

Kirchengasse 3/2, 8740 Zeltweg | Wohnung | Objektnummer: 1688/105

## Zentral gelegene, sanierte Wohnung



Ihre Ansprechpartnerin  
**Julia König**  
Wohnungsvergabe Neubau  
02253/58085-22

j.koenig@geboes.at  
www.geboes.at/

## Zentral gelegene, sanierte Wohnung



### Lage

Die Wohnhausanlage in der Kirchengasse 1-3 in Zeltweg besticht durch ihre hervorragende Lage mitten im Zentrum. Genießen Sie die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten. Zudem sind Sie durch die gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof schnell und unkompliziert unterwegs!

### Beschreibung

Zeltweg, die Heimat sportlicher Aktivitäten und Wiege des Motorsports! In dieser florierenden Stadt lässt es sich besonders gut leben. Egal ob man dabei das Land, die Natur oder kulinarischen Spezialitäten der Region genießt. In Zeltweg ist für jeden etwas dabei. Und glücklich schätzen dürfen sich jene, die hier wohnen.

### Zeltweg, Kirchengasse 3/2

An diesem schönen Plätzchen vergibt die gebös eine schöne, teilsanierte 3-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche, einem Tageslichtbad mit WC, 3 Zimmer (eines davon ist ein Durchgangszimmer), einem kleinen Gang sowie einem zweiten WC mit Waschbecken.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

-> Besonderheit: Die Heizkosten sind bei dieser Wohnung in der Miete enthalten!

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 67,81 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	EG	Beziehbar:	sofort
Zimmer:	3	Mietdauer:	unbefristet
Bäder:	1	Mobiliar:	Bad
WCs:	1	Heizung:	Etagenheizung
Keller:	1	Lagebewertung:	sehr gut
		Zustand:	teilsaniert
		Ausrichtung:	Nordsüden
		Letzte Sanierung:	2025
		Energieausweis	27.07.2034
		Gültig bis:	C 68 kWh/m <sup>2</sup> a
		HWB:	C 1,21
		fGEE:	

## Ausstattung

Bauweise:	Massiv	WCs:	Getrennte Toiletten
Dachform:	Satteldach	Bad:	Bad mit Fenster,
Befeuerung:	Gas	Extras:	Badewanne, Bad mit WC Abstellraum

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	658,00 €	Kaution:	1.500,00 €
Miete pro m <sup>2</sup> (exkl. USt.):	9,70 €		
Miete:	658,00 €		
Monatliche Gesamtbelastrung:	658,00 €		

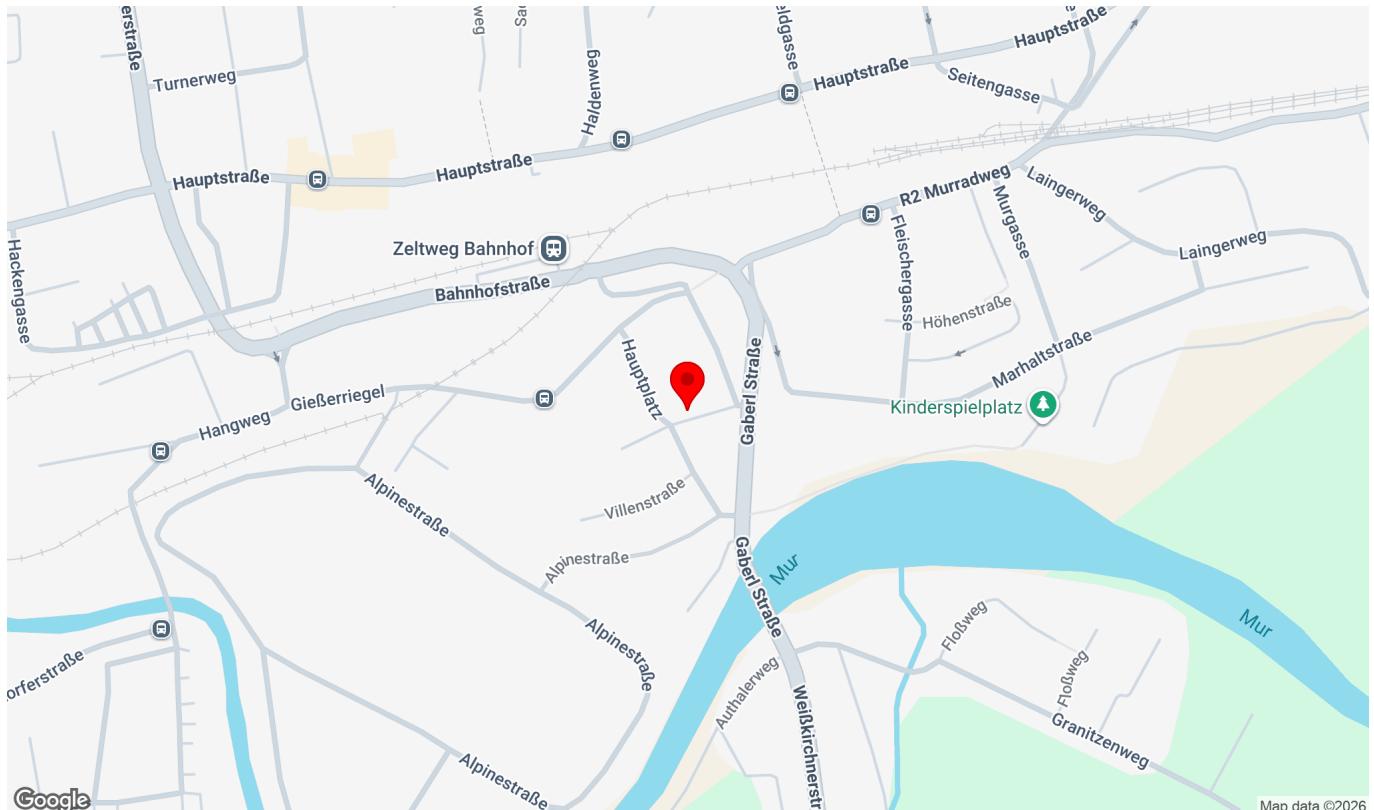
## Weitere Fotos





## Lage

Kirchengasse 3/2, 8740 Zeltweg



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	450 m
Krankenhaus	1.125 m

### Nahversorgung

Supermarkt	275 m
Bäckerei	400 m
Einkaufszentrum	300 m

### Verkehr

Bus	50 m
Autobahnanschluss	2.600 m
Bahnhof	275 m
Flughafen	1.850 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Kinder & Schulen

Schule	150 m
Kindergarten	200 m

### Sonstige

Bank	200 m
Geldautomat	200 m
Post	375 m
Polizei	4.125 m