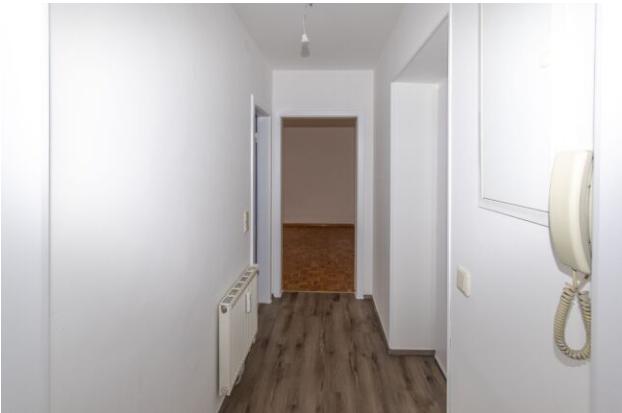
Ausstattung

| | | | |
|-------------|------------|---------|---|
| Bauweise: | Massiv | Bad: | Bad mit Fenster, Badewanne, Bad mit WC |
| Dachform: | Satteldach | Küche: | Einbauküche |
| Befeuerung: | Gas | Extras: | Abstellraum |

Preisinformationen

| | | | |
|--|----------|----------|------------|
| Gesamtmiete: | 404,00 € | Kaution: | 1.500,00 € |
| Miete pro m ² (exkl. USt.): | 9,71 € | | |
| Miete: | 404,00 € | | |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 404,00 € | | |

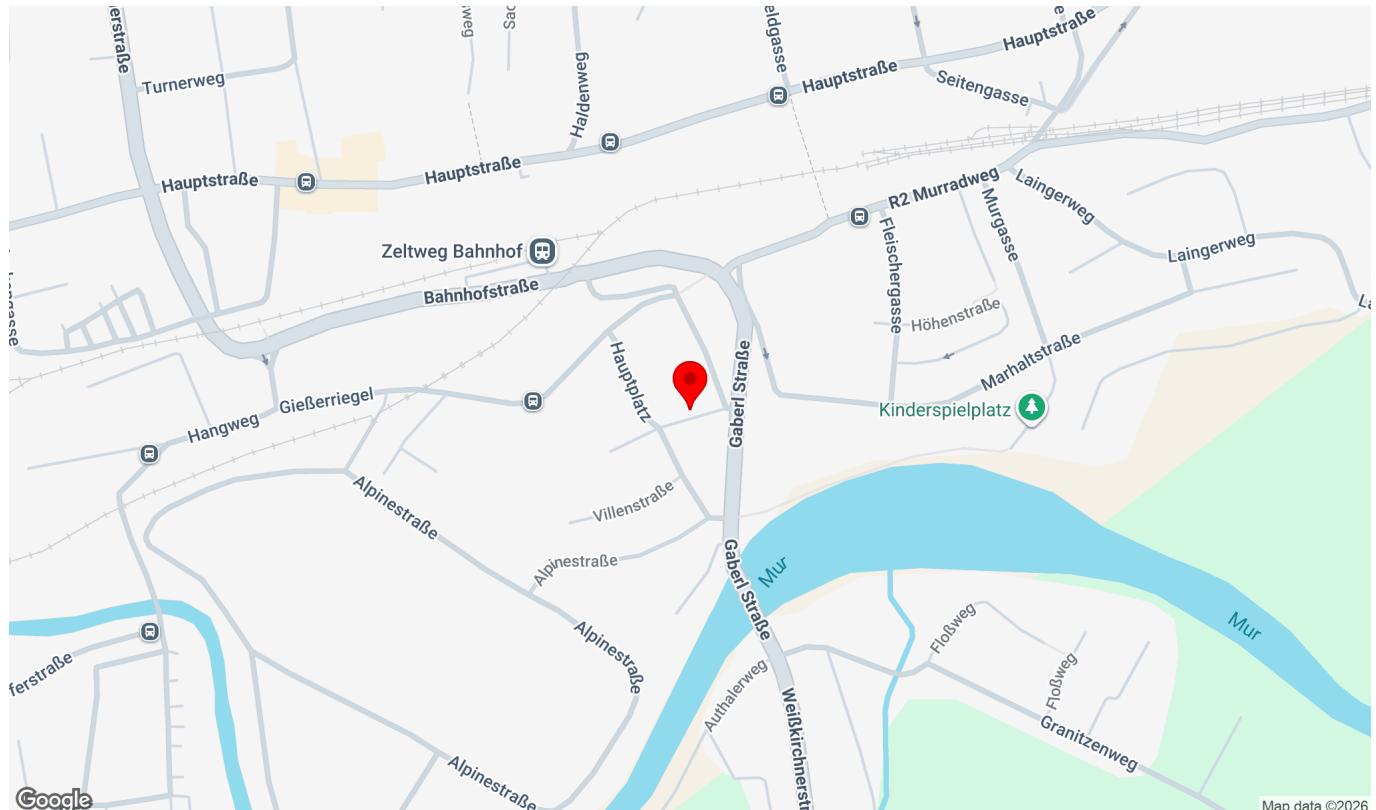
Weitere Fotos





Lage

Kirchengasse 5/2, 8740 Zeltweg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Arzt | 75 m |
| Apotheke | 425 m |
| Krankenhaus | 1.150 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|-------|
| Supermarkt | 275 m |
| Bäckerei | 400 m |
| Einkaufszentrum | 300 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 75 m |
| Autobahnanschluss | 2.625 m |
| Bahnhof | 300 m |
| Flughafen | 1.850 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Kinder & Schulen

| | |
|--------------|-------|
| Schule | 150 m |
| Kindergarten | 200 m |

Sonstige

| | |
|-------------|---------|
| Bank | 200 m |
| Geldautomat | 200 m |
| Post | 400 m |
| Polizei | 4.125 m |