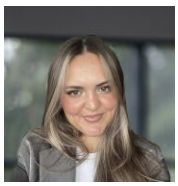
Mailberg 373/5, 2024 Mailberg | Wohnung | Objektnummer: 1688/135

Lichtdurchflutete Balkonwohnung



Ihre Ansprechpartnerin

Amra Miftari

Wohnungsvergabe Bestand

02253/58085-24 | a.miftari@geboes.at

www.geboes.at/

gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Lichtdurchflutete Balkonwohnung

Lage

Der Ort Mailberg im Bezirk Hollabrunn befindet sich im nordöstlichen Niederösterreich. Vor allem bekannt durch seine schöne Lage am Fuße des Buchberges, seinem Weinbau und das Schloss des Malteser Ritterordens, bietet Mailberg auch eine gute Infrastruktur. Zur Verfügung stehen ein Landeskindergarten, eine Privatvolksschule und eine Bankfiliale. Auch die tägliche Versorgung ist durch einen Nahversorger im Ortszentrum und einen Arzt mit Hausapotheke gewährleistet. Auch der Busbahnhof ist in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Beschreibung

"Wohnen, wo andere Urlaub machen" Hier genießt man die wunderschöne Landschaft und ruhige Lage, die eine Oase der Entspannung bietet.

Mailberg, Mailberg 373/5

Die geförderte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon bietet perfekten Wohnkomfort.

Zur Wohnung gehört ein Einlagerungsraum und ein Abstellplatz im Freien.

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau
T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at
geboes.at

gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 78,55 m²
Balkonfläche:	ca. 7,2 m²
Etage:	1. Etage
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Abstellräume:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	Bad
Heizung:	Fernwärme
Lärmpegel:	Ruhelage
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
Baujahr:	2016
Ausrichtung:	Südostwesten

Energieausweis

Gültig bis:	20.06.2026
HWB:	A 25 kWh/m²a
fGEE:	0,75

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Dachform:	Satteldach
Befeuerung:	Fernwärme
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung
Balkon:	Südbalkon / -terrasse
Fenster:	Kunststofffenster

WCs:	Getrennte Toiletten
Bad:	Badewanne
Küche:	Wohnküche / offene Küche
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	1.010,00 €
Miete pro m² (exkl. USt.):	12,86 €
Miete:	1.010,00 €
Monatliche Gesamtbelastung:	1.010,00 €

Finanzierungsbeitrag:	17.838,00 €

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau
T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at
geboes.at

gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

Weitere Fotos

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau

T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at

geboes.at

gebös

Der Schlüssel fürs Wohnen

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr.
Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.

Gebösstraße 1
2521 Trumau

T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at

geboes.at

Lage

Mailberg 373/5, 2024 Mailberg

Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	7.725 m
Apotheke	8.450 m
Klinik	4.625 m

Nahversorgung

Supermarkt	350 m

Verkehr

Bus	300 m
Autobahnanschluss	8.825 m
Bahnhof	9.050 m

Kinder & Schulen

Schule	5.625 m
Kindergarten	5.900 m

Sonstige

Bank	5.125 m
Geldautomat	5.625 m
Polizei	7.075 m
Post	4.800 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

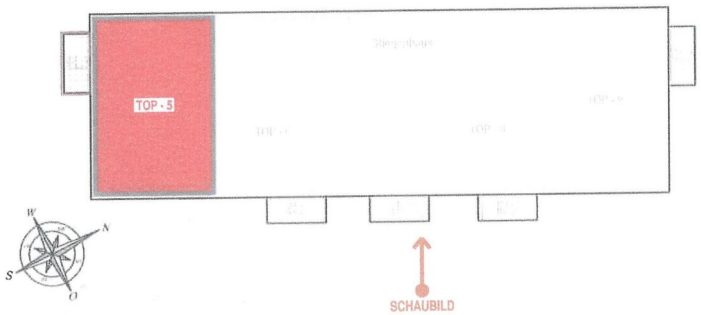
Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau
T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at
geboes.at

Lageplan

gebös GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER
REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

WOHNHAUS
MALTESERSIEDLUNG
A-2024 MAILBERG

SCHAUBILD



LAGEPLANÜBERSICHT

STIEGE 1	OBERGESCHOSS	TOP 5

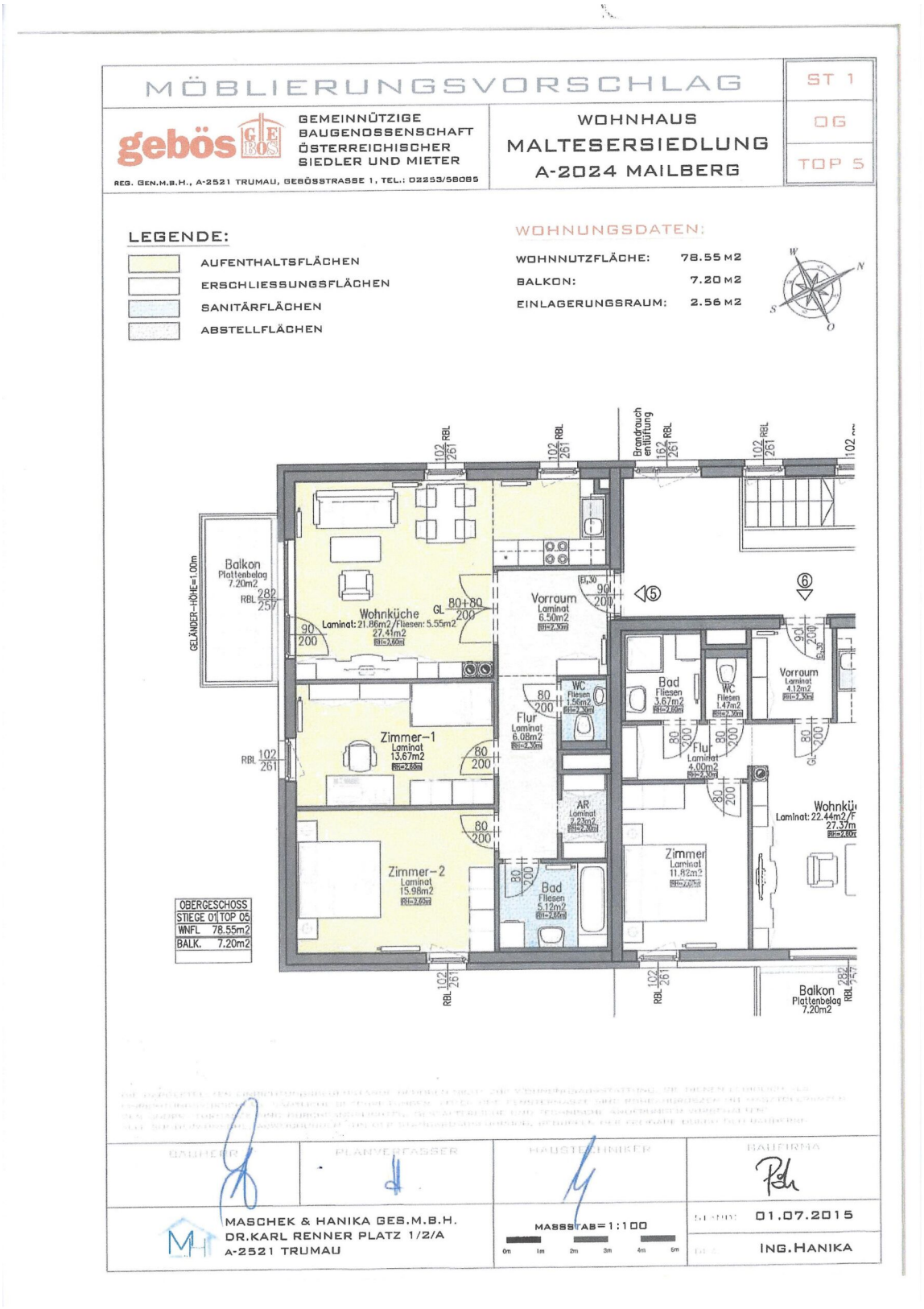
MASCHEK & HANIKA GES.M.B.H.
DR.KARL RENNER PLATZ 1/2/A
A-2521 TRUMAU

01.07.2015
ING.HANIKA

gebös

Der Schlüssel fürs Wohnen

Verkaufsplan



Gemeinnützige Baugenossenschaft österr. Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
Gebösstraße 1
2521 Trumau

T +43 (0)2253 58 085
E geboes@geboes.at

geboes.at